

**Извещение**  
**«О проведение аукциона в электронной форме**  
**по продаже земельных участков»**

1.Порядок проведения аукциона

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от «17» мая 2022г № 76 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»

Организатор аукциона: администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Юридический и почтовый адрес: 396907 Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. 8 Марта, д. 30а, адрес электронной почты: [semiluk.semil@govvrn.ru](mailto:semiluk.semil@govvrn.ru), официальный сайт: <https://semiluk.ru>, контактный телефон: +7 (47372) 90-4-40

Аукцион по продаже земельных участков в электронной форме: **04.07.2022 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).**

Форма торгов: открытый аукцион по продаже земельных участков в электронной форме (далее аукцион).

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

Продавец муниципального имущества: администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (указанное в настоящем информационном сообщении время-московское):

**начало приема заявок: 30.05.2022г в 10 час. 00 мин.**

**окончание приема заявок: 29.06.2022 в 16 час. 00 мин.**

**рассмотрение заявок (определение участников): 30.06.2022 в 10 час. 00 мин.**

2. Предмет торгов: право на заключение договора купли продажи земельных участков с указанием кратких характеристик:

Предмет торгов:

Лот №1 -земельный участок из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, площадью 176454 кв.м., с кадастровым номером 36:28:8300021:370, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021.

Ограничения (обременения) на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот №2- земельный участок из категории земель земли сельскохозяйственного назначения площадью 467046 кв.м., с кадастровым номером 36:28:8300021:372, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8300021.

Ограничения (обременения) на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: «04» июля 2022 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 30 мая 2022 года в 10 часов 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 июня 2022 года в 16 часов 00 минут местного времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 30 июня 2022 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка устанавливается в размере 90 % начальной цены предмета аукциона.

Лот №1 в соответствии с отчетом о рыночной стоимости земельного участка от 04.04.2022г. №8924/22 начальная цена земельного участка составляет 1714186 (один миллион семьсот

четырнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00коп., задаток для участия в торгах (размер задатка-90% от начальной цены земельного участка) в размере 1542767,40 (один миллион пятьсот сорок две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 40коп., величину повышения начальной цены («шаг аукциона»-3%) в размере 51425,58 (пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 58коп.

Лот №2 в соответствии с отчетом о рыночной стоимости земельного участка от 04.04.2022г. №8925/22, начальная цена земельного участка составляет 4563039 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи тридцать девять) рублей 00коп., задаток для участия в торгах (размер задатка-90% от начальной цены земельного участка) в размере 4106735,1 (четыре миллиона сто шесть тысяч семьсот тридцать пять) рублей 10 коп., величину повышения начальной цены («шаг аукциона»-3%) в размере 136891,17 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 17коп.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли продажи земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона, в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 29.06.2022г, включительно по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 12 ч. 00м. (перерыв с 12 ч.00м. до 13 ч.00м.) по адресу организатора аукциона.
- размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет и на сайте электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru>).

#### 4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении, о проведении аукциона, форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 90 % начальной цены продажи лота на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 29 июня 2022 года 16 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Семилукского сельского поселения.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
- в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

6 . Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## 7. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 90 процентов начальной цены продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка и заполняют размещенную в открытой части единой электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению), с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов, подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

#### 8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене купли-продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить об купле-продаже земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене продаваемого земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продаваемого земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора купли продажи земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право

победителя на заключение договора купли продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов -не признан участником;

-принято решение о признании только одного Претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

-наименование предмета договора купли продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

## 9. Отмена и приостановление аукциона

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1.Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте Организатора аукциона: [semiluk.semil@govrn.ru](mailto:semiluk.semil@govrn.ru) в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3.Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора купли продажи земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни

сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа, со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка, организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию, о причине приостановления продажи права на заключения договора купли-продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

#### 10. Заключение договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признается уклонившимся от заключения договора. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет Семилукского сельского поселения.

Оплата приобретенного на аукционе земельного участка производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет администрации Семилукского сельского поселения в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Размер платы за договор купли-продажи за земельный участок, определенной по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка, производится покупателем одновременно в

течение 2 (двух) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель: администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Счет получателя

р/с 03231643206494683100

к/с 40102810945370000023

ИНН получателя: 3628002904

КПП получателя: 362801001

ОКТМО: 20649468

Реквизиты банка:

Банк получателя: Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК: 012007084

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли продажи земельного участка №, дата».

В случае просрочки оплаты суммы, указанной в договоре купли-продажи, покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от продажной цены объекта за каждый день просрочки.

Передача земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за земельный участок.