



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭНЕРГЕТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 04 » 12 2017 г.

Регистрационный номер № 965

**П Р И К А З**

27.11.2017

№ 278

Воронеж

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О  
ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

Г.В. Смирнова

**ПОРЯДОК  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящий порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее - Предложения).

2. Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете) либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения представляются в срок не менее чем за три месяца до

наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Предложения должны содержать:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая как предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- порядок и источники финансирования капитального ремонта;
- другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Предложения о проведении капитального ремонта представляются в адрес каждого собственника помещения в многоквартирном доме одним из следующих способов:

- путем размещения в информационной части платежного документа;
- путем направления уведомления заказным письмом;
- путем направления уведомления председателю правления товарищества собственников жилья, председателю жилищного кооператива, председателю Совета многоквартирного дома, управляющей организации (в случае, если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на счете регионального оператора), в целях доведения до собственников помещений в многоквартирных домах информации о проведении капитального ремонта и инициирования проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.