ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа

министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Семилукского сельского поселения

Семилукского муниципального района Воронежской области»

от 29.01.2025г.

с. Семилуки

|  |
| --- |
| Организатор публичных слушаний: Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района.  Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. 8 Марта, дом 30а/1,  Дата проведения:29.01.2025г  Время проведения: 10часов.00минут.  Председательствующий на публичных слушаниях: Шедогубов С.А., глава администрации Семилукского сельского поселения.  Секретарь публичных слушаний: Родионова Елена Александровна, зам. главы администрации.  Докладчик: Шедогубов Сергей Алексеевич.  Присутствующие: 8 участников публичных слушаний (список прилагается). |

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту: размещено на официальном сайте администрации Семилукского сельского поселения http://www semiluk.ru/ и на информационном стенде.

На период проведения публичных слушаний 15.01.2025г по 28.01.2025г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. 8 Марта дом 30/1а.

Слушали:

Шедогубов Сергей Алексеевич, глава Семилукского сельского поселения, сказал, что в адрес Семилукского сельского поселения поступил Проект- приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3. В графе третьей строки 5 таблицы пункта 22 части III Правил слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

1.3.4. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Семилуки – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Ендовище – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Ендовище – ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

По вынесенному на обсуждению вопросу голосовали:8 человек, из них «за»- 8, «против»- 0, «воздержались»- 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2) во время проведения собрания участников публичных слушаний от жителя Семилукского сельского поселения не поступило;

3) за период проведения публичных слушаний в адрес Администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Направить протокол, заключения в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шедогубов С.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова Е.А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитриева Г.В.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оганнисян И.В.

Заключение

публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа

министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Семилукского сельского поселения

Семилукского муниципального района Воронежской области»

от 29.01.2025г.

с. Семилуки

Собрание участников публичных слушаний проведено 29.01.2025года в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, дом 30а/1.

В собрании приняло участие: 8 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 29.01.2025 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2) во время проведения собрания участников публичных слушаний от жителя Семилукского сельского поселения не поступило;

3) за период проведения публичных слушаний в адрес Администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Считать публичные слушания состоявшимися.

2) Направить протокол, заключения в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области.

3) Настоящее заключение подлежит официальному размещению на информационном стенде и на официальном сайте администрации Семилукского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шедогубов С.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова Е.А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитриева Г.В.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оганнисян И.В.