

Воронежская область
Семилукский муниципальный район
Семилукское сельское поселение

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
№1 от 11.01. 2018 г.

с.Семилуки, ул.8Марта, д.30а/1

Основание проведения публичных слушаний:

Решение Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области №81 от 27 октября 2017года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на информационных стендах.

Дата проведения публичных слушаний: 11 января 2018года.

Время проведения публичных слушаний: 09 часов 30 минут.

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Семилукский район, село Семилуки, ул.8Марта,30а/1 (здание администрации).

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

- Шедогубов Сергей Алексеевич- глава Семилукского сельского поселения-председатель комиссии;
- Федоров Станислав Александрович – зам.главы администрации Семилукского сельского поселения-секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Кульнева Людмила Ивановна-ведущий специалист администрации Семилукского сельского поселения;
- Тоньшева Елена Александровна- инспектор по земле администрации Семилукского сельского поселения;

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение вопроса: «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012г. №78.

«Краткое описание проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

Проектом предусмотрено:

- 1.1 Фрагмент 2 «Карту (схему) границ территориальных зон села Ендовище, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции.
- 1.2. Изменение территориальной зоны «Сх-1- зона сельскохозяйственного использования на зону «Ж1»-зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Семилукский

район, с.Ендовище, ул.Лесная,28 «а» с кадастровым номером 36:28:6700007:54, а также в отношении земельных участков расположенных по ул.Лесная с.Ендовище в кадастровом квартале 36:28:6700007.

Выступили: Шедогубов С.А., глава Семилукского сельского поселения, пояснил, что согласно постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области №1239 от 12.09.2017г., «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения», принимая во внимание выписку №6 из протокола комиссии по землепользованию и застройки Семилукского муниципального района Воронежской области от 15.06.2017г., земельный участок согласно Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Сх-1 в составе земель населенных пунктов. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок по адресу: с.Ендовище, ул.Лесная,28 «а», относится к категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома». Учитывая, то что земельные участки находящиеся в квартале 36:28:6700007 с.Ендовище были выделены в период 1993-1996г.г. под строительство жилых домов и на большей части из которых, имеются объекты капитального строительства, необходимо перевести данные земельные участки в территориальную зону Ж1, для приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения и получения градостроительной документации собственниками земельных участков.

Предложения: Изменить территориальную зону «Сх-1- зона сельскохозяйственного использования на зону «Ж1»-зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с.Ендовище, ул.Лесная,28 «а» с кадастровым номером 36:28:6700007:54, также в отношении земельных участков по ул.Лесная с.Ендовище в кадастровом квартале 36:28:6700007.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

С момента принятия решения Советом народных депутатов Семилукского сельского поселения о назначении публичных слушаний от 27.10.2017г. №81 и с момента публикации в газете, замечаний и предложений от жителей не поступало.

Учитывая высказывания участников публичных слушаний и мнение членов комиссии по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения, в части изменения территориальной зоны с «Сх-1» на «Ж1» в отношении кадастрового квартала 36:28:6700007 с.Ендовище, в частности в отношении земельного участка с.Ендовище, ул.Лесная,28 «а», принято решение: одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «Сх-1» на «Ж1» в отношении кадастрового квартала 36:28:6700007 с.Ендовище.

Публичные слушания признаются состоявшимися: 11.01.2018года

Подписи членов комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии: _____ Шедогубов С.А.

Секретарь комиссии: _____ Федоров С.А.

_____ Кульнева Л.И.

Члены комиссии:

_____ Тоньшева Е.А.

РЕШЕНИЕ

принятое на публичных слушаниях,
состоявшихся в Семилукском сельском поселении
Семилукского муниципального района
Воронежской области

с.Семилуки, ул.8Марта,30а/1

11.01.2018года

Тема: «По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

Обсудив проект изменений Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения и поступившие в ходе обсуждения предложения, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1.Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения от 28.04.2012г. №78, в части изменения территориальной зоны «Сх-1» в составе земель населенных пунктов на зону «Ж1» кадастровый квартал 36:28:6700007 Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

2.Рекомендовать Совету народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области утвердить изменения в правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

3.Итоги публичных слушаний опубликовать.

Председатель публичных слушаний

С.А.Шедогубов

Секретарь публичных слушаний

С.А.Федоров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

с.Семилуки, ул.8Марта,30а/1

11.01.2018года

Публичные слушания проведены в соответствии со ст.26 Федерального закона от 29.12.2014г. №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 01.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, Уставом Семилукского сельского поселения, на основании решения Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области №81 от 27.10.2017года «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области».

Публичные слушания проводились с целью выявления мнения населения Семилукского сельского поселения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

Информирование населения о месте, дате и времени проведения публичных слушаний проведено через размещение объявления о проведении публичных слушаний опубликованное в газете «Семилукская жизнь» №81(11337) от 31.10.2017г.

Публичные слушания проведены 11.01.2018года в 09часов 30минут в здании администрации Семилукского сельского поселения. Замечаний от жителей не поступило.

В результате обсуждения принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения в предложенном виде:

2.1. Фрагмент 2 «Карту (схему) границ территориальных зон села Ендовище, совмещенную со схемой зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции.

2.2.Изменение территориальной зоны «Сх-1- зона сельскохозяйственного использования на зону «Ж1»-зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с.Ендовище, ул.Лесная,28 «а» с кадастровым номером 36:28:6700007:54, а также в отношении земельных участков расположенных по ул.Лесная с.Ендовище в кадастровом квартале 36:28:6700007.

3.Рекомендовать главе администрации поселения представить данный проект изменений на утверждение сессии Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения.

4.Принятое решение подлежит опубликованию.

Председатель комиссии: _____Шедогубов С.А.

Секретарь комиссии: _____Федоров С.А.

Члены комиссии : _____Кульнева Л.И.

_____Тоньшева Е.А.