

Приложение к решению Совета  
народных депутатов Семилукского  
муниципального района от 13.05.2015 г. № 119

**Дополнительное соглашение № 2  
к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению  
вопросов местного значения на уровень  
Семилукского муниципального района от 02.05.2017»**

г. Семилуки «01» 01 2024 г.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Семилукского сельского поселения Шедогубова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и администрация Семилукского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Семилукского муниципального района Швыркова Геннадия Юрьевича, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Семилукского муниципального района от 21.11.2019г. № 431-рл, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения от 16.04.2015г. № 206 «О передаче части полномочий Семилукскому муниципальному району Воронежской области», решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области от 13.05.2015г. № 119 «О принятии части полномочий в сфере градостроительной деятельности Семилукским муниципальным районом от городских и сельских поселений Семилукского муниципального района», в целях исполнения соглашения «О передаче полномочий Семилукского сельского поселения по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района» от 02.05.2017г., далее «Соглашение», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к «Соглашению» о нижеследующем:

Разделы Соглашения с 1 по 7 включительно изложить в следующей редакции:

**«1. Предмет соглашения»**

Предметом настоящего Соглашения является передача «Администрацией поселения» части полномочий «Администрации района» по осуществлению градостроительной деятельности:

1.1. Утверждение генеральных планов поселения, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, заключение договоров о комплексном развитии территорий;

1.2. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

1.3. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.4. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с ч.4 ст. 37 ГрК РФ;

1.6. Установление в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

1.7. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

1.8. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

1.9. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

1.10. Резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

1.11. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

1.12. Принятие решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (приведение в соответствие с установленными требованиями);

1.13. Принятие решений об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.14. Осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений.

## **2. Срок действия соглашения**

2.1. Соглашение заключено на срок 1 год и действует с «01» января 2024г. до «31» декабря 2024 г. включительно.

2.2. При отсутствии письменного уведомления какой-либо из сторон о расторжении Соглашения, направленного за 1 месяц до истечения срока действия Соглашения, Соглашение считается пролонгированным на очередной год.

2.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно.

## **3. Порядок определения и предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

3.1. Исполнение передаваемой части полномочий, указанных в пункте 1. настоящего Соглашения, осуществляется за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Семилукского сельского поселения в районный бюджет.

3.2. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, указанных в пункте 1. настоящего Соглашения, в соответствии с методикой расчета объема иных

межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления администрацией Семилукского муниципального района переданных ей администрацией Семилукского сельского поселения части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности согласно пункту 1.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Семилукского сельского поселения в районный бюджет с января по декабрь 2024 года составляет 6 098,8 рублей (шесть тысяч девяносто восемь рублей восемь копеек).

3.4. Межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий перечисляются в районный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 25 числа месяца.

3.5. Объем межбюджетных трансфертов корректируется в соответствии с методикой расчета и с учетом изменений в законодательстве РФ.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. «Администрация поселения»:

4.1.1. Обязана обеспечить перечисление в бюджет Семилукского муниципального района межбюджетных трансфертов из бюджета Семилукского сельского поселения на осуществление переданных полномочий в объеме, предусмотренном п.3.2, 3.3 настоящего Соглашения.

4.1.2. Имеет право вносить предложения и участвовать в подготовке и проведении мероприятий, направленных на осуществление переданных полномочий.

4.2. «Администрация района»:

4.2.1. Устанавливает в муниципальных правовых актах полномочия структурного подразделения администрации района по осуществлению предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

4.2.2. Может устанавливать случаи и порядок использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств муниципального района для осуществления предусмотренных настоящим соглашением полномочий.

4.2.3. Имеет право получать от «Администрации поселения» информацию при осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

4.2.4. Имеет право использовать средства, предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов на компенсацию расходов, осуществленных до поступления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

4.2.5. Самостоятельно определяет формы, цели, задачи исполнителей при осуществлении принятых полномочий.

4.2.6. Ежегодно предоставляет Совету народных депутатов Семилукского сельского поселения и Совету народных депутатов Семилукского муниципального района отчет об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

4.2.7. Имеет право приостановить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий в случае невыполнения Семилукским сельским поселением обязательств по обеспечению перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

4.2.8. Обязана исполнять принятые полномочия, использовать межбюджетные трансферты, перечисленные из бюджета Семилукского сельского поселения по целевому назначению.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) администрацией Семилукского муниципального района предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, она обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на период не проведенных (не надлежаще проведенных) мероприятий.

5.3. Ответственность сторон не наступает в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, приостановления исполнения переданных полномочий и перечисления межбюджетных трансфертов.

## 6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.»

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Администрация Семилукского  
муниципального района Воронежской  
области**

396901, Воронежская область,  
г. Семилуки, ул. Ленина, 11  
получатель: УФК по Воронежской области  
(Отдел по финансам администрации  
Семилукского муниципального района  
Воронежской области)  
ИНН/КПП 3628002397/362801001  
ОКТМО 20649000  
р/с 40101810500000010004  
в отделении Воронеж г. Воронеж//  
УФК по Воронежской области г. Воронеж  
БИК 042007001  
л/с 04313000700

Глава администрации  
Семилукского муниципального района  
Г.Ю. Швырков



**Администрация Семилукского сельского  
поселения Семилукского муниципального  
района Воронежской области**

396907, Воронежская область, Семилукский  
район, с. Семилуки ул. 8 марта д.30а  
получатель: УФК по Воронежской области  
(Администрация Семилукского сельского  
поселения Семилукского муниципального  
района Воронежской области)  
ИНН/КПП 3628002904/362801001  
ОКТМО 20649468  
ОГРН 1023601313812  
р/с 03231643206494683100 в отделении  
Воронеж г. Воронеж//УФК по Воронежской  
области г. Воронеж  
БИК 012007084  
л/с 01313004110

Глава Семилукского  
сельского поселения

С.А. Шедогубов

