

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 30.07.2024г. № 120

с. Семилуки

О внесении изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов от 28.04.2012г. № 77 «Об утверждении Генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006г. №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании Устава Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, с учетом заключения губернатора Воронежской области от 21.05.2024 №17-01-32/20-840, на основании протокола и заключения публичных слушаний от 25.06.2024г по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план Семилукского сельского поселения принятый решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012г №77 «Об утверждении Генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» изложив том I в новой редакции (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Министерство архитектуры и градостроительства Воронежской область, в администрацию Семилукского муниципального района Воронежской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования

4. Обнародовать настоящее решение на территории Семилукского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Семилукского  сельского поселения | С.А. Шедогубов |

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

от 28.04.2012г. № 77

(в редакции от 30.07.2024г. № 120)

ТoмI

Положение о территориальном планировании

Семилукского сельского поселения

Воронеж 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 4](#_Toc118808307)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7](#_Toc118808308)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 9](#_Toc118808309)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Семилукского сельского поселения. 11](#_Toc118808310)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 12](#_Toc118808311)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Семилукского сельского поселения 13](#_Toc118808312)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 14](#_Toc118808313)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 14](#_Toc118808314)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 17](#_Toc118808315)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами жилищного строительства 18](#_Toc118808316)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 18](#_Toc118808317)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 19](#_Toc118808318)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения. 19](#_Toc118808319)

[2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства. 19](#_Toc118808320)

[2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 20](#_Toc118808321)

[2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды 20](#_Toc118808322)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 22](#_Toc118808323)

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района от 28.04.2012 № 77 (ред. решения от 13.07.2017 № 68, от 16.09.2017 № 77, от 22.05.2018 № 121, от 03.12.2021 № 33, от 09.11.2022 № 62).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Семилукского муниципального района от 23.06.2022 № 512, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане Семилукского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2010 г.
* I очередь – 2020 г.
* Внесение изменений (Актуализация) – 2022 г.
* II очередь (Расчетный срок) – 2030 г.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Семилукского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, установление границ и направлений перспективного территориального развития.

В этой связи, в генеральный план Семилукского сельского поселения вносятся изменения в части:

1. Приведения текстовых и графических материалов в соответствие действующему градостроительному законодательству.
2. Актуализации сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории Семилукского сельского поселения.
3. Корректировки существующего функционального зонирования территории поселения и населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и фактическим использованием территории.
4. Актуализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня.
5. Актуализации мероприятий по размещению объектов местного значения на территории Семилукского сельского поселения и определение мест размещения таких объектов, а также отображения инвестиционных проектов.
6. Актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории.
7. Приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).
8. Установления границ населенных пунктов: села Семилуки и села Ендовище, подготовки приложения к генеральному плану, содержащего графическое и координатное описания границ населенных пунктов.

Генеральный план Семилукского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района.

Цели территориального планирования для Семилукского сельского поселения:

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, Семилукского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Семилукского сельского поселения являются:

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Семилукского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Семилукского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Семилукского муниципального района, утвержденной решением СНД Семилукского муниципального района от 23.11.2015 № 143, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Семилукского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Семилукского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Семилукского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Семилукского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

- Земли лесного фонда.

- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.

- Выявленные объекты археологии.

- Инженерная инфраструктура: объекты газоснабжения

- магистральные газопроводы и газопровод-отвод «Ямное-Айдарово».

Основные объекты регионального значения:

- Транспортная инфраструктура:

* 20 ОП РЗ Н 14-28 «Обход г. Воронежа» - г. Воронеж;
* 20 ОП РЗ Н 14-28 «Транспортная развязка съезд №1»;
* 20 ОП РЗ Н 14-28 «Транспортная развязка съезд №2»;
* 20 ОП РЗ Н 15-28 «Подъезд к с. Семилуки»;
* 20 ОП РЗ Н 34-28 «"Обход г. Воронеж"- Латное»;
* 20 ОП РЗ Н 33-28 «"Семилуки - Землянск"- Лесопитомник»;
* 20 ОП РЗ Н 13-28 «"Обход г. Воронеж" - Терновое - Гудовка»;
* 20 ОП РЗ К В46-0 «Обход г. Воронеж»;
* 20 ОП РЗ К 1-28 «Семилуки - Землянск».

- Объект культурного наследия.

- Государственный комплексный природный заказник областного значения «Семилукский».

- Государственный комплексный природный заказник областного значения «Землянский».

- Инженерная инфраструктура: ЛЭП 35кВ и 110 кВ;

Основные объекты районного значения:

- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10кВ;

- Здания школы и детского сада, амбулатория, ФАПы и др.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Семилукского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Семилукского сельского поселения.
  1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Семилукского сельского поселения.

В составе настоящего Генерального плана подготовлено приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов села Семилуки, села Ендовище» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ с. Семилуки и с. Ендовище.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Семилукского сельского поселения составит 1241,72 га, в том числе:

* с. Семилуки — 499,22 га;
* с. Ендовище — 742,505 га.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов с. Семилуки и с. Ендовище в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | + |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Семилукского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | + |

**Перечень мероприятий по переводу земельных участков**

**из одной категории в другую**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Перевод территории общей площадью 17,7 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 36:28:8300017:215, 36:28:8300017:222, 36:28:8300017:345 и 36:28:8300017:346, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью расширения существующего производства. | + |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:0000000:626, площадью 6,6 га (автомобильная дорога регионального значения «Обход г. Воронеж»), из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

* 1. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:**

| № п/п | Наименование функциональной зоны на карте | Площадь, га | Планируемая площадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| село Семилуки | | | |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 441,73 | 438,33 |
| 2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,53 | 0,53 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 6,88 | 7,82 |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 24,02 | 24,00 |
| 5 | Зоны транспортной инфраструктуры | 17,66 | 10,00 |
| 6 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,32 | 0,82 |
| 7 | Производственные зоны | 14,78 | 14,77 |
| 8 | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,20 | 0,20 |
| 9 | Зоны кладбищ | 2,75 | 2,75 |
| ИТОГО | | 508,86 | 499,22 |
| село Ендовище | | | |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 536,54 | 525,14 |
| 2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,01 | 2,01 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 1,16 | 1,16 |
| 4 | Зоны транспортной инфраструктуры | 8,44 | 8,39 |
| 5 | Зоны инженерной инфраструктуры | 2,58 | 2,57 |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 177,59 | 158,72 |
| 7 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 2,34 | 2,36 |
| 8 | Производственные зоны | 1,21 | 1,20 |
| 9 | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,99 | 0,99 |
| 10 | Зоны кладбищ | 4,79 | 4,79 |
| 11 | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 15,26 | 18,31 |
| 12 | Водные объекты | 9,98 | 8,86 |
| ИТОГО | | 762,88 | 742,505 |
|  | | 1271,74 | 1241,72 |

**Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функционального зонирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и  градостроительному зонированию | | | | |
| 1 | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | + |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | | | |
| 2 | Развитие зон жилой застройки | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | + |
| 3 | Развитие общественно-деловой зоны | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | + |
|  | 3.3 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | + |
| 4 | Развитие зон инженерной инфраструктуры | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов. | | + |

* 1. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Семилукского сельского поселения

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

На территории поселения располагается воинское захоронение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Датировка | Адрес |
|  | Воинское захоронение № 136 | 2012 | с. Семилуки |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

**Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Семилукского сельского поселения**

| № п/п | Наименование мероприятий | Этапы реализации проектных решений |
| --- | --- | --- |
| II очередь |
| 1 | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | + |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
| 1.Водоснабжение | | |
| 1.1 | Реконструкция системы водоснабжения с. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | + |
| 1.2 | Реконструкция (замена) сетей водоснабжения по ул. Лесопитомник с. Ендовище | + |
| 1.3 | Текущий ремонт действующих сетей водоснабжения | + |
| 1.4 | Приобретение, ремонт накопителей воды | + |
| 1.5 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |
| 1.6 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |
| 1.7 | Обеспечение системами водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | + |
| 2.Водоотведение | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока | + |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |
| 2.3 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации | + |
| 2.4 | Обеспечение системами водоотведения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | + |
| 3.Газоснабжение | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 3.2 | Строительство газопроводной сети и строительство ГРП | + |
| 4.Теплоснабжение | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей социально значимого объекта | + |
| 4.2 | Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |
| 4.3 | Строительство газовых котельных для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |
| 5.Электроснабжение | | |
| 5.1 | Расширение и реконструкцию ПС 35/10 кВ Ендовище | + |
| 5.2 | Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок | + |
| 5.3 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 5.4 | Расширение возможностей подключения существующих и проектируемых объектов | + |
| 5.5 | Модернизация сети уличного освещения | + |
| 5.6 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 5.7 | Внедрение современного электроосветительного оборудования по всем категориям потребителей, обеспечивающего экономию электрической энергии | + |
| 5.8 | Строительство электрических сетей для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| --- | --- | --- |
| Расчетный срок |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах Семилукского сельского поселения | + |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Семилукского сельского поселения. | + |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | + |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | + |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | + |
|  |  |  |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, этажность застройки | | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Развитие жилищного строительства за счет повышения плотности застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. | | + |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | + |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | 100 кв.м | + |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | | + |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Строительство здания школы на 500 мест с детским садом на 220 мест по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. 8 Марта, 34 | 2022 – 2023 |
|  | Строительство врачебной амбулатории в с. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области | до 2030 |
|  | Капитальный ремонт МКУК «Семилукский сельский дом культуры» в с. Семилуки | + |
|  | Строительство музыкальной школы в с. Семилуки. | + |

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;  -устройство малых архитектурных форм;  -озеленение территории. | + |
|  | Нормативное озеленение территории существующей школы из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | + |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство и содержание мест накопления отходов. | + |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

* + 1. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Расчетный срок |
|  | Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Семилукского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | + |
|  | Строительство цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв. м. | + |
|  | Размещение комплекса по обслуживанию автомобильного транспорта (ремонтная мастерская, шиномонтажная мастерская, автомобильная мойка)\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:6700010:253 площадью 4874 кв. м. | + |
|  | Размещение склада непродовольственных товаров\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:6600030:26 площадью 1500 кв. м. | + |
|  | Строительство складов для обеспечения сельскохозяйственного производства и размещения объектов управленческой деятельности\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8300021:336 по адресу: Воронежская область, Семилукский район, +восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021, участок № 4, общей площадью 10 000 кв.м. | + |

\* Для указанных объектов в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработаны проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| № п/п | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| Охрана атмосферного воздуха | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| Охрана поверхностных вод | |
|  | Создание централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание централизованной системы водоотведения |
|  | Создание ливневой системы канализации |
| Охрана почвы | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| Территории природно-экологического каркаса | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль рек Дон и Ведуга проходят по водоохранным зонам |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Особо охраняемые природные территории |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| Мероприятия по обращению с отходами | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| Мероприятия по инженерной подготовке территории | |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

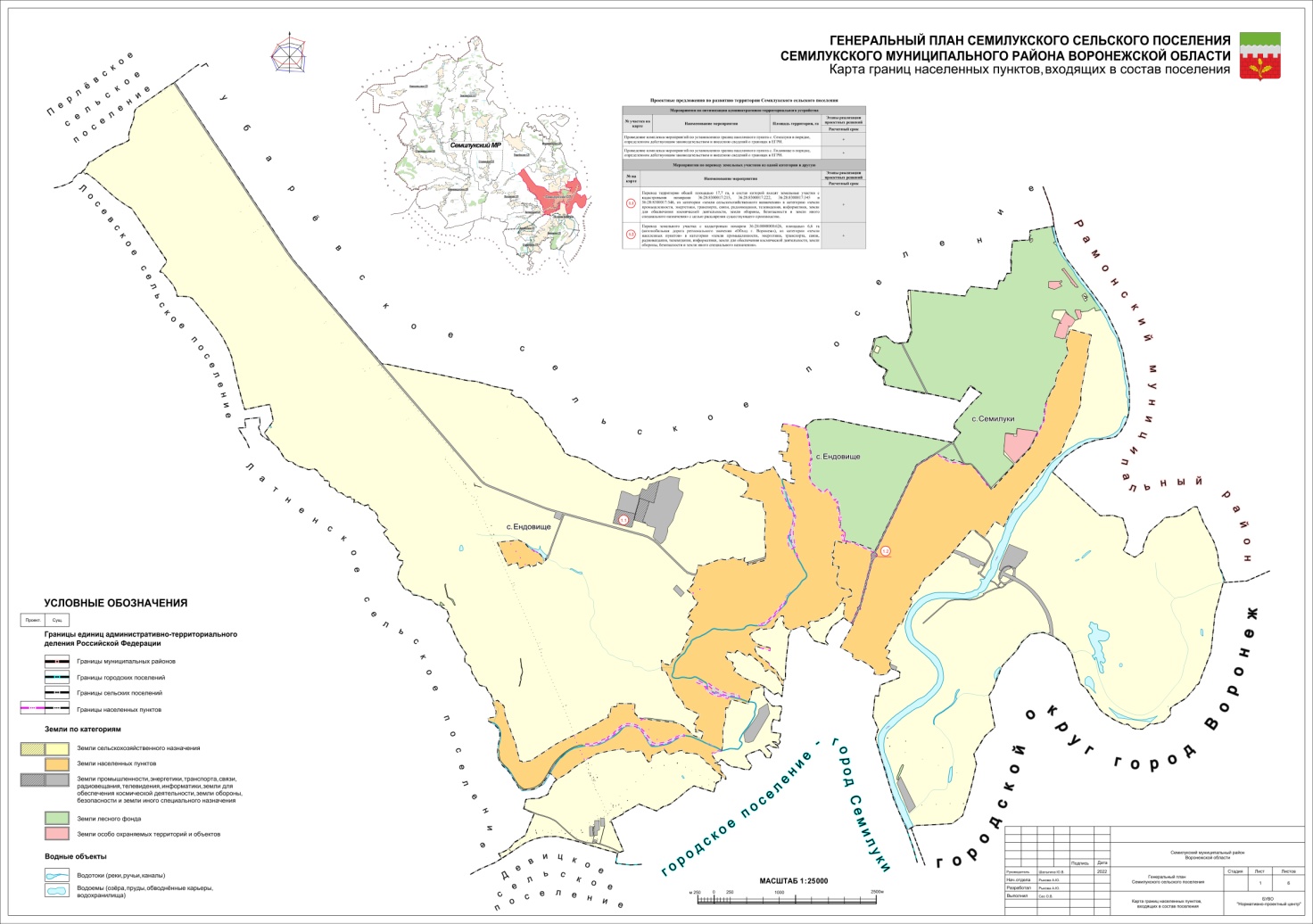
Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

от 28.04.2012г. № 77

(в редакции от 30.07.2024г. № 120)

******

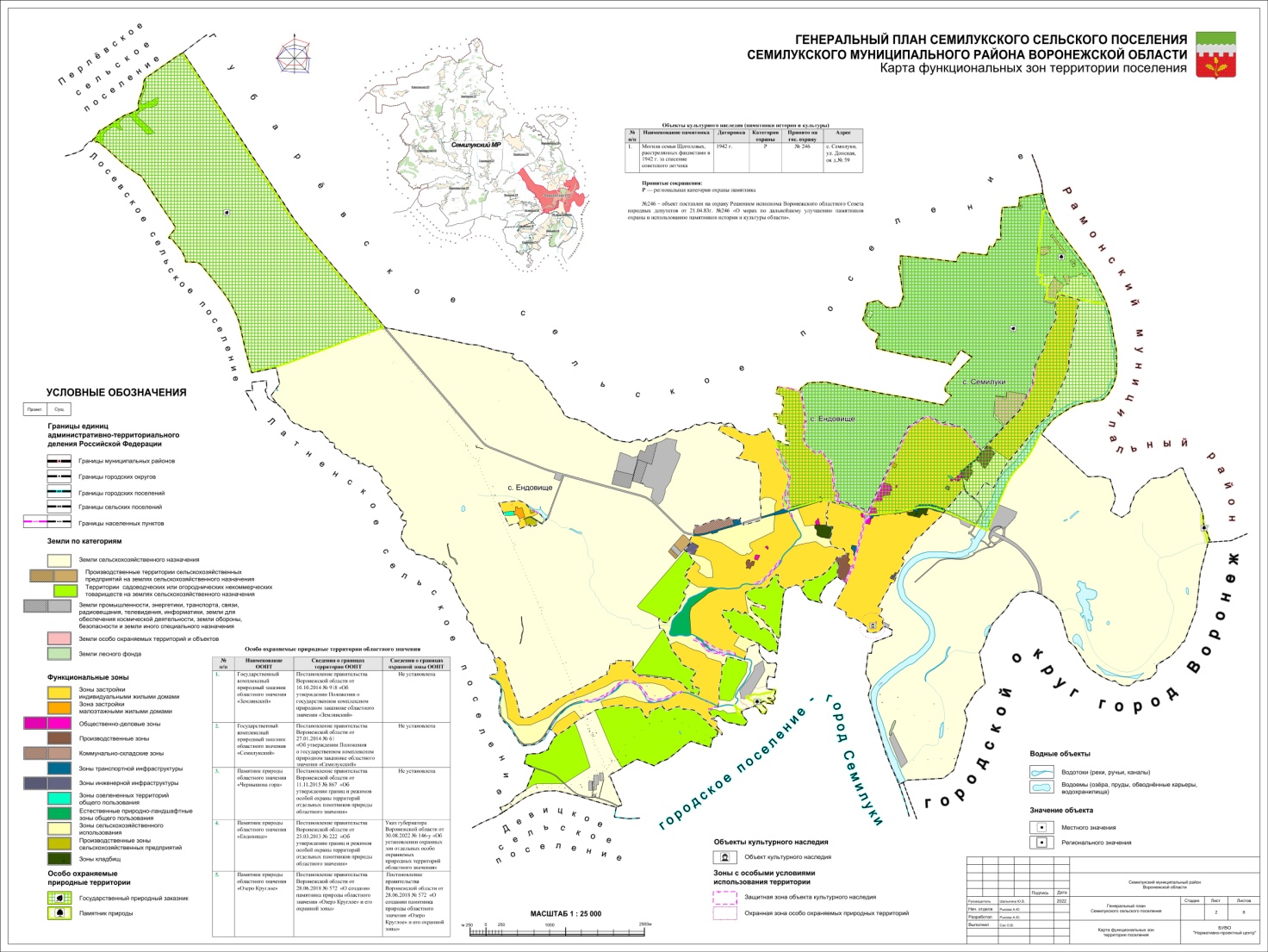
Приложение №3

к решению Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

от 28.04.2012г. № 77

(в редакции от 30.07.2024г. № 120)

******

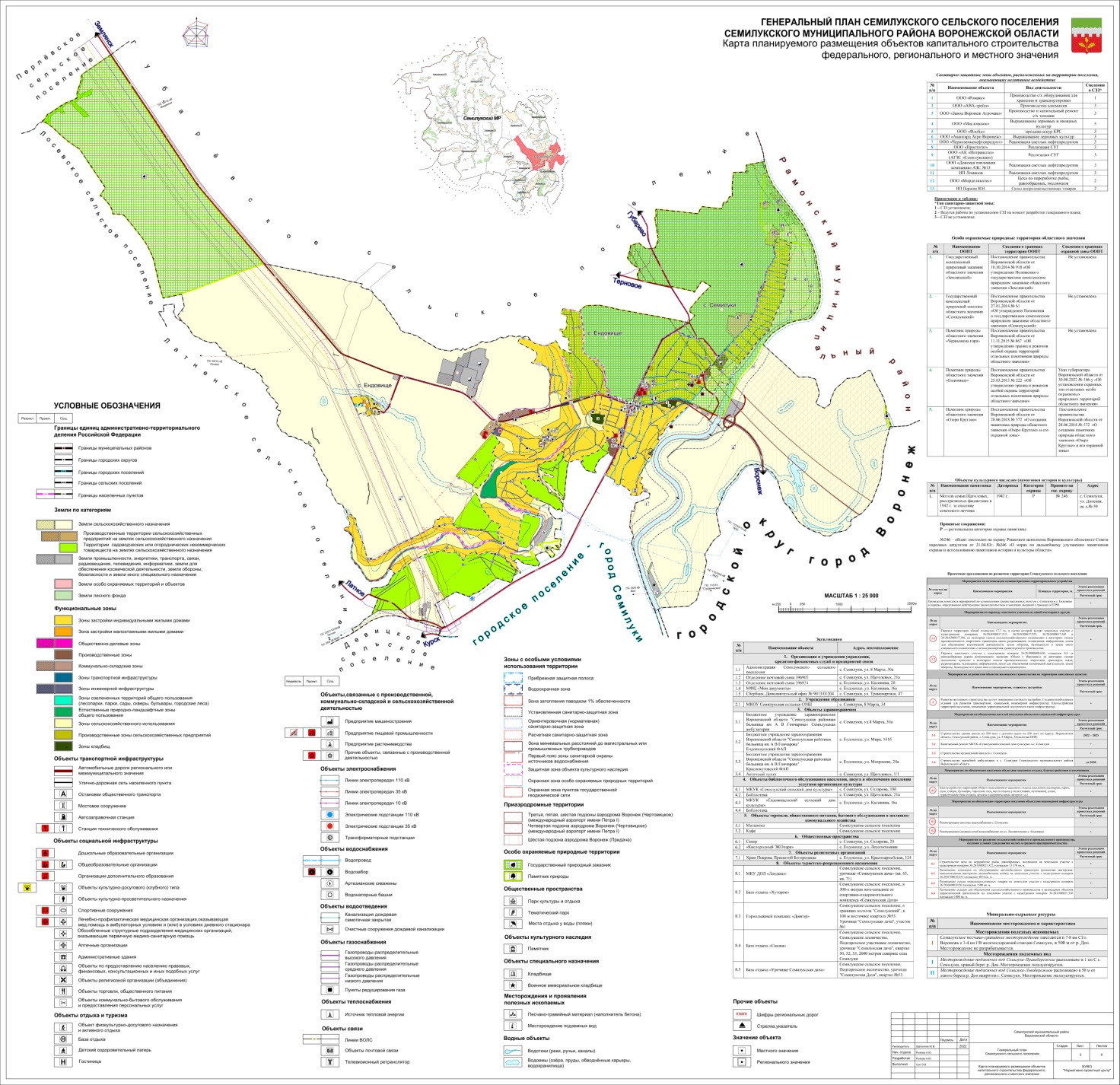
Приложение №4

к решению Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

от 28.04.2012г. № 77

(в редакции от 30.07.2024г. № 120)

******

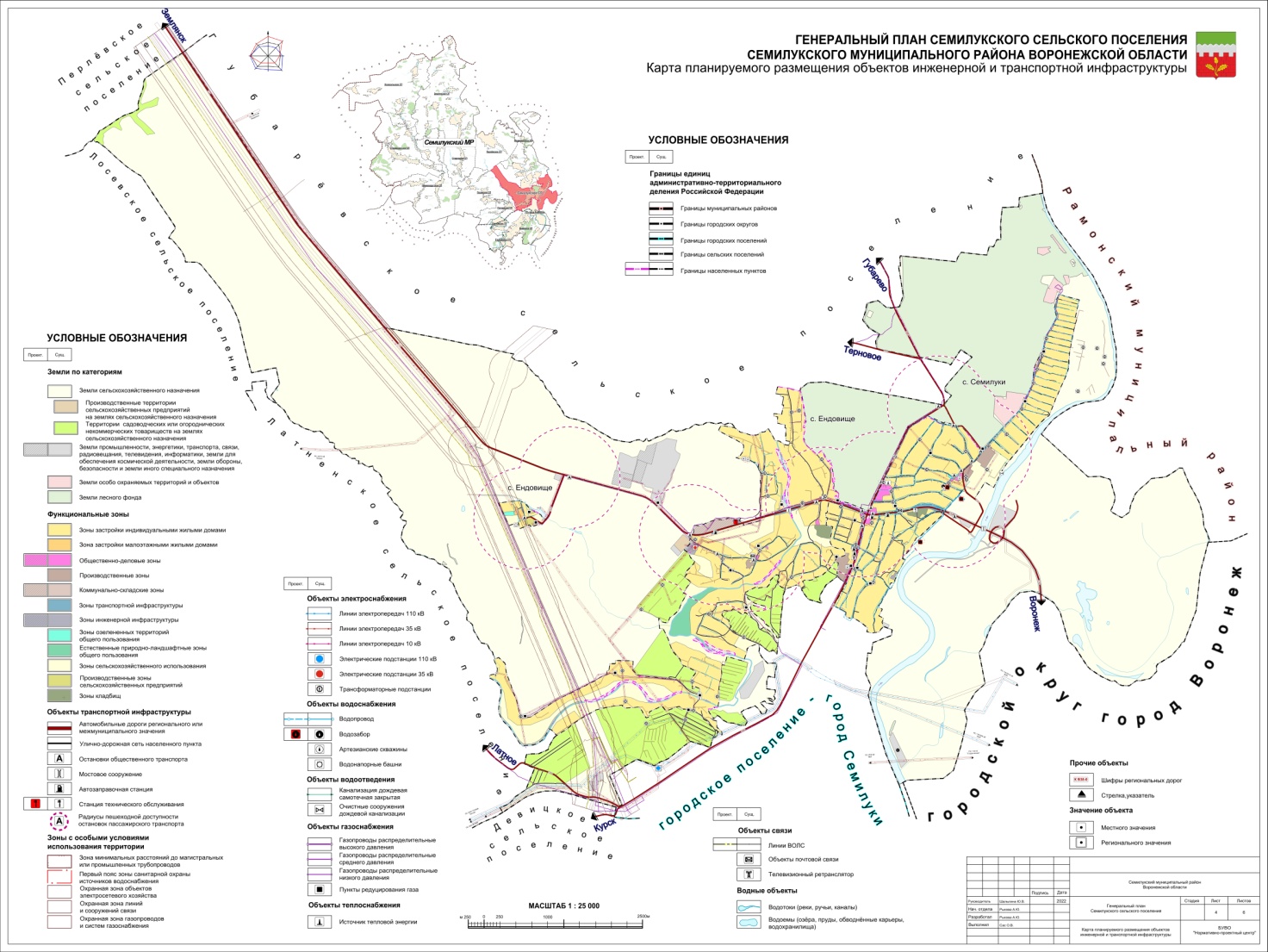
Приложение №5

к решению Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

от 28.04.2012г. № 77

(в редакции от 30.07.2024г. № 120)

******