



Телекоммуникационные системы готовы предложить сегодня своим абонентам множество каналов посредством подключения кабельного телевидения. Но не всех устраивает то, что показывает кабельное телевидение. Некоторым же просто не нравится цена, которую запрашивают поставщики услуг.

В этом случае разумным решением будет являться установка антенны на крыше многоквартирного дома. Данное мероприятие нужно рассматривать не только со стороны соблюдения технических норм, но и учесть юридические аспекты. Давайте разберемся, как законно установить антенну и наслаждаться просмотром любимых телепередач.

### **Чья крыша, на которой устанавливается антенна**

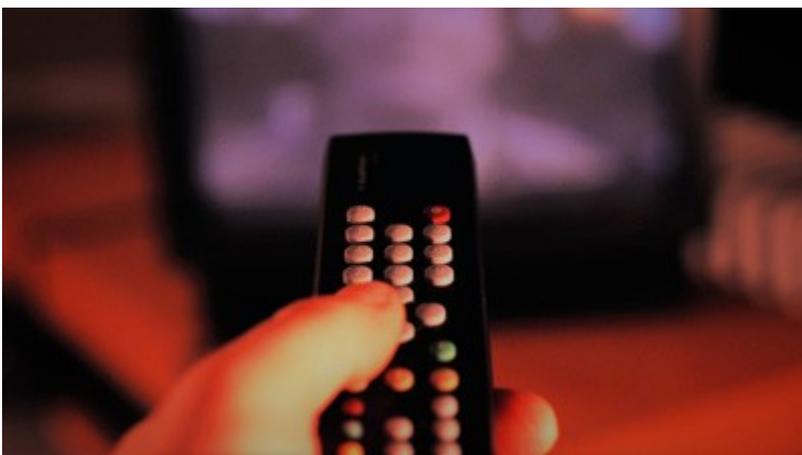
Сперва хотелось бы отметить, что органы местного самоуправления могут запретить установку антенн только на тех жилых домах, которые являются объектами культурно-исторического наследия. В остальных случаях местные власти не касаются данного вопроса.

А теперь посмотрим, что говорит российское законодательство о том, кому принадлежит общедомовое имущество многоквартирного дома.

Сделать это можно, открыв Жилищный кодекс. В статье 36, 37 данного акта написано, что общедомовое имущество принадлежит всем собственникам жилья на праве долевой собственности. Крыша дома в этот список входит.

Следовательно, каждый собственник жилья имеет хоть и крохотную, но все же площадь на крыше. Значит, место, где может расположиться индивидуальная антенна, имеется. Ключи от крыши (как и от других общедомовых помещений) выдаются в ЖЭК или управляющей компании.

### **Дверь на замке, ключи в управляющей компании**



Добиться чего – либо у УК не всегда легко. И тем более, если вопрос касается доступа к технически важным объектам.

Если вы придете к специалисту управляющей организации и попросите ключи от крыши, для того чтобы установить там антенну, скорее всего вам откажут, сославшись на правила безопасности.

В споре с УК вы можете отстоять свое право и получить разрешение к проходу на крышу, предоставив соглашение от собственников жилья на установку вашей личной антенны и копией договора с организацией, которая будет монтировать устройство. К копии договора неплохо было бы приложить и проект.

Когда переубедить специалиста вновь не удалось, можно выйти и на новый уровень – написать заявлением на имя руководителя управляющей компании. Документ составляется в двух экземплярах. На одном попросите поставить отметку о получении и заберите себе.

Если и после это реакции не будет, обратитесь в роспотребнадзор, госжилинспекцию или суд.

## **Соседи не против**

Как уже говорилось, все имущество многоэтажки принадлежит каждому из собственников дома. Конкретное место при этом за ними не закреплено. Получается, воспользоваться можно любым свободным клочком.

Можно или нет установить антенну решат жильцы вашего дома. Для этого на собрании жильцов вопрос выносится на обсуждение. Каково будет решение, покажет голосование. Ход общего собрания жильцов фиксируется протоколом.

## **Выбираем антенну**

После того, как все этапы согласования пройдены успешно, нужно задуматься и о том, какую антенну лучше установить. Чаще всего на крышах МКД монтируют спутниковые антенны. Они лучше остальных ловят сигнал. Их цена зависит от размеров и материала из которого они изготовлены.

Стальные и пластиковые тарелки постепенно уходят на второй план. Срок их эксплуатации невелик из-за подверженности влияниям окружающей среды.

Сетчатые антенны зарекомендовали себя как самые мобильные, при этом они довольно неплохо ловят сигнал. Но их существенный минус – небольшой вес. Сильный порыв ветра может запросто снести такую конструкцию.

## Общая антенна – в чем преимущество



Кроме индивидуальных, существуют и коллективные антенны для МКД. Их устройство предполагает обслуживание всех подключенных квартир в доме.

Подключаясь к коллективной антенне, собственник вступает в долевое владение общего имущества. А это говорит о том, что все расходы по установке, обслуживанию и ремонту он будет выплачивать вместе с другими жильцами.

Также при выходе из строя коллективной антенны, все заботы по её налаживанию ложатся на плечи управляющей компании.

Если собственник решит отказаться от коллективной антенны, ему необходимо обратиться с заявлением о расторжении договора в организацию, которая установила оборудование на крыше. Информировать об этом управляющую компанию или собственников дома не нужно.

Сегодня телевидение рассчитано на самые разные категории зрителей, каналы неустанно выпускают новые шоу и передачи, хочется пересмотреть все. А в советском союзе все смотрели одни и те же каналы, никто не терзался сомнениями «какое же телевидение выбрать», зато люди вместе коротали вечера на кухне за чаем.

Вопросы обслуживания многоквартирных домов скрывают в себе множество подводных камней. Хотите знать, как жить в ладу с соседями и управляющей компанией и при этом не отстаивать свои права - заходите чаще на наш сайт.

Категории: [ЖКХ](#)