

ООО ПСК «МОДУЛЬ»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение
проектировщиков «Развитие» (СРО-П-139-22032010)

П-139-003665826297-0554

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ЩЕГОЛЕВЫХ,
УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. 35 ЛЕТ ПОБЕДЫ С. СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Том I. Основная часть проекта планировки территории

2024.07-I/ППТ

Воронеж, 2024

ООО ПСК «МОДУЛЬ»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение
проектировщиков «Развитие» (СРО-П-139-22032010)

П-139-003665826297-0554

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ЩЕГОЛЕВЫХ,
УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. 35 ЛЕТ ПОБЕДЫ С. СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Том I. Основная часть проекта планировки территории

2024.07-I/ППТ

Директор

 С. С. Емельянов

Разработал

 Е. Н. Гладких

Воронеж, 2024

Содержание

Общие положения	4
I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	10
II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	39

Общие положения

Проект планировки территории в отношении квартала, ограниченного ул. Щеголевых, ул. Ленина, ул. 35 лет Победы с. Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в целях размещения объекта торгового назначения (далее – Проект, рассматриваемая территория), подготовлен на основании постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 26.06.2024 № 544 «О разработке проекта планировки территории в отношении квартала, ограниченного ул. Щеголевых, ул. Ленина, ул. 35 лет Победы с. Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в целях размещения объекта торгового назначения», в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, с учетом положений Генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012 № 77 (далее – Генеральный план), а также Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/422 (далее – Правила землепользования и застройки), заданием на разработку Проекта.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ВК РФ);
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);
- СП 59.13330.2016. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр (далее – СП 59.13330.2016);
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее – СП 4.13130.2013);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов», введенные в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», введенные в действие Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации главный государственный санитарный врач Российской Федерации от 25.10.2001 № 29 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01);

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением N 1), введен в действие 08.05.2017;

- СП 131.13330.2020. «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», утв. Приказом Минстроя и жилищно-коммунального хозяйства России от 24.12.2020 № 859/пр, введен в действие с 25.06.2021 (далее – СП 131.13330.2020);

- СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (далее – СП 124.13330.2012);

- СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022г.), введен в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для

человека факторов среды обитания», введен в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21);

- СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)», утв. приказом Минрегиона России РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14 (далее – СП 30.13330.2012);

- СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*», утв. и введенными в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр (далее – СП 30.13330.2020);

- СП 133.13330.2012. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», утвержден Приказом Минрегиона России от 5.04.2012 № 159 и введен в действие 1.09.2012 (далее – СП 133.13330.2012);

- СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», утвержден Приказом Минрегиона России от 5.04.2012 № 160 и введен в действие 1.09.2012 (далее – СП 134.13330.2012);

- СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», принят и введен в действие с 01.01.2001 (далее – СП 11-105-97);

- Местными нормативами градостроительного проектирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области от 21.06.2022 № 199 (далее - МНГП);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, утверждёнными приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (далее – РНГП);
- Генеральным планом Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012 № 77 (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/422 (далее – Правила землепользования и застройки).

Территорией проектирования является квартал, ограниченный ул. Щёголевых, ул. Ленина, ул. 35 лет Победы в с. Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее по тексту территория проектирования, жилой квартал, проектируемый квартал, рассматриваемая территория), площадью 6,5 га.

Проект выполнен с использованием топографической основы масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий.

В соответствии с ч.1 ст. 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также учитываются при разработке последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования (квартал) площадью 6,5 га расположена в селе Семилуки Семилукского сельского поселения и ограничена ул. Щёголевых, ул. Ленина, ул. 35 лет Победы.

Поверхность площадки (земельный участок с кадастровым номером 36:28:6600024:11) относительно ровная, с общим уклоном в южном направлении.

В связи с тем, что рассматриваемая территория расположена в границах государственного комплексного природного Заказника, ее использование ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий согласно ч. 2 ст. 95 ЗК РФ.

Таким образом, основные решения по развитию и застройке проектируемого участка приняты с учетом сложившейся градостроительной ситуации, а также с учетом ограничений по использованию территории, накладываемых расположением рассматриваемой территории в границах особо охраняемой природной территории.

Основной задачей планировки и застройки проектируемой территории является создание наиболее благоприятной жизненной среды.

Проектом не предлагается снос зданий и сооружений в границах рассматриваемой территории.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 земельный участок с кадастровым номером 36:28:6600024:11, местоположение: Воронежская область, р-н Семилукский, с. Семилуки, ул. Щеголевых, уч. № 5, площадь 1980 кв. м, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки», правообладатель Краснова Ольга Вячеславовна, вид права – собственность.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 36:28:6600024:107 (в настоящее время согласно публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 36:28:6600024:107 отсутствуют).

В границах рассматриваемой территории проектом предлагаются следующие решения:

- размещение объекта торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 36:28:6600024:11;
- благоустройство территории.

Согласно Классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, содержание вида разрешенного использования «обслуживание жилой застройки (код 2.7)» предусматривает размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка магазина обусловлены следующими факторами: зонирование территории, существующими дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания здания, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Проектом предусмотрено строительство магазина, приобъектных парковок, площадки для мусорных контейнеров и инженерных сетей.

Таблица 2

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь территории проектирования	га	6.5
	в том числе:		
1.1	Территория общего пользования	га	0.7
1.2	Территория жилой застройки	га	4.5
1.2.1	<i>Сохраняемой жилой застройки</i>	га	4.5
	для индивидуального жилищного строительства	га	4.5
1.3	Территория нежилкой застройки	га	1.3
1.3.1	<i>Сохраняемой нежилкой застройки</i>	га	1.1
1.3.2	<i>Проектируемой нежилкой застройки</i>	га	0.2
	Площадь участка в границах отвода, в том числе:	кв. м	1980
	площадь застройки	кв. м	664.56
	площадь твердого покрытия	кв. м	1120.00
	площадь озеленения	кв. м	195.44

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	процент застройки	%	33.56
	процент озеленения	%	9.87

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Общая площадь квартала в красных линиях составит 5,9 га, в том числе площадь участка под проектируемый объект торгового назначения – 1980 кв. м.

Проектом предусмотрено строительство объекта торгового назначения. Строительство будет производиться в 1 очередь (этап).

Таблица 3

Характеристики проектируемых объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Надземная площадь здания, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Торговая площадь, кв. м	Расчетная площадь, кв. м
1	Магазин	2	664.56	1329.12	1237.09	540.43	1114.26

В соответствии с п. 10.3 МНГП определяется минимально допустимый уровень обеспеченности объектами торговли и бытового обслуживания населения:

магазины сельских поселений минимально допустимый уровень обеспеченности – 300 (100 / 200) кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. (в т. ч.: продовольственных товаров, объект / непродовольственных товаров, объект);

размер земельного участка при обслуживаемом населении до 1 тыс. чел. – 0,03-0,2 га на объект.

В соответствии с п. 10.4 МНГП максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами торговли и бытового обслуживания населения:

предприятия торговли – 800 м при малоэтажной застройке.

В соответствии с п. 11.1.1.3 МНГП в составе жилых зон городских и сельских поселений выделяются зоны:

- многоэтажной многоквартирной секционной застройки (9 и более этажей);

- среднеэтажной многоквартирной секционной застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

- малоэтажной многоквартирной секционной застройки (2-3 этажа);

- малоэтажной блокированной застройки (блок на семью) с приквартирными участками;

- малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

В соответствии с п. 10.5 МНГП нормативы размеров земельных участков:

объекты местного значения предприятия торговли при торговой площади 400-600 кв. м – 0,02 га на 100 кв. м торг. площади.

В соответствии с п. 11.1.1.21 МНГП расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений по уровню комфорта жилья:

комфортное – от 30 до 40 кв. м на 1 человека;

массовое – от 25 до 30 кв. м на 1 человека.

Таким образом, для населения рассматриваемой территории расчетной численности $5131,35/30 = 171$ человек:

торговая площадь должна составлять не менее 51,3 кв. м;

размер земельного участка – не менее 1080 кв. м и не более 0,2 га.

В связи с использованием указанных объектов приезжим населением и в зависимости от размеров миграционных потоков, удаленности от центра, удобства организации транспортных связей с ним, следует предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания в размере 10%.

С учетом изложенного, посредством предлагаемых мероприятий по строительству объекта торгового назначения достигается уровень обеспеченности объектами торговли и бытового обслуживания населения.

В соответствии с п. 11.1.2.7 МНГП определены нормируемые разрывы в зонах усадебной и блокированной застройки сельских населенных пунктов.

Вместе с тем, в соответствии с градостроительным планом минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта торгового назначения приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (МСК-36)

№ пп	Перечень координат	
	X	Y
1	520289.99	1288417.98
2	520258.65	1288422.94
3	520231.75	1288426.52
4	520225.70	1288426.78
5	520221.13	1288427.56
6	520212.83	1288428.55
7	520214.58	1288446.05

№ пп	Перечень координат	
	X	Y
8	520225.69	1288445.02
9	520225.95	1288447.74
10	520228.80	1288447.85
11	520264.27	1288446.10
12	520262.36	1288432.57
13	520279.98	1288430.40
14	520291.50	1288427.88
1	520289.99	1288417.98

Элементы благоустройства и озеленения

Благоустройство территории проектируемого здания магазина предусматривает следующее: устройство асфальтобетонных проездов, плиточных тротуаров, устройство площадки для мусорных контейнеров, установку урн у входов в здание, а также озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории (устройство газона).

К северу и югу от проектируемого здания магазина выделены автостоянки для личного автотранспорта, с выделенным местом для маломобильных групп населения.

К северу от проектируемого здания предусматривается площадка для мусороконтейнеров.

Санитарная очистка территории

Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО) выполнен на основании Постановления Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления, введенного с 07.03.1999г, таблица 3.2. Расчет производится с учетом показателей среднегодовых норм накопления твердых бытовых отходов в зависимости от объекта.

Нормативное накопление ТБО от объектов торговли 0,8 м³ на 1 м²: Торговая площадь здания 540,43 х 0,8 = 432 м³/г.

Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год — 5 кг/м² площади твердого покрытия проектируемой территории.

Следовательно, нормативное накопление ТБО от уличного смета составит: 1120 м² х 5 кг/м² /год = 5600 кг/год. В одном м³ ТБО — 250 кг ТБО 5600 м²/год: 250 кг/м²/год = 22 м³ /год.

Определение суммарного образования ТБО от проектируемого здания:

$$432 \text{ м}^3 / \text{г} + 22 \text{ м}^3 / \text{год} = 454 \text{ м}^3 / \text{год}.$$

Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания проектируемого здания определяется по формуле:

$$Б = М \times П \times К_1,2 / 365 \times E,$$

где М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке - м³ /год, П – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки, К₁ -коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2, E – вместимость мусороконтейнера – 750 м³.

$$Б = 454 \times 1 \times 1,2 / 365 \times 0,75 = 2 \text{ контейнера}.$$

В соответствии с принятой системой мусороудаления на существующей площадке для мусорных контейнеров выделяется 2 контейнера для использования проектируемым магазином.

Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-

01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 31–102–99

«Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35–101–2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

При проектировании пешеходных путей к объектам, посещаемым инвалидами, необходимо предусмотреть создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пешеходного пути для инвалида в коляске до 300 м, но не более 500 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижения слепых. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного и 1 % для поперечного направлений (в отдельных случаях допускается увеличение продольного уклона до 10 % на протяжении 12 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска).

Объекты транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть

Подъезд к магазину осуществляется по существующим проездам по ул. Щеголевых – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения в соответствии с Генеральным планом.

Элементы планировочной структуры – ул. 35 лет Победы и ул. Ленина в соответствии с Генеральным планом отнесены к улично-дорожной сети населенного пункта.

В соответствии с письмом Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 № 01-3903 относительно мероприятий по развитию транспортной системы сообщается о планировании ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2024-2026 г. в рамках реализации

государственной программы Воронежской области от 31.12.2013 № 1188 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы».

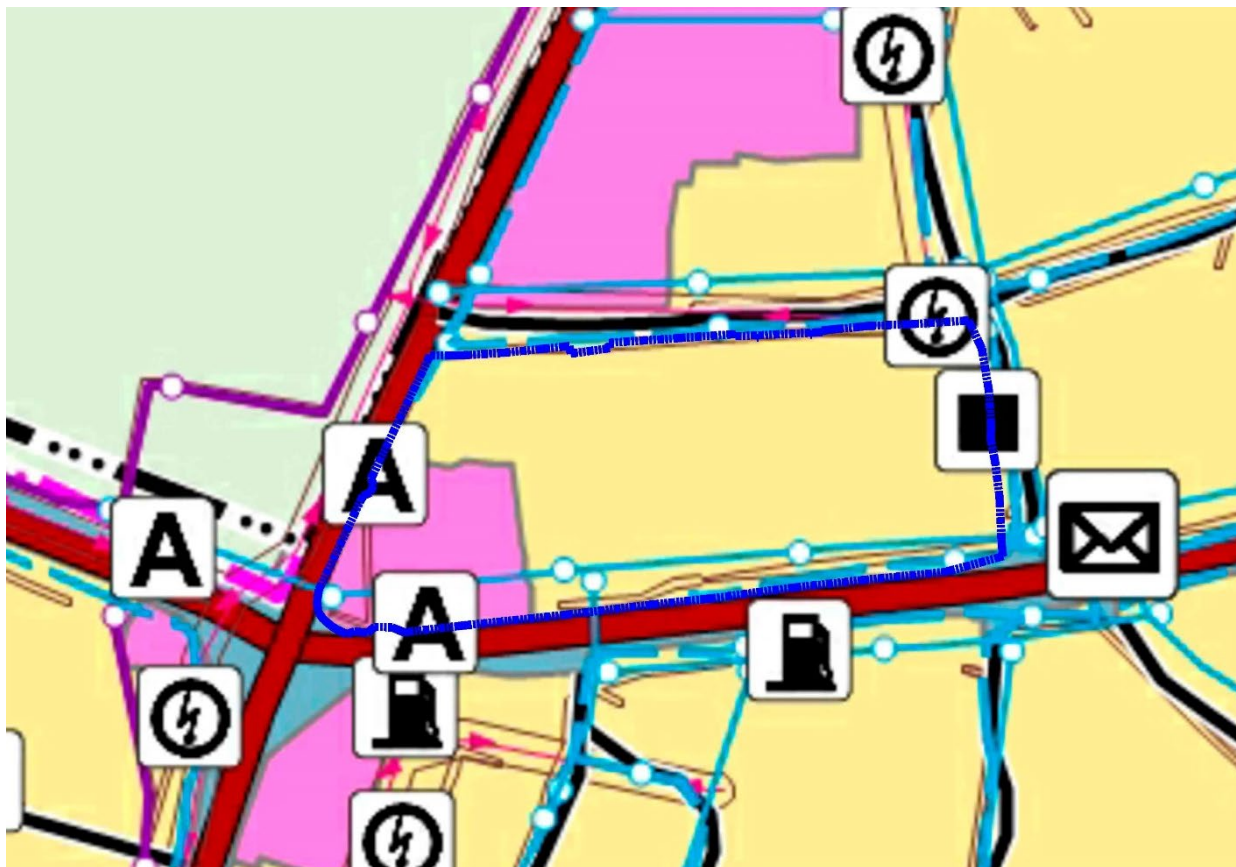
На текущий момент транспортная инфраструктура находится в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с документами территориального планирования (генеральный план) в границах рассматриваемой территории отсутствуют иные планируемые мероприятия по развитию территории Семилукского сельского поселения.

Рисунок 5. Расположение рассматриваемой территории в структуре Семилукского СП (выкопировка из карты планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)



Рисунок 6. Расположение рассматриваемой территории в структуре Семилукского СП (выкопировка из карты планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)



Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4 проектируются согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Подъезд пожарной машины осуществляется по дороге шириной не менее 3,5 метра, расположенной на расстоянии от 5 до 8 метров от проектируемого здания, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью.

Продольный уклон по проезду принят от 5,3 ‰.

Отделение проезжей части дорог запроектировано бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 с превышением над проезжей частью на 15 см. Тротуары запроектированы из вибропресованной плитки с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8.

В соответствии с п. 11.31 СП 42.13330.2016 требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил. При наличии РНГП следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

В соответствии с п. 11.35 СП 42.13330.2016 для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий (по СП 118.13330) следует принимать в соответствии с приложением Ж или РНГП.

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) предусматривается 1 машино-место на 40-50 кв. м расчетной площади.

В соответствии с пп. 10 п. 1.3.10.5 РНГП расчетное количество машино-мест для парковки у нежилых объектов различного назначения (приобъектных стоянок) *рекомендуется* принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих нежилых объектов

капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, принимается:

объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной, непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.) – 1 машино-место на 50 кв. м расчетной площади.

В соответствии с Приложением А СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 расчетную площадь общественного здания определяют как сумму площадей входящих в него помещений, за исключением:

- коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов;
- лифтовых шахт;
- помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

В расчетную площадь не включают пространство под наклонной поверхностью ниже 1,5 м.

Расчетная площадь $1114,26/50 = 22$ места.

В соответствии с пп. 9 п. 1.3.10.5 РНГП автостоянки следует размещать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с пунктом 1.3.10.6 РНГП.

В соответствии с п. 1.3.10.6 РНГП разрыв от открытых автостоянок, гаражей-автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами, торцы жилых домов без окон – 10 м.

В соответствии с пп. 8 п. 1.3.10.5 РНГП количество парковочных мест для маломобильных групп населения (далее - МГН), а также радиус пешеходной доступности таких мест следует принимать по СП 59.13330.2020.

Проектом предусмотрено 12 машино-мест к северу и 10 машино-мест к югу от проектируемого магазина, в том числе 2 места для маломобильных групп населения, включая 1 место для инвалидов на кресле-коляске (5% от общего количества согласно СП 59.13330.2016).

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с письмом Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 № 01-3903 согласно сведениям публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>), в пределах рассматриваемой территории, а также в непосредственной близости от нее, расположены объекты ВЛ 0,4кВ № 1 КТП 030 ПС Ендовище, ВЛ-10-3 ПС Ендовище, КТП 030 ПС Ендовище и их охранные зоны.

В границах кадастрового квартала 36:28:6600024 расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры: система водоснабжения с. Семилуки, канализация самотечная, газопровод низкого давления, линия связи.

За уточненной информацией о местоположении и иных характеристиках объектов целесообразно обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Информация о свободных мощностях инженерного обеспечения в администрации района отсутствует.

Мероприятий в рамках муниципальных целевых программ по строительству/реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

Водоснабжение. Водоотведение

Участок планировки территории находится внутри сложившейся застройки, имеет оснащение существующими сетями водоснабжения.

Проектные решения по развитию системы водоснабжения, водоотведения проектируемой застройки решаются на основе планировочного решения участка проектируемой застройки территории.

В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 01.04.2024 Семилукский сельский потребительский кооператив «Чаша»:

Максимальная нагрузка в возможных точках присоединения – 5,0 м. куб/сут;

Минимальное давление воды в водопроводе на границе с земельным участком – 0,5 бар.

При необходимости для обеспечения требуемых напоров для застройки предусматривается устройство бытовых водопроводных повысительных насосных станций для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Отведение бытовых сточных вод предполагается осуществить через проектируемые сети канализации в емкость хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой территории решён открытым способом по спланированной территории в ливнеприемную емкость.

Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» выполнен на основании технических условий № ВОГ026654 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», архитектурно-планировочных решений проекта, технической информации, предоставленной заказчиком.

Газоснабжение осуществляется от существующих, распределительных, подземных сетей газораспределения Ду 90 мм, полиэтилен.

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): аппарат отопительный Ferroli Torino-60 (1 шт.), аппарат отопительный Ferroli Torino-80 (1 шт.).

Электроснабжение

Проект электроснабжения территории выполнен на основании договора 3600/24 (42478511) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с Филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

По требованиям арендаторов максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 120 кВт.

Точка подключения: контактные соединения ЛЭП 0,4 кВ заявителя с нижними клеммами автоматического выключателя в распределительной коробке 0,4 кВ от шкафа учета электроэнергии 0,4 кВ (далее – ШУ 0,4 кВ) от проектируемой ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ПС 35кВ №33 Ендовище.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» назначаются следующие охранные зоны:

– для кабельных линий 10кВ и 0,4кВ - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Сети связи наружные. Телефонизация и интернет

Предполагается в соответствии с техническими возможностями местного провайдера связи. Радиофикация выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов, таких как СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012.

На территории квартала предполагается устройство кабельной канализации связи, которая должна быть состыкована с существующей кабельной канализацией связи местного провайдера на границе земельного участка согласно договора технологического присоединения.

Непосредственную точку подключения к сетям телефонии, передачи данных запросить дополнительно в рамках сбора технических условий присоединения объекта нового строительства к существующим сетям связи. При этом подключение объекта к сетям связи выполнить волоконно-оптическим кабелем. При монтаже использовать технологию 3М.

Работы выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи».

Предложения по формированию красных линий

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, а также должны учитываться при разработке проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче межевых планов земельных участков.

Согласно ч. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с письмом Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 № 01-3903 координатное описание установленных красных линий и линий застройки в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии элемента планировочной структуры территории с учётом земельных участков, стоящих на кадастровом учете и не относящихся к территориям общего пользования, и объектов капитального строительства.

Таблица 5

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий
(МСК-36)

№ пп	Перечень координат	
	X	Y
1	520242.39	1288703.91
2	520272.05	1288702.44
3	520339.56	1288695.68
4	520365.21	1288691.28
5	520382.75	1288683.02
6	520379.30	1288619.65
7	520374.26	1288536.39
8	520370.29	1288479.17
9	520368.67	1288456.80

№ пп	Перечень координат	
	X	Y
10	520366.71	1288431.96
11	520360.77	1288356.83
12	520353.44	1288348.85
13	520297.69	1288321.15
14	520269.26	1288304.99
15	520265.29	1288302.63
16	520255.01	1288296.71
17	520237.50	1288290.53
18	520222.39	1288287.75
19	520205.93	1288286.02
20	520196.55	1288303.90
21	520196.18	1288311.47
22	520197.29	1288324.18
23	520197.63	1288328.14
24	520198.56	1288338.83
25	520197.83	1288338.93
26	520202.34	1288385.81
27	520204.76	1288407.70
28	520205.90	1288426.36
29	520207.34	1288450.14
30	520207.55	1288456.01
31	520209.13	1288472.24
32	520216.79	1288471.33
33	520221.65	1288510.75
34	520217.11	1288511.26
35	520209.75	1288512.09
36	520212.35	1288539.65
37	520227.52	1288539.52
38	520230.12	1288588.08
39	520230.23	1288589.96
40	520231.81	1288589.93
41	520232.86	1288602.27
42	520237.77	1288664.53

№ пп	Перечень координат	
	X	Y
43	520239.09	1288676.56
1	520242.39	1288703.91

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические, гидрологические, лесные пожары, геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности – аварии на системах жизнеобеспечения.

Пожароопасная обстановка на территории застройки обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами

(внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможности прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы – предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Воронежской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- продолжительный дождь;
- сильный снегопад;
- туман;
- засуха (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- заморозки (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

В результате повреждения электропередач и короткого замыкания электросетей возникают пожары, нарушается снабжение электроэнергией, прекращается работа объектов.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный снег (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных

производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

С целью снижения негативных последствий вышеуказанных явлений необходимо:

- провести проверку систем оповещения и подготовиться к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информировать население о необходимых действиях во время ЧС;

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль

состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Ближайшие пожарные части – пожарная часть № 55 расположена по адресу: г. Семилуки ул. 25 лет Октября, 1а; пожарная часть № 92 расположена по адресу: с. Губарёво, ул. Мира, 1/1.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения

чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

– установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Интенсивность использования территории

В соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 показатели плотности застройки функциональных зон для застройки индивидуальными жилыми домами:

коэффициент плотности застройки (Кн.пл.з.) составляет 0,4;

коэффициент застройки (Кн.з.) составляет 0,2.

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

В соответствии с п. 3.16а СП 42.13330.2016 квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-

деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Площадь квартала в красных линиях составляет 5,91 га.

Таким образом, показатели интенсивности использования территории:

коэффициент застройки

$$Kз. = (6087,9 + 664,56) / 59100 = 0,11;$$

коэффициент плотности застройки

$$Kпл.з. = (6841,8 + 1329,12) / 59100 = 0,14.$$

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь территории проектирования	га	6.5
	в том числе:		
1.1	Территория общего пользования	га	0.7
1.2	Территория жилой застройки	га	4.5
<i>1.2.1</i>	<i>Сохраняемой жилой застройки</i>	га	4.5
	для индивидуального жилищного строительства	га	4.5
1.3	Территория нежилкой застройки	га	1.3
<i>1.3.1</i>	<i>Сохраняемой нежилкой застройки</i>	га	1.1
<i>1.3.2</i>	<i>Проектируемой нежилкой застройки</i>	га	0.2
	Площадь участка в границах отвода, в том числе:	кв. м	1980
	площадь застройки	кв. м	664.56
	площадь твердого покрытия	кв. м	1120.00
	площадь озеленения	кв. м	195.44
	процент застройки	%	33.56

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	процент озеленения	%	9.87
2	Интенсивность использования территории		
2.1	Коэффициент плотности застройки	-	0.14
2.2	Коэффициент застройки	-	0.11
2.3	Численность населения	чел.	171
	в том числе:		
	сохраняемой жилой застройки	чел.	171
2.4	Плотность населения	чел./га	26
3	Жилищный фонд проектируемый		
3.1	Общая площадь квартир	кв. м	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-
3.3	Общая площадь зданий	кв. м	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Объект торгового назначения	торговая площадь, кв. м	540.43
5	Транспортная инфраструктура		
	Автостоянки для хранения легковых автомобилей	м/м	22
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Расчетная нагрузка водопотребления		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	5.0
6.2	Расчетная нагрузка водоотведения		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
6.3	Расчетная нагрузка газоснабжения		
	Средний расход газа	куб. м/час	-
6.4	Расчетная нагрузка теплоснабжения	Гкал/час	-
6.5	Расчетная нагрузка электропотребления	кВт	120

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Строительство объекта торгового назначения будет производиться в 1 очередь (этап).

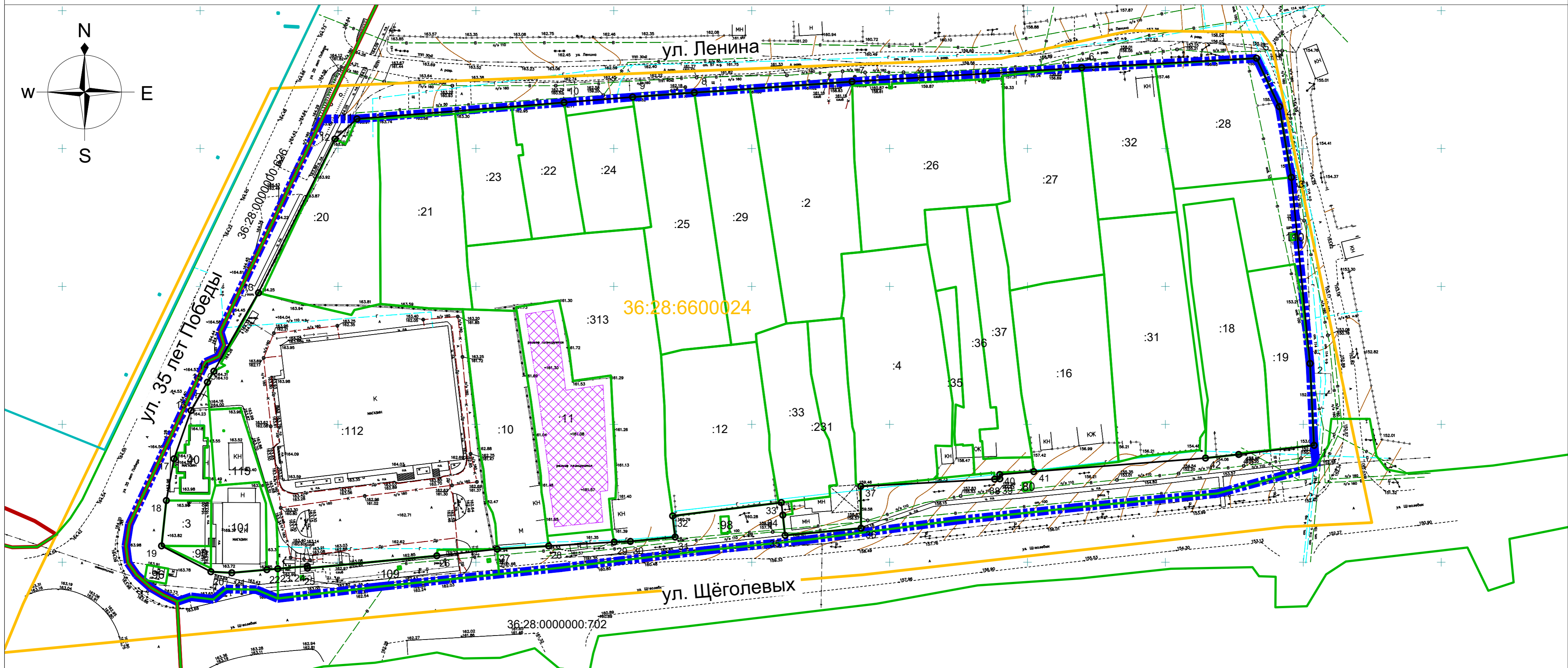
Строительству объектов предшествуют следующие работы:

1. Согласование с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория, в соответствии с ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории.

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 ГрК РФ в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Получение разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 ГрК РФ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЩЁГОЛЕВЫХ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. 35 ЛЕТ ПОБЕДЫ В С. СЕМИЛУКИ СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|------|--------|--|
| сущ. | проект | |
| | | границы элемента планировочной структуры |
| | | границы населенного пункта – село Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области |
| | | границы кадастрового квартала |
| | | земельные участки, учтенные в ЕГРН |
| | | красные линии |
| | | зона планируемого размещения объектов капитального строительства |

Примечания:

1. Перечень координат границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в текстовой части настоящего проекта.
2. Перечень координат характерных точек красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории, представлен в текстовой части настоящего проекта.

						2024.07-И/ППТ		
						Территория, ограниченная ул. Щёголевых, ул. Ленина, ул. 35 лет Победы в с. Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	С.С. Емельянов					Проект планировки территории		
Разработал	Е. Н. Гладких							
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Общество с ограниченной ответственностью ПСК "Модуль"		
						Чертеж планировки территории М 1:1000		