



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

396907, Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул.8 Марта, 30а/1

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2021 г. № 33
с. Семилуки

О внесении изменения и дополнения
в решение Совета народных депутатов
от 28.04.2012г №77 «Об утверждении
Генерального плана Семилукского
сельского поселения Семилукского
муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план Семилукского сельского поселения принятый решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012г №77 «Об утверждении Генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» изложив том I и том II в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семилукского
сельского поселения

С.А. Шедогубов

Приложение
к решению от 28.04.2012 №77
в редакции от 03.12.2021г №33

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Заказчик: администрация Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области

Генеральный план Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области

Том I
Положение о территориальном планировании Семилукского
сельского поселения

Воронеж
2010

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СОДЕРЖАНИЕ	
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
1.1.	Общие положения.
1.2.	Цели и задачи территориального планирования Семилукского сельского поселения.
1.3.	Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района при осуществлении территориального планирования Семилукского сельского поселения.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
2.1.	Предложения по административно-территориальному устройству Семилукского сельского поселения.
2.2.	Предложения по градостроительному зонированию территории Семилукского сельского поселения.
2.3.	Предложения по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения: 2.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 2.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 2.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры 2.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства 2.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта. 2.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. 2.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов 2.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения 2.3.9. Предложение по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения 2.3.10. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	

1. Цели и задачи территориального планирования.

1.1. Общие положения

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района от 28.04.2012 № 77 (ред. решения от 13.07.2017 №68, от 16.09.2017 №77, от 22.05.2018 №121).

Внесение изменений в Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района от 05.04.2021 г. № 217.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Семилукского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; иными федеральными законами и нормативными, правовыми актами Российской Федерации; законами и иными нормативными, правовыми актами Воронежской области, Семилукского муниципального района; уставом Семилукского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Семилукского сельского поселения учтены интересы Воронежской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Семилукского сельского поселения приоритетных национальных проектов и областных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Семилукского муниципального района Воронежской области.

Генеральный план Семилукского сельского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;

- карты (схемы) территориального планирования, проектируемого Семилукского сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию.

Карты (схемы) территориального планирования, проектируемого Семилукского сельского поселения включают:

- 1) Карту (схему) современного использования территории Семилукского сельского поселения;

- 2). Карты (схемы) развития транспортной и инженерной инфраструктуры Семилукского сельского поселения, в том числе:

объектов электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения в границах поселения,

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

- 3) Карта (схема) генерального плана Семилукского сельского поселения с указанием объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане сельского поселения отображаются:

- установленные законами Воронежской области на момент утверждения генерального плана границ сельского поселения;
- существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- границы земель населенного пункта;
- границы земель лесного фонда;
- границы земель водного фонда.

Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

На плане современного использования территории сельского поселения также отображаются:

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- охранные, санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела.

На основном чертеже генерального плана устанавливаются зоны планируемого

размещения объектов капитального строительства местного значения, строительство которых необходимо для осуществления полномочий местного самоуправления, определенных федеральными законами и законами Воронежской области, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана, проектируемого Семилукского сельского поселения, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

- 1) анализ состояния соответствующей территории сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

I. Информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

1. Карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2. Карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схемы территориального планирования Воронежской области, схемы территориального планирования Семилукского муниципального района, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3. Карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

Предложения по территориальному планированию:

1. карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2. карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3. карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4. карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Семилукского сельского поселения.

1.2.1. Территориальное планирование Семилукского сельского поселения осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории проектируемой части сельского поселения (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Семилукского сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района.

1.2.2. Задачами территориального планирования Семилукского сельского поселения является создание условий для устойчивого развития территории Семилукского сельского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- определение назначения территорий Семилукского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Семилукского сельского поселения;
- реализация программ социально-экономического развития Воронежской области и Семилукского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Семилукского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района при осуществлении территориального планирования Семилукского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования, проектируемого Семилукского сельского поселения, в числе прочих, учтены следующие объекты федерального, регионального и районного значения:

- существующая автотранспортная инфраструктура, межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов
- газопровод федерального значения «Центр- Сев. Кавказ»
- трубопроводы газоснабжения высокого давления на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов
- воздушные и подземные электрические сети, и линии связи
- земли лесного фонда
- объекты водного фонда
- объекты культурного наследия регионального значения
- здание школы в с. Семилуки, с. Ендовище
- здание амбулатории в с. Ендовище
- здание узла связи в с. Семилуки, с. Ендовище

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования Семилукского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Семилукского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по административно-территориальному устройству проектируемого Семилукского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории проектируемого Семилукского сельского поселения;
- Предложения по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению, и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.

- организация библиотечного обслуживания населения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- создание музеев поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.

- создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения местами захоронения

-содержание мест захоронения;

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в главе 5(II) - ИТМ ЧС. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Семилукского сельского поселения

Границы и статус Семилукского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж".

Настоящим Генеральным планом в границы села Ендовище включаются два земельных участка общей площадью 5га из земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятий), по изменению границ населенных пунктов Семилукского сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Изменение границ населенного пункта села Ендовище путем включения в границы двух участков земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5га: 1.Включение в границы участка по ул. Лесная, где есть жилая застройка, но в данный момент находящаяся на землях сельскохозяйственного назначения, площадью 3 га. 2. Включение в границы участка земли, где есть жилая застройка по ул. Мира, выходящего за границу населенного пункта, общая площадь участка 2га.

Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	Расчетный срок
1.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:522 площадью 13370 кв.м. из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,		+

	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков		
--	---	--	--

2.2. Предложения по градостроительному зонированию территории Семилукского сельского поселения.

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки должны соответствовать документам территориального планирования (генеральный план поселения), согласно ч.9 ст. 31 ГрК РФ. По общему правилу правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако не все муниципальные образования обладают необходимыми финансовыми и кадровыми ресурсами. Поэтому ч.1 ст. 31 ГрК РФ допускает возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

2.3. Предложения по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

2.3.1. Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Территориальное планирование проектируемого Семилукского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц.
- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов

обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу инженерной инфраструктуры территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Показано на схемах
1.	Газификация	
	1. Строительство газовых сетей среднего и низкого давления	5 (II)
2.	Электроснабжение	
	1. Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляемой бытовой техники 2. Прокладка электросетей к районам новой застройки	7 (II)
3.	Водоснабжение	
	1. Водоснабжение населенных пунктов осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов (на перспективу развития); 2. Бурение новых скважин (3шт). 3. Строительство водонапорных башен (3шт). 4. Прокладка водопроводных сетей ф 100мм и L= 80км. 5. Установить водомеры на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	6 (II)
4.	Водоотведение	
	1. Прокладка самотечных трубопроводов из пластиковых труб ф 150-200мм и L=58км. 2. Строительство КНС (1шт). 3. Прокладка напорного трубопровода из пластиковых труб ф 100мм и L=2,4км. 4. Строительство очистных сооружений биологической очистки проектной мощностью 1800м3/сут.	6 (II)
5.	Теплоснабжение	
	1. Применять газ на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива; 3. Расширение действующих тепловых сетей и строительство новой котельной социально значимых объектов, а также оборудование малоэтажных жилых домов местными системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии); 4. В газифицированных районах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.	5 (II)
6	Развитие систем связи	
	Направления развития сетей фиксированной связи 1. Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мульти сервисным сетям с технологией коммуникации пакетов; 2. Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. Направления развития телекоммуникационных сетей 3. Расширение сети «Интернет»; 4. Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий; 5. Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. Направления развития сетей сотовой подвижной связи (СПС)	

	6. Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми; 7. Повышение степени проникновения сотовой подвижности; Направления развития систем телевидения, радиовещания и СКТ 8. Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; 9. Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; 10. Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Направления развития почтовой связи 11. Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи; 12. Улучшение скорости и качества обслуживания.	
7.	Инженерная подготовка	
	7.1. Засыпка оврагов или вершин, 7.2. Облесение склонов и отвершков оврагов; 7.3. Уполаживание склонов, укрепление путём посева трав.	

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматриваются конкретные объекты, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.3.2. Предложения по обеспечению территории проектируемой части сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время налажено. Существующий пассажирский транспорт полностью удовлетворяет потребности населения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	1.1 Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов с. Семилуки, с. Ендовище Асфальтирование улиц: с. Семилуки ул. Лесная-1 км, ул. Щеголевых-1 км, ул. 35 лет Победы-1,5 км, ул. Беляева-0,3 км; с. Ендовище: ул. Калинина-0,8 км
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта

2.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Проектом генерального плана предусматривается сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

В Семилукском сельском поселении выделяется несколько участков под новое строительство, общей площадью 28,5 га.

Перечень мероприятий по обеспечению Семилукского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Сроки исполнения
1.	Размещение площадок под развитие индивидуального жилищного строительства с. Ендовище: площадка 1 – 6,5 га с. Семилуки:	1. Формирование земельного участка 2. Подготовка Застройщиком проекта планировки, проекта межевания и градостроительных планов в составе проекта межевания 4.Проведение публичных слушаний и утверждение администрацией поселения проекта планировки и проекта межевания 5.Подготовка застройщиком проектной документации.	2015г. 2015г.

	площадка 2 – 22 га	6.Экспертиза (при необходимости) 7.Получение разрешения на строительство 8.Строительство 9.Ввод в эксплуатацию	
--	--------------------	---	--

Перечень мероприятий по обеспечению Семилукского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Сроки исполнения
1	Создание детского дошкольного учреждения в селе Семилуки, вблизи Семилукской сельской школы, рассчитанного на 120 мест	1. Формирование земельного участка 2. Подготовка Застройщиком проекта планировки, проекта межевания и градостроительных планов в составе проекта межевания 4.Проведение публичных слушаний и утверждение администрацией поселения проекта планировки и проекта межевания 5.Подготовка застройщиком проектной документации. 6.Экспертиза (при необходимости) 7.Получение разрешения на строительство 8.Строительство 9.Ввод в эксплуатацию	2013г.
2.	Реконструкция сельской школы в с. Семилуки		2013г.

2.3.4. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

Территориальное планирование в целях организации системы социального и бытового обслуживания должно обеспечивать создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Наряду с обслуживанием населения в число задач местной администрации входит создание социально-культурной базы.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности, укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка, предприятия общественного питания. Наряду с муниципальными учреждениями возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием и застройкой села.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административных учреждений.

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Сроки исполнения
1.	Объекты торговли		
1.1.	Обустройство рыночных мест для выездной торговли в с.Семилуки	1.Формирование земельного участка 2.Проведение торгов 3.Проектирование	2011г
1.2.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предусматриваемая площадь 1 га	4.Получение разрешения на строительство 5.Строительство 6.Ввод в	2015г
2.	Предприятия бытового обслуживания		
	с. Семилуки (на 20 рабочих мест)		2013г

2.3.5. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, объектами физкультуры и спорта.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

В поселении функционируют два сельских клуба ёмкостью 420 мест, и две библиотеки общей емкостью 16 тыс. единиц хранения.

В настоящее время в с. Семилуки для занятий физической культурой и спортом имеется один спортивный зал на базе школы села, который не в полной мере удовлетворяет потребности населения в занятиях спортом, особенно, взрослого населения. Необходимо благоустройство и развитие существующего спортивного комплекса на базе школы.

Перечень мероприятий по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов физкультуры и спорта.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Объекты культуры		
1.1.	Клубы, досуговые центры		
	Реконструкция дома культуры в с. Семилуки	2013г	Администрация СП
2.	Библиотеки		
	-Реконструкция здания библиотеки в с.Семилуки	2012г	Администрация СП
3.	Объекты физкультуры и спорта		
3.1.	- благоустройство и развитие спортивной площадки на базе школы села Семилуки - строительство конно - спортивного комплекса у западной границы села Ендовище, территория 4,8 га	2012г 2011-2015 гг.	Администрация СП

Объекты культурного наследия.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения:

по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

На территории сельского поселения расположено 4 выявленных объекта культурного наследия.

- Поселение у с. Гусевка;
- Поселение у с. Ендовище;
- Одиночный курган у с.Ендовище;
- Курганный могильник 6 у с.Латное.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Семилукского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия регионального значения:

№п/п	Наименование мероприятий
1	1.1. Содействие мероприятиям по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия; 1.2. Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;

- | | |
|--|--|
| | <p>1.3. Содействие мероприятиям, направленным на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.</p> <p>1.4. Содействие проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.</p> |
|--|--|

2.3.6. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одна из важнейших задач генерального плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха.

Генеральным планом предлагается максимальное сохранение существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям поселков — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли.

Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территорий, прилегающих к общественным зданиям: зданию администрации поселения, школ, клуба, ФАП, столовой.

Так же требуется устройство тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов.

Кроме того, необходимо благоустройство и озеленение зон специального назначения — санитарно-защитных зон кладбищ, свалки ТБО.

Генеральным планом Семилукского сельского поселения предлагается создание новой особо охраняемой природой территории муниципального значения близ реки Дон (в шаговой доступности от села Семилуки, но вне его границ) - проектируемая полифункциональная рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону со спасательной станцией, лодочную пристань.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении

территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
	1. Устройство пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов; 2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям; 3. Благоустройство и озеленение зон специального назначения 4. Реконструкция существующих парковых зон 5. Создание полифункциональной рекреационной зоны сезонного использования с организацией пляжа в северо-восточной и южной части сельского поселения, в пойме р. Дон.	2011- 2015 г.	Администрация СП, Арендаторы, собственники объектов капитального строительства

2.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории Семилукского сельского поселения не существует санкционированного места сбора бытовых отходов.

Вывоз твердых органических отходов в населенном пункте с. Семилуки производится по соглашению с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.

На территории населенного пункта с. Ендовище органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Проектом предлагается устройство площадок во всех населенных пунктах, с установлением контейнеров большой емкости (30м³), оснащенных системой «Мультилифт».

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Рекультивация всех свалок на территории поселения.	2011-2012г.	Администрация СП
2.	Установка контейнеров большой емкости(30м ³), оснащенных системой «Мультилифт» во всех населенных пунктах. Строительство благоустроенных автодорог к площадкам.	2011-2012гг.	Администрация СП
3.	Установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территории дачных участков и садоводческих товариществ.	2011-2012гг.	Администрация СП
4.	Проектом предлагается организовать вывоз ТБО в населенном пункте с. Ендовище с помощью заключения договора с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.	2011г.	Администрация СП

2.3.8. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения местами захоронения.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона №131-ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории Семилукского сельского поселения находится два действующих кладбища, общей площадью 3га. На долгосрочную перспективу в западной части поселения планируется кладбище площадью 10 га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Семилукского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Кладбища		
1.1.	Резервирование территории 10 га в западной части поселения, у северной границы ОАО «Семилукский лесопитомник», для перспективного размещения кладбища;	2010-2015г.	Администрация СП
1.2.	Уборка территории существующих кладбищ;	2011-2012г.	Администрация СП

1.3.	Очистка территории кладбища, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора.	2011-2012г.	Администрация СП
------	--	-------------	------------------

(в редакции от 13.07.2017г. № 68)

2.3.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:407 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов пищевой промышленности (производство кваса).	Первая очередь
2.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300017:307 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов III класса санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 300м (цех по сборке сельскохозяйственной техники)	Первая очередь
3.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300017:312, общей площадью 8,2га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, для размещения промышленных предприятий до III класса санитарной опасности, при соблюдении требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п2.4.19.СТП Семилукского муниципального района).	Расчетный срок

(в редакции от.09.2017г. № 77, от 22.05.2018г. № 121)

Утвержденный к переводу в земли промышленности земельный участок с кадастровым номером 36:28:8300021:407 с целью размещения объектов пищевой промышленности (производство кваса), расположен в 611 метрах от села Ендовище,

то на размещение объектов пищевой промышленности (производство кваса) должны накладываться ограничения по соблюдению требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ

При размещении объектов пищевой промышленности (производство кваса) необходимо учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

(в редакции от 13.07.2017г. № 68)

2.3.10. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв.м планируется размещение цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков.

Для предприятия был разработан проект СЗЗ и рассчитаны максимальные концентрации загрязняющих веществ и уровней шума технологического оборудования на границе расчетной СЗЗ и в зоне жилой застройки.

В генеральном плане санитарно-защитная зона отображена по границам земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:522, согласно расчетам, подтвержденным экспертным заключением.

Перечень мероприятий по обеспечению Семилукского сельского поселения объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Строительство цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв. м.	Расчетный срок	ООО «МОРДЕЛИКАТЕС»

(в редакции от.03.12.2021г. № 33)

* Для указанного объекта в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработан проект санитарно-защитной зоны. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека - в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Заключение.

Разработка генерального плана Семилукского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Следует отметить, что на момент подготовки генерального плана Семилукского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Семилукского муниципального района, еще не утверждены. В связи с этим, в настоящий генеральный план будет необходимо вносить изменения, учитывающие зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и районного значения.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана Семилукского сельского поселения. В этом плане должны содержаться:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана Семилукского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Семилукского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана сельского поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана .

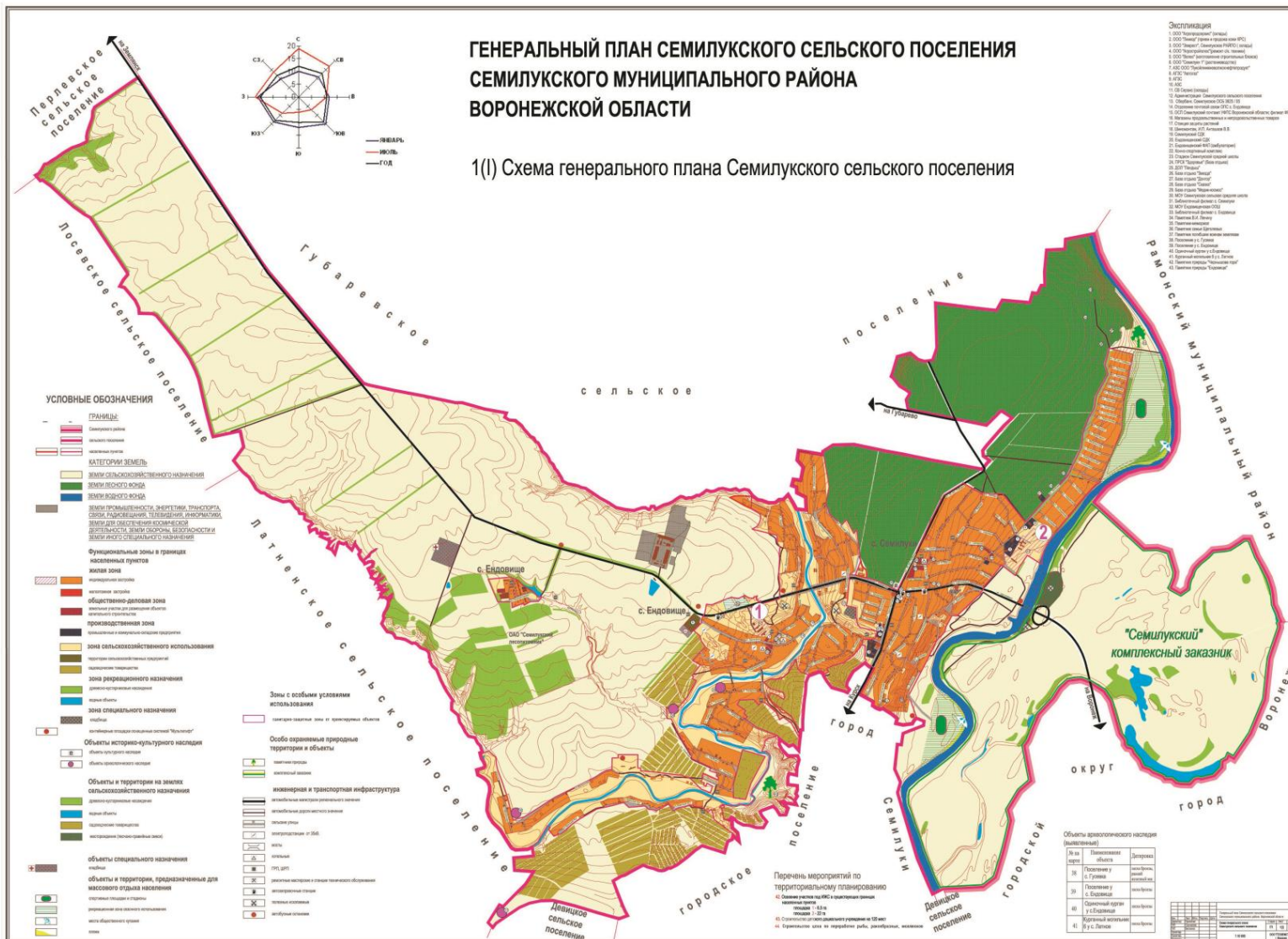
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1(I) Схема генерального плана Семилукского сельского поселения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1(1) Схема генерального плана Семилукского сельского поселения



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Заказчик: администрация Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области

Генеральный план Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области

Том II
Материалы по обоснованию проекта
Генерального плана
Семилукского сельского поселения

Воронеж
2010

Список участников разработки проекта

Главный инженер проекта	В. А. Прилепин
Начальник группы	Е. В. Ткачев
Инженер	О. А. Ярцева
Инженер	И. Н. Лошкарева
Инженерное оборудование территории	
Электроснабжение Инженер	О.В. Киселев
Водоснабжение и коммуникации Инженер	В.В. Помогаева
Теплоснабжение Инженер	Г. А. Вострикова
Газоснабжение Инженер	Г. А. Вострикова
Охрана окружающей среды	
Инженер	И. Н. Лошкарева
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Инженер	Е. М. Анохина

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании.
2.	Том II	Анализ существующего состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития;
3.	Том II	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
4.	Том II	Перечень мероприятий по территориальному планированию;
5.	Том II	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ЧС.
Графическая часть		
Карты (схемы) отображающие информацию о состоянии территории сельского поселения, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, в том числе:		
1.	1(I)	Схема генерального плана Семилукского сельского поселения.
2.	1 (II)	Схема современного использования территории Семилукского сельского поселения с отображением границ земель различных категорий и сторонних пользователей.
	2(II)	Схема современного использования территории Семилукского сельского поселения с отображением инженерной инфраструктуры и границ функциональных зон
	3(II)	Схема зон с особыми условиями использования территории Семилукского сельского поселения.
	4(II)	Схема современного использования территории Семилукского сельского поселения с отображением мероприятий по охране окружающей среды;
	5(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Семилукского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения.
	6(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Семилукского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения.
	7(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Семилукского сельского поселения. Система

		электроснабжения.
	8(II)	Схема Семилукского сельского поселения с отображением планируемых границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района от 28.04.2012 № 77 (ред. решения от 13.07.2017 №68, от 16.09.2017 №77, от 22.05.2018 №121).

Внесение изменений в Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления Семилукского муниципального района Воронежской области от 05.04.2021 г. № 217.

Генеральный план Семилукского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 23), на основании распоряжения администрации Семилукского сельского поселения «О разработке генерального плана Семилукского сельского поселения».

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в котором проведен анализ существующих природных условий и ресурсов сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение) Рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и схемах территориального планирования Семилукского муниципального района, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по организации территории Семилукского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

1. Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
2. Планировочное решение территории населенных пунктов села Семилуки, села Ендовище и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
3. Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными

ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Семилукского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Семилукского сельского поселения за 2004-2008 гг.

При разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Паспорт Семилукского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Управление Архитектуры и Градостроительства Воронежской области, 2007г.
- Картографические материалы Семилукского сельского поселения, М 1:10000
- Схематическая карта административного деления Семилукского муниципального района, М 1:25000;
- Описание границ Семилукского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
- Список объектов культурного наследия Семилукского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану.
- Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.
- Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области», ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики, Санкт-Петербург, 2007 г.;
- Материалы «Схемы территориальной планировки Семилукского муниципального района воронежской», ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики, Санкт-Петербург, 2009 г.;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Семилукского сельского поселения.

Нормативная база:

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);

Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);

Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);

Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);

Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

Карты- схемы землеустройства.

Региональные нормативы градостроительного проектирования:

«Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» от 17.04.2008.г. № 9-п;

«Производственные зоны населенных пунктов Воронежской области» от 24.11.2008.г. № 66-п;

«Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области» от 05.06.2008.г. № 25-п;

«Зоны сельскохозяйственного использования населенных пунктов Воронежской области» от 18.04.2008.г. № 11-п.

Строительные нормы и правила:

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

и др.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных

направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе 2, в разделе ИТМ ЧС.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:
расчетный срок – 2030 год
первая очередь – 2020 год
исходный год – 2010 год

1. Общие сведения о поселении

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития

Территория Семилукского сельского поселения расположено в восточной части Семилукского муниципального района Воронежской области, входит в агломерацию городского округа г. Воронеж.

На территории Семилукского сельского поселения расположены два населенных пункта: село Семилуки, село Ендовище.

Административным центром поселения является село Семилуки, расположенное в 6 км от районного центра г. Семилуки.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2008г. – 4225 человек.

Административно-территориальное устройство Семилукского сельского поселения.

(Выписка из реестра)

№ п/п	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Площади административно-территориальных единиц (га)
1	2	3	4
1	Семилукское сельское поселение, всего	4225	7436
2	с. Семилуки	2357	504
3	с. Ендовище	1868	764

Территория Семилукского сельского поселения граничит на северо-западе с Перлевским сельским поселением; на западе – Лосевским сельским поселением, Латненским сельскими поселениями; на юге - Девицким сельским поселением, городским поселением г. Семилуки; на юго-востоке, востоке - городским округом г. Воронеж; на северо-востоке - Рамонским муниципальным районом; на севере - Губаревским сельским поселением.

Границы и статус Семилукского сельского поселения были установлены Законом Воронежской области № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 18 ноября 2004 года.

Значительную площадь территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения (территории сельскохозяйственных предприятий, садоводческие товарищества); земли лесного фонда; земли водного фонда; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Природные условия и природные ресурсы, которыми обладает Семилукское сельское поселение, благоприятны для хозяйственного, градостроительного и рекреационного освоения.

Выводы

- экономико-географическое положение Семилукского сельского поселения выгодное, близость к г. Воронежу;
- поселение граничит с промышленно развитым городом Семилуки Воронежской области;

1.2. Историко-градостроительный анализ территории Семилукского сельского поселения.

В состав Российского государства территория поселения вошла во второй половине XVIII в., после основания г. Воронежа и учреждения Воронежского уезда была включена в состав Борщевского стана. Первоначально эти земли использовались как сторожевые для охраны южных границ государства. Известно, что в устье р. Девичы, в начале XVIII в. находился казачий сторожевой пункт.

С образованием в 1779г. Воронежского наместничества территория поселения оказалась в составе Воронежского уезда. Такое положение сохранялось до 1928г., когда в соответствии с новым административно-территориальным устройством РСФСР Воронежская губерния была ликвидирована.

Основным населением в первой половине XVIII в. были однодворцы - потомки служилых и вольных казаков, а также служилых людей по прибору - сословия, ликвидированного Петром I. Наряду с русскими, данную территорию заселяли украинцы - черкасы.

С последней четверти XVIII в. получают развитие хлебопашество и животноводство, развивается местная торговля, появляются небольшие перерабатывающие предприятия: маслобойни, крупорушки, спиртозаводы, сахарные заводы и др. На рубеже XIX -XX вв. возникают промышленные разработки Латненского и Девичьего месторождений огнеупорных глин, образуются керамические мастерские.

На развитие региона негативное влияние оказала начавшаяся летом 1914г. первая мировая война. Уход в армию трудоспособного населения привел к сокращению сельскохозяйственного производства, упадку местной промышленности и ремесел, породил социальные конфликты, достигшие своего апогея после падения самодержавия.

Развал хозяйства был усугублен революционными событиями 1917г. и начавшейся гражданской войной. В июне 1919г. был образован Воронежский укрепрайон, силами которого некоторое время сдерживалось наступление Добровольческой армии. В укрепрайон была включена юго-восточная часть современного Семилукского района. Казачьи части К.К.Мамонтова в сентябре - ноябре того же года заняли почти полностью территорию региона, но позднее были вытеснены в результате Воронежско-Касторненской операции Красной Армии.

После окончания военных действий властями были предприняты усилия по налаживанию хозяйственной жизни с помощью организации коллективных хозяйств. Постепенно, с введением нэпа, экономика региона стала возрождаться. Однако последствия гражданской войны оказались весьма тяжелыми. Многие села опустели, хозяйственная жизнь в них замерла.

После образования в 1928г. Воронежского округа Центрально-Черноземной области РСФСР территория современного поселения оказалась в составе Ендовищенского района, который в 1931г. был переименован в Семилукский в связи с возросшим значением поселка Семилуки, возникшего вблизи одноименного полустанка ж. д. линии Воронеж - Курск и в 6 км от одноименного исторического села. В целом до Великой Отечественной войны и после нее на территории современного поселения развивалось преимущественно сельское хозяйство. Пострадал район и от

голода 1932-33гг.

Новые испытания выпали на долю семилукцев в годы Великой Отечественной войны. В конце июня армейская группа противника «Вейхс» танковым ударом оккупировала территорию современного Семилукского района. На оккупированной территории были дислоцированы прифронтовые службы противника, в т.ч. в с. Девица разместилось отделение тайной полевой полиции. В селе был оборудован лагерь для военнопленных. Освобождение района от оккупантов произошло в конце января 1943г. в ходе Воронежско-Касторненской операции Советских войск. На территории поселения сохранилась братская могила советских воинов, павших при обороне и освобождении родной земли.

Село Семилуки.

Расположено на высоком правом берегу р. Дон в 6 км к северу от г.Семилуки. Впервые упоминается в Дозорной книге 1615г.

Рядом с селом в 1620 г. На правом берегу р. Дон в 12 верстах от г. Воронежа был основан Семилукский Спасо-Преображенский монастырь. Тогда же была возведена деревянная Преображенская церковь. Весной 1697 года часть монастырской территории начала оседать и сползать в р. Дон. Настоятель монастыря писал «и от той земляной порухи учинилось святой церкви и обитель и кельям великое разорение и ограда обвалилась и от провалу та земля оседает в Дон на многих сажнях и строения монастырские рушатся. А ныне де вкладчики зачинают строить в том монастыре церковь каменную, а строить в том месте церковь и монастырскую ограду от такой земляной порухи не возможно, а есть де близ того монастыря, где пристало святой церкви быть в обители место и то место будет не порушено и церкви Божией и обители быть прочно». Известно, что в 1701 году каменная Преображенская церковь была выстроена, но на первоначальном ли месте – неизвестно. В 1723 г. в монастыре была выстроена и освящена Пятницкая деревянная церковь.

Этот монастырь был упразднен в 1769г., соборная церковь монастыря обращена в приходскую церковь села Семилуки. Е. Болховитинов в конце XVIII века отмечал, что каменная монастырская церковь «древняя и почти вросшая в землю» стоит и доныне. Ниже монастыря «была в косогоре выкопана под самый монастырь подземная пещера. Но она ныне уже завалилась, и ничего, кроме ямы, не видно... остался и доныне при церкви изрядный монастырский сад; но время от времени переводится...» Определить точное место этого монастыря в структуре современной застройки села не удалось.

В XVIII – XIX вв. население села было занято в основном сельским хозяйством. Соседство со слободой Ендовище, отделенной от села р.Ведуга, способствовало их совместному развитию. В 1859 г. в Семилуках было 128 дворов, в которых проживало 1128 человек. В 1900г. здесь было 1096 жителей, 160 дворов, школа, 2 лавки, проводилась ярмарка. В 1910г. в селе насчитывалось 284 двора, действовало 7 промышленных заведений и паровая мельница, а также более 10 лавок. Кроме того, здесь была церковь и земская школа.

В годы Великой Отечественной войны село сильно пострадало в результате военных действий. На начало 2009г. численность населения села составляет 2357 человек.

Село Ендовище.

Расположено по берегам р. Ведуга. Основано в конце XVI в., упоминается в Дозорной книге 1615 г. Около 1640г. в селе были поселены прибывшие в Россию украинские казаки, в 1702г. часть из них переселена на р. Черная Калитва. Село было населено государственными крестьянами. Уже в 1703г. в селе была открыта школа. В 1779г. построена каменная Покровская церковь.

В 1859г. в селе было 235 дворов, в которых проживало 2705 человек. В 1910г. в селе насчитывалось 2971 житель, 441 двор, 2 общественных здания, 1 земская школа, 1 школа грамоты, 9 мелочных, 2 винные лавки. В 1926г. население составляло 3659 человек. В 1928-1932гг. село было центром Ендовищенского района. На начало 2009г. численность населения села составляет 1868 человек.

Выводы

Историко-градостроительный анализ развития Семилукского поселения и населенных пунктов на его территории показал следующее:

- Основной осью, вдоль которой формировались населенные пункты является река Ведуга и река Дон.
- Планировка населенных пунктов, обусловленная рельефом, тяготеет к линейному типу (вдоль реки).

1.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.

Климат.

На территории Семилукского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°С. Средние из абсолютных максимальных температур +36°С, средние из абсолютных минимальных температур -28°С.

Годовая сумма осадков составляет 596 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

Средняя скорость ветра 3,8м/сек.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм, гидротермический коэффициент (ГТК) около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Рельеф.

Воронежская область, в частности Семилукский район, в пределах границ которого расположено Семилукское сельское поселение, приурочена к крупной геоморфологической области – Среднерусской возвышенности, которая располагается в центральной части Европейской равнины.

Территория Семилукского сельского поселения характеризуется пологохолмистым рельефом. С севера на юг поселение пересекает река Дон, в центральной части с юго-запада на север протекает река Ведуга. Абсолютные отметки рельефа варьируют от 90 до 165 метров, возрастая в центральном направлении. Русло рек Дон и Ведуга делит всю территорию поселения на три части. Восточная часть характеризуется пологими холмами. В западной части рельеф равнинный прорезанный крупными овражными сетями. Центральная часть представляет собой междуречье Дона и Девицы. Крутые правые берега рек имеют сильно расчлененный рельеф, с большими колебаниями отметок относительных высот. Хорошо выражена овражно-балочная система с оползневыми процессами. Вдоль русел рек Ведуга и Дон распространены слабо заболоченные территории.

Геологическое строение.

Наиболее древние горизонты, вскрытые современной эрозией на территории Семилукского сельского поселения, относятся к средней и верхней частям франского яруса верхнего девона. Естественные выходы их встречаются в устьевых частях глубоких оврагов.

Комплекс мезозойских отложений на 80% охватывающих территорию поселения включает отложения нижнего мела – валанжинского, готеривского, баремского, аптского и альбского возраста. Эти отложения представлены терригенными песчано-глинистыми образованиями, фациально-неустойчивыми и невыдержанными по мощности, особенно в нижней части (валанжин), а также карбонатными отложениями верхнего мела, представленными мощными толщами мелоподобных известняков с небольшими прослоями глауконитовых глин и песчаников в основании.

Кайнозойские отложения на территории поселения развиты узкой полосой вдоль реки Дон в восточной части поселения. Отложения палеогена и неогена с размывом залегают на отложениях верхнего мела и представлены маломощными разнозернистыми кварц-глауконитовыми или кварцевыми песками с небольшими горизонтами глин.

Отложения четвертичного возраста залегают на отложениях верхнего и нижнего мела или верхнего неогена. Выделяют четыре основных генетических типа четвертичных отложений: аллювиальные, пролювиальные, делювиально-пролювиальные и флювиогляциальные. По возрастным взаимоотношениям и составу разрез четвертичных отложений данной территории следующий:

- рг QII-III делювиальные отложения и покровные суглинки, сплошным чехлом покрывающие моренные отложения, мощность до 10 м;

- ал QIV аллювиальные пойменные отложения представлены неравномерно-зернистыми илистыми песками с включениями гальки и гравия, мощность до 10 м;

- ал QII-III аллювиальные отложения надпойменных террас, отложения представлены кварцевыми средне- и мелкозернистыми песками, содержащими гальку и гравий, с глинистыми прослоями.

Современные пролювиальные отложения представлены суглинками с включением гравия и щебня, которые заполняют днища балок и оврагов.

Современные болотные отложения, представленные илами, иногда с прослоями торфа, заполняют старицы и западины на поймах и междуречьях.

Гидрогеологические условия, ресурсы подземных вод

Своеобразие геологического строения, литологических особенностей разреза и физико-географических условий района способствовали формированию поэтажно расположенных водоносных горизонтов (комплексов).

Территория Семилукского района является областью сочленения трех артезианских бассейнов: Московского, Приволжско-Хоперского и Донецко-Донского. Подземные воды приурочены к четвертичным, неогеновым, палеогеновым, меловым, каменноугольным, девонским и докембрийским образованиям

По химическому составу подземные воды являются гидрокарбонатными, гидрокарбонат-хлоридными с повышенной жесткостью (6-9 мг-экв/дм³).

Воды являются пригодными для питьевого использования населения Семилукского сельского поселения.

Почвенные ресурсы.

Почвенные ресурсы Семилукского сельского поселения представлены черноземами обыкновенными и черноземами выщелоченными, с преобладанием черноземов обыкновенных. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Значительных масштабов достигла водная и ветровая эрозия почв. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Полезные ископаемые.

Песчано-гравийный материал.

На территории Семилукского сельского поселения разведано одно Семилукское месторождение песчано-гравийного материала с балансовыми запасами 5317тыс. м³, за балансовыми 1819тыс.м³. Месторождение не разрабатывается.

Обнаружены поисковые площади на нерудные полезные ископаемые, представленные глинами тугоплавкими, кварцевыми песками, кирпичным сырьем. Данные поисковые площади приурочены к левобережью р. Ведуга и всей западной сельского поселения.

2. Анализ состояния территории Семилукского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития.

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы.

Семилукское сельское поселение расположено в юго-восточной части Семилукского муниципального района Воронежской области. Территория сельского поселения пересекается с востока на запад автомагистралью регионального значения Воронеж- Землянк.

На территории Семилукского сельского поселения расположены 2 населенных пункта: село Семилуки и село Ендовище. Административным центром поселения является село Семилуки, расположенное в 6 км от районного центра г. Семилуки. Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2009г.– 4225 человек.

Границы и статус Семилукского сельского поселения были установлены Законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и г. Нововоронеж» от 2 декабря 2004 года №88-ОЗ. (Чертеж границ Семилукского сельского поселения, рис 1)

Описание границы Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

I. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смеженству с Лосевским сельским поселением

От точки стыка границ 2809328 линия границы проходит в северо-западном направлении по краю балки Точильная, затем по оси автомобильной дороги на село Ендовище, далее по пашне, по границе садоводческого товарищества "Лосево" и вновь по пашне до точки стыка 28205000 границ Семилукского сельского поселения, Лосевского сельского поселения и Перлевского сельского поселения.

Протяженность границы - 5833 м.

II. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с Перлевским сельским поселением

От точки стыка границ 28205000 линия границы проходит в северо-восточном направлении по тальвегу лога Косматка, затем по пашне до точки стыка 28245000 границ Семилукского сельского поселения, Перлевского сельского поселения и Губаревского сельского поселения.

Протяженность границы - 2111 м.

III. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с Губаревским сельским поселением

От точки стыка границ 28245000 линия границы поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по оси автомобильной дороги на село Землянск до точки 28247004.

От точки 28247004 линия границы в общем идет в восточном направлении и проходит сначала по пашне, затем по ручью лога Черницкий, далее по границе блока поселений села Ендовище, далее по границе блока поселений села Терновое, по границе садоводческого товарищества "Дорожник" и снова по границе блока поселений села Терновое до точки 2809338.

От точки 2809338 линия границы в общем проходит в северном направлении и идет по ломаной линии по опушке лесного массива (урочище Семилукское), по границе блока поселений села Терновое, далее по границе садоводческого товарищества "Дорожник", далее снова по границе блока поселений села Терновое, затем по середине реки Ведуга, по границе блока поселений села Губарево до точки 2808493.

От точки 2808493 граница идет в северо-восточном направлении по опушке лесного массива (урочище Семилукское) до точки стыка 02888030 границ Семилукского сельского поселения, Губаревского сельского поселения и Рамонского муниципального района.

Протяженность границы - 24642 м.

IV. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с Рамонским муниципальным районом

От точки стыка границ 02888030 линия границы проходит в общем юго-восточном направлении по середине реки Дон, далее по пашне, далее по днищу балки (урочище Заруцкое), затем по ручью урочища Журавка, далее по середине озера Подгорное до точки стыка 02888089 границ Семилукского сельского поселения, Рамонского муниципального района и городского округа - город Воронеж.

Протяженность границы - 9468 м.

V. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с городским округом - город Воронеж

От точки стыка границ 02888089 линия границы проходит в юго-восточном направлении по пастбищу до точки 33217.

От точки 33217 граница идет в северо-западном направлении вдоль берега озера Большое, по границе блока поселения села Подклетное до оси дороги на село Семилуки до точки 33186.

От точки 33186 граница меняет направление в общем на южное и проходит по ручью балки Большая Таложанка, далее по середине озера Глубокое до точки стыка 33251 границ Семилукского сельского поселения, Девицкого сельского поселения и городского округа - город Воронеж.

Протяженность границы - 9473 м.

VI. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с Девицким сельским поселением

От точки стыка границ 33251 линия границы проходит в западном направлении по середине реки Дон до точки стыка 28262134 границ Семилукского сельского

поселения, Девицкого сельского поселения и городского поселения - город Семилуки.

Протяженность границы - 2008 м.

VII. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Семилуки

От точки стыка границ 28262134 линия границы в общем поворачивает в северном направлении и проходит по западному берегу реки Дон, по границе блока поселений города Семилуки до точки 28262114.

От точки 28262114 линия границы идет в западном направлении и проходит по границе блока поселений города Семилуки, далее по южной границе садоводческого товарищества "Медик", далее по границе блока поселений села Ендовище до точки 28262089.

От точки 28262089 линия границы в общем проходит по ломаной линии в юго-западном направлении по границе садоводческих товариществ "Ведуга" и "Содружество", по границе блока поселений города Семилуки, далее по границе садоводческих товариществ "Аромат" и "Ветеран", снова по границе блока поселений города Семилуки до полосы отвода железной дороги до точки стыка 28263000 границ Семилукского сельского поселения, городского поселения - город Семилуки и Девицкого сельского поселения.

Протяженность границы - 13872 м.+

VIII. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с Девицким сельским поселением

От точки стыка границ 28263000 линия границы проходит в западном направлении по северной границе полосы отвода железной дороги до точки стыка 28259000 границ Семилукского сельского поселения, Девицкого сельского поселения и Латненского сельского поселения.

Протяженность границы - 2008 м.

IX. Линия прохождения границы Семилукского сельского поселения по смежеству с Латненским сельским поселением

От точки 28259000 линия границы в общем проходит в северо-западном направлении по границе садоводческих товариществ "Радуга" и "Радуга-2", затем по границе блока поселений села Латное, далее по границе блока поселений села Ендовище, далее по ручью лога Точильный, затем огибает овраг с восточной стороны, затем с западной и вновь по ручью до точки стыка 2809328 границ Семилукского сельского поселения, Латненского сельского поселения и Лосевского сельского поселения.

Протяженность границы - 12916 м.

Общая протяженность границы Семилукского сельского поселения - 80323 м.

В результате анализа выявлены варианты административно-территориального устройства территории Семилукского сельского поселения:

Проблема 1. Требуется изменение границ села Ендовище.

В границы села Ендовище генеральным планом включаются два участка из земель сельхозназначения, общей площадью 5га, так как жилая застройка располагается на землях сельскохозяйственного назначения.

Изменение границ населенного пункта показано на схемах 1(I) и 8(II)

2.2. Население и демография.

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития поселения, состояние рынка труда. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из наиболее острых социальных проблем страны и Семилукского сельского поселения не является исключением.

Численность населения Семилукского сельского поселения Семилукского района Воронежской области по данным на 01.01.2008г. –4225 чел., что составляет приблизительно 6,3% от общей численности населения Семилукского района. Динамика численности населения Семилукского сельского поселения представлена ниже на рисунке.

Динамика численности населения Семилукского сельского поселения.
(данные паспорт поселения)

«Численность населения сельских населённых пунктов Воронежской области на 01.01.2008»

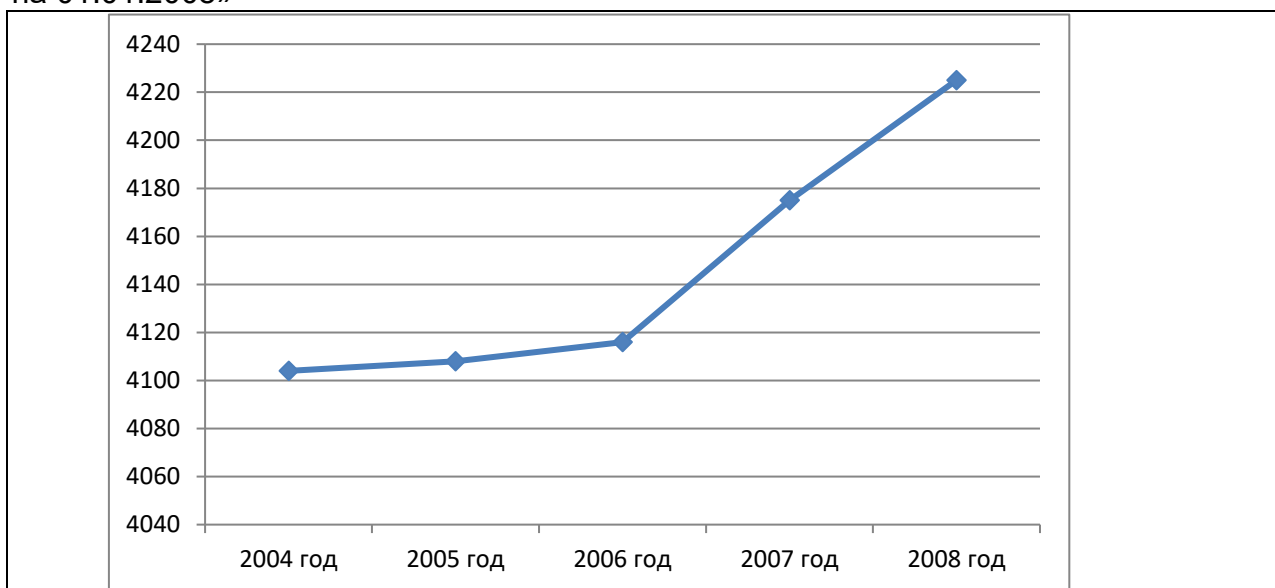


Рис.1

На территории Семилукского сельского поселения расположены два населенных пункта: село Семилуки, село Ендовище.

Население Семилукского сельского поселения рассредоточено по территории равномерно, 55,8% проживают в с. Семилуки и 44,2% в с.Ендовище. Данные о численности населения и количестве домовладений Семилукского сельского поселения представлены в таблице, ниже.

Численность населения, количество домовладений Семилукского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009г.,
(по данным паспорта сельского поселения)

№п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Число домовладений
1	с. Семилуки	2357	873
2	с. Ендовище	1868	737
Итого по поселению		4225	1610

В системе расселения Семилукского района на протяжении последних лет в Семилукском сельском поселении увеличивалась численность населения, что не характерно для района в целом. В 2008г. численность населения поселения составила 119% от уровня 2004г, что связано с близостью районного и областного центров – г. Семилуки и г. Воронежа, изначально большей по сравнению с другими численностью населения и о более благополучной социально-экономической обстановке по сравнению с другими сельскими поселениями района.

Естественный прирост населения.

В настоящее время в Семилукском сельском поселении уровень смертности превышает уровень рождаемости - наблюдается естественная убыль населения, величина которой, по данным на 01.01.2009г. составила 6,4‰ (27чел.), в том числе рождаемость – 9,9‰, смертность – 16,3‰ (42чел. и 69чел. соответственно). В качестве положительного момента следует отметить, что за период с 2004 по 2008гг. происходило стабильное сокращение естественной убыли населения с 22,0‰ в 2004г. до 16,3‰ в 2008г. за счёт уменьшения уровня смертности. В то же время уровень рождаемости держится на прежнем уровне. Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста Семилукского сельского поселения представлена на рисунке №2.

Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста Семилукского сельского поселения.

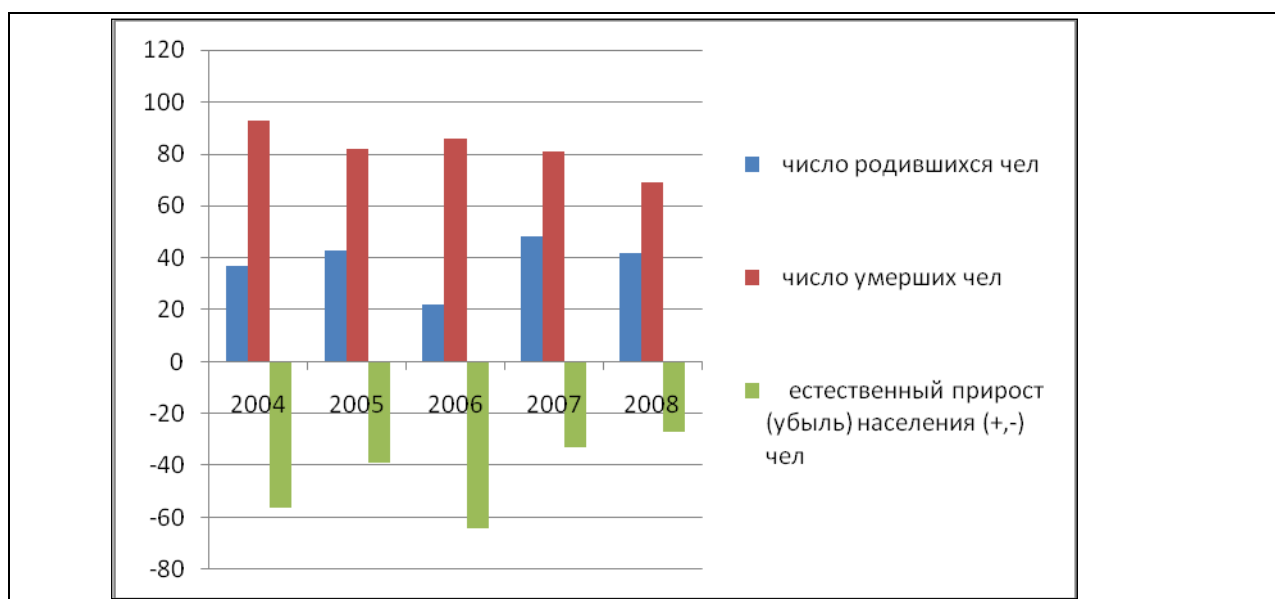


Рис. 2.

Демографическая структура населения сельского поселения, как и практически любого другого населённого пункта, характеризуется значительной

инертностью. На современное её состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшие место несколько десятилетий назад, в том числе и прошлые демографические всплески, а также спады рождаемости. Причём последние, в ряде случаев, могут иметь первостепенное значение. Последний пик рождаемости наблюдался в 1986-1988гг. Поэтому можно предположить скорое (через 2-3года) значительное увеличение рождаемости, связанное с достижением женщин, относящихся к этой возрастной группе, вступят в период наибольшей фертильности.

Механический прирост населения.

На сегодняшний день механическое движение населения Семилукского сельского поселения характеризуется миграционным притоком населения - превышением числа прибывших жителей над числом выбывших. Динамика механического движения населения сельского поселения представлена на рисунке №3.

Положительный миграционный приток характерен не только для Семилукского сельского поселения, но и для Семилукского района и Воронежской области в целом, что во многом объясняется привлекательностью области по комплексу благоприятных условий, в числе которых:

- выгодность географического положения Европейской части;
- природно-климатическая комфортность проживания;
- высокая степень освоения территории;
- относительная общественно-политическая стабильность;
- этническая однородность;
- относительное экологическое благополучие.

Динамика механического движения населения Семилукского сельского поселения в 2004-2008гг.

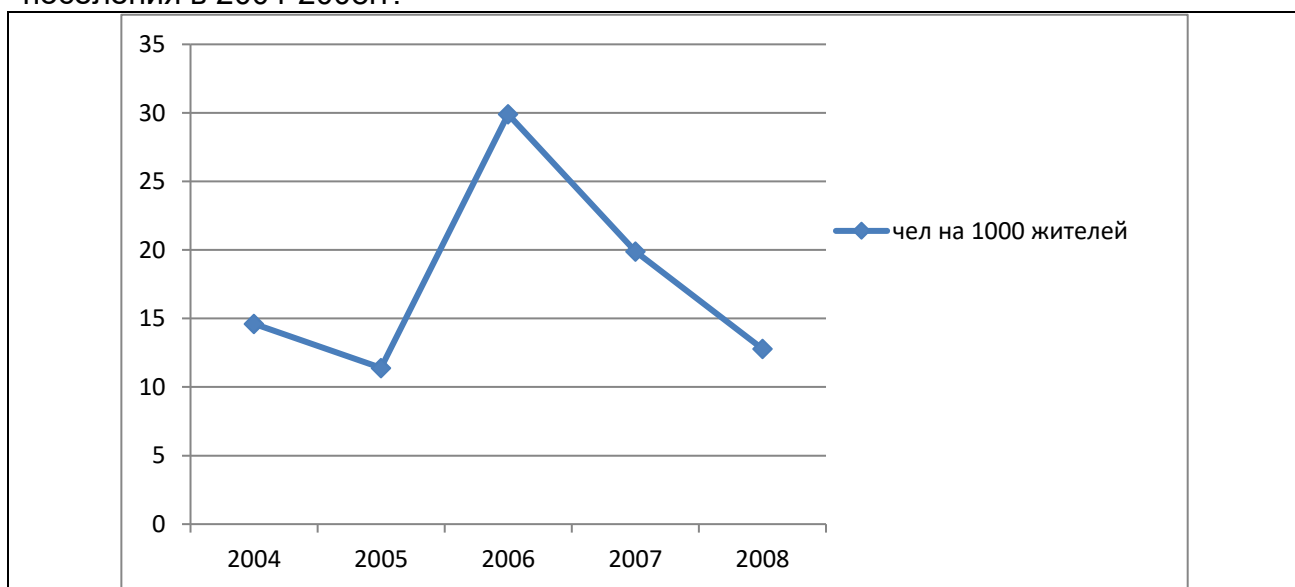


Рис. 3.

Говоря о миграционном движении населения сельского поселения, следует также отметить и фактор соседства с районным и областными центрами.

Для Воронежа, как и многих других крупных городов, в настоящее время актуальны процессы дезурбанизации – переселения части городского населения в ближайшие пригороды, для которых, как правило, характерна лучшая по сравнению с городом экологическая обстановка. Смена места жительства позволяет улучшить

условия проживания за счёт смены квартиры на частный дом. Наличие развитой транспортной сети позволяет сохранить прежнее место работы, а также, пользоваться культурно-бытовыми услугами, предоставляемыми в городе. Ещё одним эффектом от соседства с Воронежем является большая, по сравнению с периферийными районами, промышленная развитость прилегающих к нему территорий, что в определённой степени играет роль притягивающего фактора для населения, пребывающего на территорию района.

Компоненты изменения численности населения Семилукского сельского поселения по данным на 01.01.2005-2008гг. представлены ниже, в таблице, ниже.

Компоненты изменения численности населения Семилукского сельского поселения

№№ пп/п	Показатели	Годы				
		2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность постоянного населения, чел.	4104	4108	4116	4175	4225
2	Естественный прирост, ‰	-13,6	-9,5	-15,5	-7,9	-6,3
3	Механический прирост, ‰	14,6	11,4	29,8	19,9	12,8

Таким образом, в последние годы механический приток населения не только покрывает естественную убыль, но и способствует увеличению численности населения поселения.

Возрастная структура населения

Возрастная структура населения Семилукского сельского поселения по данным на 01.01.2009г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте по данным паспорта поселения составляет 2688чел., что составляет 63,6% от общей численности населения района. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 10,4% и 26% соответственно. То есть численность населения пожилого возраста значительно превышает численность молодёжи. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет увеличиваться, что в свою очередь будет оказывать негативное влияние на экономику района. Говоря о возрастной структуре населения Семилукского сельского поселения, следует упомянуть и тот факт, что такой тип возрастной структуры в настоящее время характерен и для Семилукского района в целом.

Возрастная структура населения Семилукского района по данным на 01.01.2009г. представлена на рисунке 4.

Возрастная структура населения Семилукского сельского поселения по данным на 01.01.2009г



Рис. 4.

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность населения в трудоспособном возрасте Семилукского сельского поселения на 01.01.2009г. по данным паспорта поселения составила 2688 чел. или 63,6% от общей численности населения. Численность трудовых ресурсов района составила 2081чел. или 49,3% численности населения поселения.

Численность экономически активного населения на 01.01.2009г. по данным паспорта поселения равнялась 2006 чел., что составляет 47,5% от общей численности постоянного населения района или 96,4% трудовых ресурсов района. Таким образом, на 1000чел. населения района приходится 474 экономически активных жителей. Общая численность безработных на территории сельского поселения составила 68 чел., из них зарегистрированных в службе занятости – 37 чел. Данные о распределении трудовых ресурсов в Семилукском сельском поселении Воронежской области по состоянию на 01.01.2005-2009гг. представлены ниже, в таблице.

Таблица

Данные о распределении трудовых ресурсов в Семилукском сельском поселении по состоянию на 01.01.2005 – 2009гг. (чел.)

№ пп/п	Показатели	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Население в трудоспособном возрасте	2687	2675	2659	2705	2688
2	Трудовые ресурсы	2025	2032	2037	2057	2081
3	-трудоспособное население в	1912	1922	1926	1942	1958

	трудоспособном возрасте					
4	- занятые в отраслях экономики подростки	-	-	-	6	8
5	- занятые в отраслях экономики пенсионеры	113	110	111	109	115
6	Занято в экономике	1972	1899	1979	1982	2006
7	Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью или учёбой	53	73	58	9	75
8	Общая численность безработных	55	60	87	66	68

Как видно из приведённых данных на протяжении последних лет наблюдалось постепенное увеличение численности трудовых ресурсов Семилукского сельского поселения, связанное с увеличением численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте. Также наблюдалось увеличение числа занятых в экономике. Общая численность безработных на протяжении последних лет значительных изменений не претерпевала. Однако, за период с 2004 по 2008гг. численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, увеличилась с 17 до 37чел.

На распределение трудовых ресурсов сельского поселения значительное влияние оказывает близость к районному и областному центрам, обуславливая наличие трудовой маятниковой миграции. Ежедневно на работу в г.Воронеж и г.Семилуки выезжает до 39% трудоспособного населения поселения. Значительная часть населения занимается индивидуальной трудовой деятельностью, ведением личного подсобного хозяйства, производством и реализацией продуктов сельского хозяйства.

В отраслях материального производства занято 1328чел., что составляет 77,9% занятых, в отраслях нематериального производства – 376чел. (22,1%). Подавляющая часть населения занята в сельском и лесном хозяйстве – 73,4% от общего числа занятых в экономике поселения. Значительных изменений доли, занятых по отдельным отраслям экономики в последние годы не наблюдалось. За период с 2005 по 2008гг. доля занятых, в целом, по отраслям материального производства увеличилась с 88% до 91%, а доля занятых в отраслях нематериального производства сократилась с 12% до 9%, что не типично для экономики Семилукского района.

Данные о распределении и динамике численности занятого населения по видам экономической деятельности в 2005 – 2008гг. представлены ниже, в таблице.

Таблица

Распределение численности занятого населения, по видам экономической деятельности в 2005-2009гг. (чел.)

№п/п	Отрасли экономики	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
11	Всего занято в экономике	1899	1979	1982	2006
22	В отраслях материального производства	1670	1802	1794	1821

33	Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство	1670	1795	1786	1813
44	Промышленность	-	-	-	-
55	Строительство	-	-	-	-
66	Производство и распределение электроэнергии газа и воды	-	7	8	8
77	В отраслях нематериального производства	229	177	188	185
88	Транспорт и связь	9	9	8	8
99	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	143	95	106	96
110	Образование	50	45	46	52
111	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	8	8	9	10
112	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	19	20	19	9

Занятость населения по отраслям экономики в % к итогу.

Всего в отраслях экономики занято – 2006 человек, из них:

- в сельском и лесном хозяйстве – 90,3%;
- производство и распределение электроэнергии газа и воды – 0,4%;
- транспорт и связь – 0,4%;
- в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств – 4,8%;
- образование – 2,6%;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг – 0,5%;
- предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг – 1,0%.

Безработица

Общая численность безработных по поселению – 68 чел. Численность безработных граждан, официально зарегистрированных в центрах занятости (2008г.) по поселению составила 37 чел.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер. При этом социальная сфера, многие ее направления приобретают статус доходных отраслей и становятся в один ряд и даже выше традиционных отраслей материального производства.

Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в поселении.

Перспективы развития рынка труда Семилукского сельского поселения связаны в большей степени с активными инвестиционными процессами и общим подъёмом экономики Семилукского района. На территории района предполагается развитие пищевой промышленности за счёт организации предприятий по переработки сельхозпродукции. Будет осуществлено строительство высокотехнологичных предприятий других производств, предполагается постепенное наращивание объёмов производства продукции и услуг на предприятиях малого бизнеса. Предположительно наибольшее увеличение числа рабочих мест будет происходить на предприятиях, специализирующихся на производстве строительных материалов, и в строительстве. На территории

поселения планируется строительство завода по изготовлению керамической плитки.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности развивающейся экономики в рабочей силе являются:

- проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
- повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
- содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
- приведение классификации профессий работников в соответствии со структурными изменениями, происходящими на рынке труда;
- содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда;
- регулирование миграционных процессов, направленных на улучшение обеспечения отраслей экономики района квалифицированной рабочей силой. Данное направление предполагает создание условий для повышения территориальной мобильности рабочей силы с учётом необходимости предотвращения чрезмерной концентрации мигрантов.

Выводы:

- Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Семилукском сельском поселении весьма неблагоприятная;
- Численность населения сельского поселения на 01.01.2009г. составляет 4225 чел. (8,1% от общей численности населения Семилукского района);
- Наблюдается естественная убыль населения, смертность более чем в два раза превышает рождаемость. Положительный механический приток населения не только полностью компенсирует потери естественной убыли, но и приводит к стабильному увеличению численности населения;
- Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии будет приводить к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население;
- В перспективе, при сохранении существующих темпов механического притока, численность населения будет увеличиваться. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости;
- Численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2009г. составила 2081 чел. (49% численности населения поселения). В последние годы численность как трудовых ресурсов, так и числа занятых в экономике сельского поселения стабильно увеличивалась;
- По числу занятых лидирует сельское и лесное хозяйство, на долю которых приходится 90,3% занятых в экономике;
- Имеет место интенсивная маятниковая трудовая миграция в направлении г. Семилуки и г. Воронежа.

Прогноз численности населения.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитие федеральных программ.

Успешная реализация национальных программ на территории Семилукского района в целом в различных сферах отразятся и на показателях численности населения Семилукского сельского поселения. Активно поддерживаемый администрацией района процесс устойчивого функционирования муниципальных образований, проведение активной инвестиционной политики также будут оказывать большое влияние на демографическую ситуацию в сельском поселении.

При оценке причин современного демографического спада, необходимо учитывать два обстоятельства.

Во-первых, следует подчеркнуть, что переход к качественно новому режиму воспроизводства, связанному с сокращением рождаемости, был закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития, это процесс объективный, совпадающий с глобальными тенденциями развитых стран.

Во-вторых, существовали дополнительные факторы, усилившие и ускорившие сокращение численности населения. В условиях рыночных реформ понижение рождаемости, рост смертности населения в значительной степени были обусловлены реакцией демографической подсистемы на резкое понижение уровня и ухудшение качества жизни значительной части населения. Сложившиеся социально-экономические условия многие семьи оценивали, как неблагоприятные для рождения детей, их потребность в детях не имела адекватных условий ее реализации.

Начиная с 1992 г., установился новый режим воспроизводства сельского населения, при котором смертность существенно превышает рождаемость. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли, так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации были положены в основу сценарных прогнозов численности и структуры населения поселения: базового, пессимистического и оптимистического.

Рассмотрено несколько вариантов развития демографической ситуации. Они различаются тенденциями коэффициентов рождаемости, смертности и миграции населения и включают как экстраполяцию сложившихся демографических процессов, так и возможные их изменения под влиянием различных инновационных мер.

Базовый прогноз построен в предположении, что рождаемость и смертность в течение всего прогнозируемого периода останутся на уровне 2009г., но с увеличением темпов рождаемости на 0,4% в год.

Пессимистический прогноз отражает сложившиеся тенденции смертности населения, включая сверхсмертность в трудоспособных возрастах, при фиксированной рождаемости на уровне 2009 г.

Оптимистический вариант прогноза предполагает снижение смертности и рост рождаемости, аналогичные наблюдаемым по Воронежской области в 1980-е годы под воздействием антиалкогольной политики и стимулирования рождаемости, с выходом на уровень конца 1980-х годов по показателям смертности – к 2014 г., рождаемости – к 2019 г. и последующей стабилизацией значений показателей на достигнутом уровне.

Базовый прогноз можно охарактеризовать как инерционный, два последующих оценивают диапазон изменения прогнозируемых демографических характеристик.

В соответствии с базовым сценарием численность населения из-за естественной прироста населения будет несколько увеличиваться до 2019 г. со среднегодовым темпом 0,4%. Затем вышеуказанные темпы развития демографической ситуации к 2029 г. сохранятся, численность населения составит 4800 чел. против 4225 чел. в 2009 г. За счет положительного сальдо миграции численность достигнет 5000 чел. к расчетному сроку. Иными словами, за 20 прогнозных лет население Семилукского сельского поселения увеличится на 775 человек.

Прогнозируемый возрастной состав населения Семилукского сельского поселения.

№ /п	Возрастной состав населения	2008г.		1 очередь (2019г.)		Расчетный срок (2029г.)	
		%	чел	%	чел	%	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Младше трудоспособного	0,4	41	4,0	616	8	900
3	Трудоспособного	63,6	2688	67,5	2970	71,5	3575
4	Старше трудоспособного	25,9	1096	21,5	946	18,5	925

Пессимистический прогноз, по сравнению с базовым, приводит к более значительному сокращению населения (до 4000 чел. на начало 2029 г.) в сочетании с более высокими среднегодовыми темпами убыли (1,15% за период 2020-2028 гг.). Потери населения за счет высокой смертности по сравнению с 2008 г. оцениваются в 126 чел. В то же время, за счет снижения младенческой смертности несколько улучшится демографическая структура населения.

По оптимистическому сценарию численность населения к 2029 г. составит 5500 тыс. чел., что на 1675 чел. больше, чем на начало 2009 г.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения к 2029 г. - 5000 чел.

Как видно из приведённых в таблице данных в перспективе произойдет постепенное увеличение доли лиц младших возрастов. Доля населения старше трудоспособного возраста сократится до 18%. Доля населения трудоспособного возраста к 2029г. увеличится до 71,5% при реализации оптимистического сценария развития. Наиболее значимое влияние на изменение возрастной структуры населения будет оказывать приток мигрантов молодых возрастов.

Прогнозирование численности населения сельского поселения в разрезе населённых пунктов производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему развитию, а также в соответствии с выявленными территориями опережающего развития.

В результате анализа на основании прогноза численности населения выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Не достаточно стабильная демография. Требуется создавать условия для привлечения в поселение на жительство людей.

Требуется усиление миграционной привлекательности Семилукского сельского поселения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;

Расчет перспективной численности населения Семилукского сельского поселения в период 2009-2029 гг.

№ /п	Муниципальное образование	2008г.	Без учета жителей г. Воронеж	
			I очередь, 2019г.	Расчетный срок, 2029г.
	Семилукское сельское поселение	4225	4400	5000

В результате анализа, проведенного в пункте 2.2, и на основании прогноза численности населения выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Отрицательная демография. Требуется создавать условия для привлечения в поселение на жительство людей.

Требуется усиление миграционной привлекательности Семилукского сельского поселения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства.

2.3. Экономическая база развития и сфера занятости.

С принятием Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ значительная часть полномочий по социально-экономическому развитию муниципальных образований, в том числе городских и сельских поселений, передается органам местного самоуправления. Поэтому основной задачей поселений является выполнение доходной части бюджета, так как без этого не представляется возможным развитие территории муниципального образования.

Основными статьями доходной части бюджета проектируемого поселения являются налоговые поступления:

- Земельный налог;
- НДФЛ;
- Налог на имущество физических лиц;
- Единый сельскохозяйственный налог.

Показатели базы местных налогов и бюджет поселения представлены в таблицах.

Показатели базы местных налогов поселения

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
1.	Имущество физических лиц *)						

	Количество, учтенных в налоговом органе налогоплательщиков по имуществу физических лиц	единиц	1587	1587	1593	1596	1605
	Количество налогоплательщиков, которым предоставляются льготы	единиц	867	877	896	875	867
	Количество налогоплательщиков, которым исчисляют налог	единиц	720	710	697	721	738
	Общая сумма оценки строений с которой исчисляется налог	тыс. руб.	61509	61509	70179	66333	96885
	Сумма налога	тыс. руб.	78	75	91,8	79,6	174,4
2.	Единый сельскохозяйственный налог *)						
	Количество налогоплательщиков, представивших налоговые декларации по единому сельскохозяйственному налогу	единиц	2	2	2	2	2
	в том числе:						
	организации	единиц	1	1	1	1	2
	индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства	единиц	1	1	1	1	
	Валовый доход	тыс. руб.	83	111	66	83	289
	в том числе:						
	организации	тыс. руб.					289
	индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства	тыс. руб.	83	111	66	83	
	Сумма налога	тыс. руб.	1,5	2	1,2	1,5	5,2
3.	Налог на доходы физических лиц						
	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	8276	8070	14296	24333	26984
	Суммы, исключаемые из совокупного дохода физических лиц	тыс. руб.	3459	2566	3165	3072	2169
	Облагаемый валовый совокупный доход	тыс. руб.	4817	5504	11131	21261	24815
	Налоговая ставка, 13%	%	13	13	13	13	13

	Сумма налога	тыс. руб.	626	715	1401,5	2649,4	3226
	Сумма налога на доходы физических лиц, полученные в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций	тыс. руб.					
	Сумма налога на доходы физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей	тыс. руб.			44,8	83,5	199
	Сумма налога на доходы, получаемые физическими лицами в виде выигрышей и призов в целях рекламы, материальной выгоды по заемным средствам и процентным доходам по вкладам в банках	тыс. руб.			0,7	31	20
	Сумма налога, всего	тыс. руб.	626	715	1447	2763,9	3445
	Сумма налога на доходы физических лиц поселений	тыс. руб.			144,7	276,4	344,5
4.	Земельный налог						
	Облагаемые налогом земельные участки, всего	га/кв.м	х	х	661,5	2838,8	2838,8
	в том числе:						
	отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения	га	х	х	343,2	2274,2	2274,2
	занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (расшифровать по видам функционального использования земель)	кв.м	х	х	1270	1270	1270
	другие виды земель				47695	5645000	5645000
	Кадастровая стоимость земельных участков на 1 января	тыс. руб.	х	х	423463	854503	854503
	в том числе:						
	отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения	тыс. руб.	х	х	8632	119645	119645

	занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (расшифровать по видам функционального использования земель)	тыс. руб.	х	х	145	145	145
	другие виды земель				414686	734713	734713
	Налоговая ставка	%	х	х	0,3	0,2	0,2
	по видам земли (расписать)	%	х	х	0,03	0,033	0,033
					1,5	1,5	1,5
	Сумма налога	тыс. руб.	304,3	356,1	313,3	663,1	899,1

Предприятия промышленности

№ п/п	Наименование предприятия	Форма собственности	Специализация производства
Промышленные предприятия			
1.	ООО «Агростройремонт»	Частная собственность	Ремонт, продажа сельскохозяйственной техники
2.	ООО «Линкор»	Частная собственность	Прием и продажа кожи КРС
3.	ООО «Агропродсервис»	Частная собственность	склады
4.	ИП Май К. Н.	Частная собственность	Производство керамической плитки
5.	ООО «Эверест»	Частная собственность	Холдинг-склад
6.	ООО «Велес»	Частная собственность	Производство керамзитных блоков
Сельскохозяйственные предприятия			
7.	ОАО «Семилукский лесопитомник»	Частная собственность	Выращивание саженцев деревьев и кустарников
8.	ООО «Семилуки-1»	Частная собственность	Выращивание зерновых культур
9.	ООО «Масловское»	Частная собственность	Выращивание зерновых и овощных культур

Учреждения социального и культурно- бытового обслуживания:

№ п/п	Наименование предприятия	Специализация производства
1.	ПО «Водопотребление»	Сбор, очистка, распределение воды
2.	ООО «Стройпрессдизайн»	Производственные и отделочные работы
3.	ИП Трухачев Ю. Н. «Камаз»	Ремонт автомобилей
4.	ИП Антошков В. В.	Шиномонтаж
5.	ИП Сушков И. А.	Шиномонтаж
6.	АКСБ РФ ОАО Семилукское отделение №3825	

7.	МУК Семилукский СДК	
8.	МУК Ендовищенский СДК	
9.	ФГУП России ОПС с. Семилуки	
10.	ФГУП России ОПС с. Ендовище	
11.	Семилукская сельская библиотека	
12.	РМУК Семилукский сельский библиотечный филиал с. Семилуки	
13.	РМУК Ендовищенский сельский библиотечный филиал с. Ендовище	

Предприятия розничной торговли

п/п	№	Наименование предприятия	Специализация производства
	11	ООО «Юлия»	Продуктовый магазин
	22	ООО Азарова С. В.«ХХI»	Продуктовый магазин
	33	ИП «Излучина»	Продуктовый магазин
	44	ООО «Шанс»	Магазин хоз. товаров
	55	ООО «Автогарант»	Магазин автозапчастей
	66	ИП «Быков»	Магазин-кафе
	77	ИП Доровская М. Е.	Магазин хоз. товаров
8		ИП Дорохова Л. А.	Магазин пластиковых окон

Образовательные учреждения

- МОУ Семилукская СОШ
- Ендовищенская ООШ

Учреждения здравоохранения

- Семилукская амбулатория
- Ендовищенский ФАП
- КрасноКутровский ФАП

В результате анализа, проведенного в разделе 2.3 выявлены следующие проблемы, требующие решения путем расширения сфер услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка.

Проблема 1. Необходимость развития малого бизнеса на собственном сырье: это могут быть мини-строительные заводы, копчение рыбы и колбасный цех.

Проблема 2. Развитие агропромышленного комплекса и перерабатывающих предприятий на базе производимой сельскохозяйственной продукции; привлечения частного сектора к комплексному развитию животноводческого комплекса.

На территории Семилукского сельского поселения необходимо разместить предприятия животноводческого комплекса, такие как свиноводческая ферма,

птицефабрика. В последние годы на возрождение сельского хозяйства направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области по возрождению животноводческого комплекса, работает областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области» Животноводческие предприятия, входящие в рамки национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье для своих ферм. Областной программой осуществляется поддержка роста производства продукции животноводства. Для обеспечения увеличения объемов животноводческой продукции, сохранения и увеличения поголовья всех видов сельскохозяйственных животных, а также использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки и приготовления кормов, холодильного и технологического оборудования.

2.4. Земельный фонд и категории земель.

Согласно Закону Воронежской области «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» от 21.10.2006г. №88-ОЗ в состав Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района входят два населённых пункта: с. Семилуки, с. Ендовище. Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2009г.– 4225 человек.

Административно-территориальное устройство Семилукского сельского поселения.

(Выписка из реестра)

№ п/п	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Площади административно-территориальных единиц (га)
1	2	3	4
1	Семилукское сельское поселение, всего	4225	7436
2	с. Семилуки	2357	504
3	с. Ендовище	1868	764

Согласно данным паспорта муниципального образования, общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 7436 га, общая площадь населенных пунктов составляет 1268 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

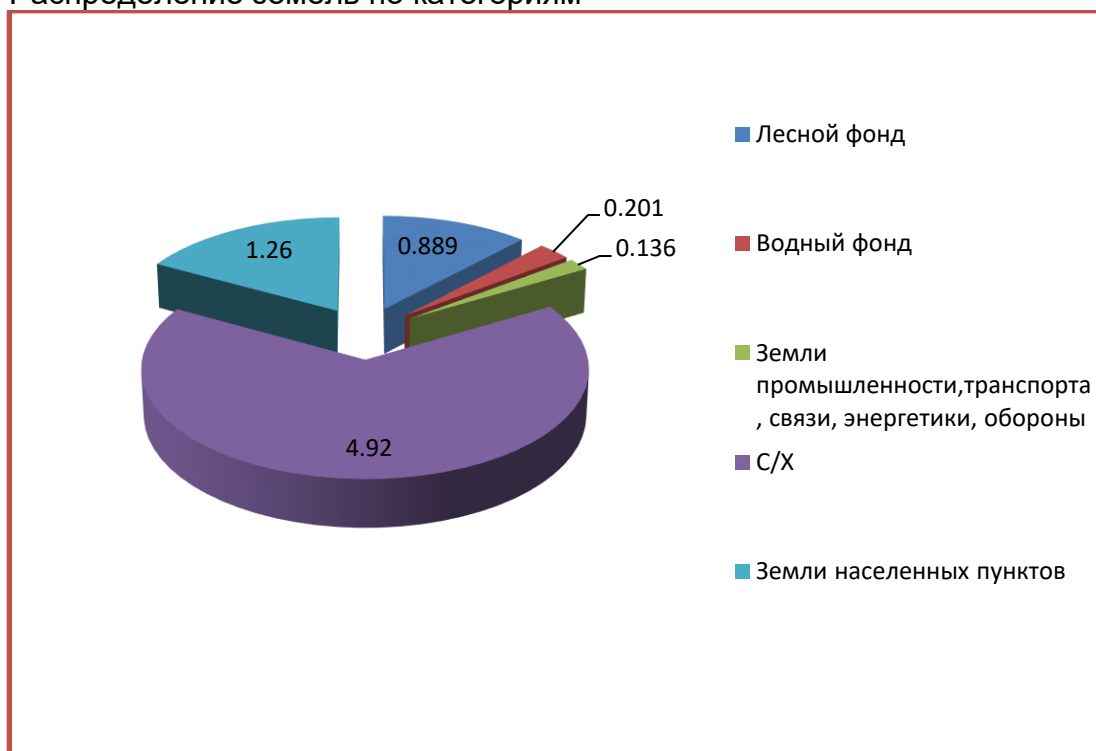
Почвенный покров представлен типичными черноземами.

Земли сельскохозяйственного использования занимают площадь – 4,942 тыс. га. На территории поселения проходят реки Дон и Ведуга. По данным паспорта муниципального образования река Дон - это земли водного фонда, занимаемая площадь составляет 0,201 тыс.га. Земли промышленности, транспорта, связи и энергетики на территории сельского поселения занимают 0,136 тыс.га.

Распределение земель по категориям (согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2009 г.)

№	Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,292	7,436	7,436	7,436	7,436
	в т.ч.					
	в федеральной собственности		0,343	0,343	0,343	
	в областной собственности					
	в муниципальной собственности	1,224	0,833	0,833	0,833	0,833
	в собственности юридических лиц	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
	в собственности физических лиц	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га	0,832	1,26	1,268	1,268	1,268
	в т.ч.					
	- площадь приусадебных участков	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га	4,145	4,942	4,942	4,942	4,942
	в т.ч.					
	- пашня	2,948	3,528	3,528	3,528	3,528
	- сенокосы	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	- пастбища	0,529	0,536	0,536	0,536	0,536
	-многолетние насаждения	0,346	0,338	0,338	0,338	0,338
	- залежь					
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны всего, тыс. га	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136
5	Земли рекреации*, всего, тыс. га					
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,201		0,201	0,201	0,201
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,089				

Распределение земель по категориям



2.4.1. Земли населенных пунктов.

На территории Семилукского сельского поселения располагаются два населенных пункта с. Семилуки (площадь-504 га); с Ендовище (площадь- 762 га).

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения определена в основном такими факторами как рельеф местности, водный фонд, направлениями главных автодорог в сочетании с особенностями природы и окружающего ландшафта. Территорию поселения с востока на запад пересекает автомагистраль регионального значения Воронеж- Землянк; с юга на север- г. Воронеж- с. Губарево. Главные въезды на территории Семилукского сельского поселения осуществляются со стороны региональных автодорог и имеют асфальтированные покрытия.

В дальнейшем границы населенных пунктов могут измениться за счет присоединения участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и присоединения к категории земель населенных пунктов.

2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Семилукского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 4942 га, в том числе:

- пашни — 3528 га;
- пастбища — 536 га;
- сенокосы – 5 га;
- многолетние насаждения — 338 га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения сократится на 5 га за счет включения их в земли населенного пункта, а также 35 га будут в дальнейшем переведены в земли промышленности.

2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

На территории Семилукского сельского поселения существуют территории, принадлежащие к данной категории земель.

К ним относятся:

- Линии электропередач 35 кВ;
- Линии электропередач 10 кВ
- Земли придорожных полос дорог регионального значения.

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Земли промышленного назначения составляют 136 га, и они увеличиваются на 35 га за счет земель предприятий, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения. Площадь земель промышленности составит 171 га.

Границы земель транспорта. Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В территории Семилукского сельского поселения к землям транспорта относятся территории, занимаемые автомобильной дорогой регионального значения с придорожной полосой и дорогами местного значения.

2.4.4. Земли лесного фонда.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда на территории Семилукского сельского поселения составляют 889га. Они представлены лесными массивами, состоящими из дуба и осины.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

2.4.5. Земли водного фонда.

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. принципы установления земель водного фонда, а соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах,
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На территории Семилукского сельского поселения в соответствии с данными паспорта Муниципального образования земли водного фонда составляют 201га. Они представлены рекой Дон. В дальнейшем предусматривается переводение всех водных объектов, в том числе р.Ведуга в земли водного фонда.

Необходимо определение водоохраных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах генерального плана границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

2.4.6. Кадастровая оценка земель.

Задачей оценки земель является определение их налогообложения и иных целей, установленных законом. Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений налога в бюджеты муниципальных образований.

ГКОЗ в соответствии с «Методикой государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов Российской Федерации» Росземкадастром определены базовые оценочные показатели продуктивности и затрат, расчетный рентный доход и кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий в среднем по области, а также по Центральному Федеральному округу.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий как отдельный вид работ на территории Воронежской области не проводилась. Указанные земли относятся к первой группе земель сельскохозяйственного назначения и оценены в ходе работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 4 июля 2005г. №145.

В результате проведения государственной кадастровой оценки была получена реальная картина стоимости сельскохозяйственных угодий на территории области, что позволит осуществить более эффективное налогообложение, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

На более длительных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению.

По результатам расчёта минимальных и средних медианных значений удельных показателей в области средняя кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения (в т.ч. и сельхозугодья) Семилукского района составляет 5,44руб./м кв. (по области 4,37руб./м кв.). Проведённая предыдущая оценка этих земель составляла 26,9тыс. руб./га, т.е. оценка увеличилась в 2раза. Все земли района относятся к ценным землям, т.е. их оценка выше среднеобластной.

Согласно Приложению №2 к постановлению администрации Воронежской области от 28.12.2005 №1224 кадастровая стоимость земель населенных пунктов Семилукского сельского поселения приведена ниже,

№ п/п	Вид функционального использования земель	Кадастровая стоимость, руб/кв.м		
		с.Семилуки	с.Ендовище	среднее
1	2	3	4	5
1	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	202,84	120,15	161,5
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	194,34	115,11	154,7
3	Земли садоводческих объединений граждан		5,13	5,13
4	Земли гаражей и автостоянок	128,64	76,2	102,42
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	254,4	150,69	202,55
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	107,2	63,5	85,35
7	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	192,34	113,93	153,14
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования,	133,93	79,33	106,63

№ п/п	Вид функционального использования земель	Кадастровая стоимость, руб/кв.м		
		с.Семилуки	с.Ендовище	среднее
1	2	3	4	5
	кредитования, страхования и пенсионного обеспечения			
9	Земли под военными объектами	186,7	110,6	148,65
10	Земли под зданиями (строениями) рекреации	128,4	76,08	112,13
1	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья	161,83	95,86	128,85
2	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	116,48	69	92,74
3	Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	101,59	60,17	80,88
4	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	75,5	44,73	60,12

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов согласованы с Федеральной службой земельного кадастра России, администрациями районов и городов области, областной комиссией и утверждены постановлением администрации Воронежской области от 28.12.2005. №929 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области».

Государственная кадастровая оценка земель служит для определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках кадастровых кварталов как основы для исчисления базы налогообложения, а также для других целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Как показывает анализ индивидуальной оценки земельных участков, кадастровая стоимость земельных участков составляет, как правило, около 75-80% их рыночной стоимости. Это позволяет использовать результаты государственной кадастровой оценки земель не только для целей налогообложения, но и, например, для расчета ставок арендной платы за землю.

По результатам кадастровой оценки по 14 видам функционального использования видно, что в населенных пунктах на территории Семилукского сельского поселения наибольшую стоимость за квадратный метр имеют земли под объектами общественно- деловой застройки, земли под промышленностью, прочие земли поселений. Наибольшая стоимость земель в с. Семилуки.

Кадастровая оценка была проведена для земель промышленности и иного специального назначения (по 14 группам) и утверждена в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 11.11.2005. №1082 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Воронежской области».

2.5. Зонирование территории Семилукского сельского поселения.

2.5.1. Градостроительное зонирование территории сельского поселения.

Территория Семилукского сельского поселения условно делится проходящей с востока на запад автодорогой «Воронеж-Землянск» на две части. Административным центром поселения является село Семилуки. С севера на юг поселение пересекают река Дон и река Ведуга. Большую часть поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения. Территория весьма благоприятна для развития рекреационных зон и жилищного строительства.

Кроме земель лесного фонда, на всей территории поселения имеются древесно-кустарниковые насаждения, которые по существу являются многолетними насаждениями, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

Жилая зона.

Жилые зоны располагаются в двух населенных пунктах сельского поселения, и состоят из малоэтажной застройки усадебного типа (1-2 этажа).

Сетка улиц прямоугольная и вытянутая параллельно рекам Дон и Ведуга, в основном индивидуальными одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками при них. Кварталы жилой застройки имеют четырехугольную форму.

Общественно - деловая зона.

Общественно-деловые зоны имеются во всех населенных пунктах сельского поселения. В этих зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного назначения и стоянки автомобильного транспорта. В Семилукском сельском поселении к этой зоне относятся: администрация, Сбербанк, отделение почтовой связи, Дома культуры, библиотечные филиал

Производственная зона.

В производственной и коммунально-складской зонах размещаются промышленные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В поселении в этой зоне размещены:

- ООО «Линкор»;
- ООО «Айсберг»;
- Семилукское РАЙПО;
- ООО «Агростройплюс»;
- ООО «Велес»;
- ООО «Семилуки 1»;
- ООО «Центрсоцпроект».

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования. Данные инфраструктуры представлены следующими объектами: дорога регионального значения Воронеж- Землянск, ЛЭП 35 и 110 кВ, магистральный газопровод, газопровод высокого давления, ГРС.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Зона сельскохозяйственного использования территорий

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а

также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

Зона рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время на территории поселения на землях лесного фонда, существуют 6 баз отдыха, так же предусматривается развитие системы отдыха. Планируется создание новых зон отдыха населения, строительство пляжей

Зеленые насаждения на территории Семилукского сельского поселения по характеру использования распределяются следующим образом:

- общего пользования – древесно-кустарниковая растительность;
- ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные зоны.

Помимо существующих массивов зелени имеются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц в общественной зоне села, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы деревьев и кустарников.

Зона специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

На территории Семилукского сельского поселения находятся два действующих кладбища, общей площадью 3га.

Для хранения и складирования твердых бытовых отходов на территории сельского поселения не предусмотрен полигон.

2.5.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

Для разработки генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. При разработке генерального плана Семилукского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранный зона газопроводов магистрального, высокого и среднего давления;
- охранный зона воздушных линий электропередач.

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

Автомобильные дороги регионального значения третьей и четвертой категории (ширина придорожных полос 50 м). Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газо- и нефтепродуктопроводов, принята в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Семилукского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в генеральном плане сельского поселения эти зоны показаны условно. Требуется корректировка генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильника;

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В таблице представлены основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду Семилукского сельского поселения, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ). Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории поселения показаны СЗЗ от следующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, представленных в таблице ниже:

	Наименование	Класс опасности	производства	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	ООО «Агростройремонт»	3	Ремонт и продажа сельскохозяйственной техники	300
	ООО «Линкор»	4	Прием и продажа кожи КРС	100
	ООО «Агропродсервис»	3	склады	300
	ООО «Эверест»	3	Холдинг-склад	300
	ООО «Велес»	3	Изготовление строительных блоков	300
	ООО «Семилуки – 1»	4	Выращивание зерновых культур	100
	ООО «Масловское»	4	Выращивание зерновых и овощных культур	100
	ОАО «Семилукский лесопитомник»	4	Выращивание саженцев деревьев и кустарников	100
	ООО «МОРДЕЛИКАТЕС»	5	Переработка рыбы, ракообразных, моллюсков	50*

* В материалах Генерального плана от проектируемого цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков отображена проектная (сокращенная) санитарно-защитная зона.

На участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв.м планируется размещение цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздел 7.1.8 «Малые

предприятия и цеха малой мощности по переработке рыбы до 10 т/сутки», относится к V классу опасности с ориентировочной СЗЗ 50 м.

Для рассматриваемой промышленной площадки ООО «МОРДЕЛИКАТЕС», был разработан проект санитарно-защитной зоны. Проектом предлагается СЗЗ, совпадающая с границами земельного участка, на котором планируется осуществление хозяйственной деятельности предприятия. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека был выдан экспертное заключение от 23.04.2021 №255 «О соответствии (несоответствии) санитарному законодательству проекта санитарно-защитной зоны для проектируемого к строительству цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021, участок № 1 ОКВЭД 10.20» и Санитарно-эпидемиологическое заключение от 04.06.2021 № 36.ВЦ.21.000.Т.015835.06.21 (Приложение).

Размер санитарно-защитных зон кладбищ, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет:

Санитарно-защитные зоны от объектов специальных зон:

Санитарно-защитные зоны от кладбищ с площадью менее 10га – 100м.

Санитарно-защитные зоны от кладбищ с площадью от 10 га и более – 300м.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Семилукского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с принятым Государственной Думой (12 апреля 2006г) и одобренным Советом Федерации (26 мая 2006г.) Водным Кодексом Российской Федерации.

В водоохранной зоне запрещается:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

использование навозных стоков для удобрения почв;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

складирование навоза и мусора;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие

работы проводятся по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В соответствии с Водным Кодексом РФ ширина водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных полос (ПП) на реках устанавливается в зависимости от длины реки в следующих размерах:

до 10км – 50м

от 10 до 50км – 100м

от 50км и более – 200м.

Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30-50м.

Исходя из этого, ширина водоохранных зон для рек Семилукского сельского поселения составляет 200м – р. Дон и р. Ведуга.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Водоснабжение населения Семилукского поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгий режим). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора в зависимости от защищенности подземных вод. В генплане принята зона 50м.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность

микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- зона затопления паводком 1-% обеспеченности;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- нарушенные территории.

Территории, подверженные эрозионным процессам, вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Зона затопления паводком 1-% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью 1 раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории Семилукского сельского поселения зона затопления паводком 1% обеспеченности по подсчёту на электронной схеме ориентировочно занимает 1, 01тыс.га. В основном затопляемая территория относится к землям сельскохозяйственного назначения и используется под сенокосы, луга, пастбища, а также сезонную рекреацию.

Зоны залегания полезных ископаемых

На территории Семилукского сельского поселения (русло реки Дон), расположено Семилукское месторождение песчано-гравийных смесей, поисковые площади на нерудные полезные ископаемые.

Нарушенные территории

Это территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа (территории промышленных предприятий, свалок), отвалы грунта и пр. Площадь, занимаемая нарушенными территориями в районе составляет порядка 560га.

Территория охраняемых объектов:

- особо охраняемые природные территории
- защитные леса лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

В Семилукском сельском поселении расположен государственный охотничий заказник «Зелёная зона». По постановлению администрации области от 22.10.1996 №1053 на территории государственных природных заказников и их отдельных участках могут быть полностью или частично, постоянно или временно (в том числе в определенное время года) запрещены или ограничены хозяйственная, рекреационная или иная деятельность, противоречащая целям организации заказника или причиняющая вред окружающей природной среде.

Проведение разрешенной на территории государственного природного заказника деятельности не должно препятствовать решению его основных задач.

Конкретные задачи, профиль, порядок финансирования и особенности режима конкретных государственных природных заказников регионального значения определяются органом исполнительной власти Воронежской области, принявшим решение о его создании.

Установленный для каждого государственного природного заказника режим обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи участков земли и акватории, входящие в границы государственного природного заказника. Площадь государственного охотничьего заказника «Зелёная зона» - 2471га.

Также на территории Семилукского сельского поселения расположены два памятника природы «Ендовище» и «Чернышова гора», выделенный Постановлением администрации Воронежской области №500 от 28.05.1998г.

Защитные леса лесного фонда

Все леса Семилукского сельского поселения отнесены к группе защитных лесов, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции (водоохранные; санитарно-гигиенические; эрозионные; лесные массивы, имеющие научное или историческое значение). Лесной кодекс устанавливает регламент использования защитных лесов. Рубки главного пользования запрещены на всей территории лесного фонда. Проводятся рубки обновления в порядке промежуточного пользования, реформирования и сплошные санитарные рубки. Общая площадь лесного фонда составляет 865га.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

На территории сельского поселения расположено 4 выявленных объектов культурного наследия.

- Поселение у с. Гусевка;
- Поселение у с. Ендовище;
- Одиночный курган у с.Ендовище;
- Курганный могильник б у с.Латное.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека. содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное

ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объекта историко-культурного наследия, выявленного на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

2.6. Объекты местного значения

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению, и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- содержание мест захоронения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;
- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание музеев поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6.1. Инженерная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления сельского поселения в первую очередь входят вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организации освещения улиц населенных пунктов. Существующее положение по вышеперечисленным вопросам в Семилукском сельском поселении сложилось следующим образом:

Водоснабжение.

Водоснабжение Семилукского сельского поселения осуществляется за счет центрального водопровода. 70000 м³ воды в год населению подает с. Семилуки и 25000 м³ г. Семилуки. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

На территории села Семилуки расположено 3 артезианские скважины и 2 башни Рожновского.

На территории села Ендовище нет централизованного водоснабжения.

Протяженность водопроводных сетей – 34,7 км, среднесуточный отпуск воды на 1 человека - 45л/сутки. Ведутся работы по изготовлению проектно-сметной документации на строительство нового водопровода.

Проблема 1. Требуется расширение существующей системы водоснабжения и строительство новых сетей и водозаборных сооружений подачи воды на всей территории населенных пунктов. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

Водоотведение.

Централизованная канализация на территории Семилукского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

Проблема 2. Требуется проектирование централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в селе Семилуки и селе Ендовище.

Водоотведение в селах производится посредством индивидуальных очистных сооружений с биологической очисткой.

Ливневая канализация.

Ливневая канализация Семилукского сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение Семилукского сельского поселения развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

Природный газ подается в поселение от существующей АГРС «Семилуки». АГРС получает газ из магистрального газопровода «Северный Кавказ- Центр».

Схема распределения газа по поселению 3-х ступенчатая: высокого, среднего и низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ШРП и ГРП. Всего в поселении: 4-ГРП; 12-ШРП. Протяженность газопроводов высокого давления 2-ой категории, согласно письму филиала «Семилукигаз» № 05/689 от 09.12.2009 г., составляет 10,04 км, среднего давления – 7,912 км, низкого давления – 70,429 км.

К существующим газопроводам высокого и среднего давления подключаются ГРП и котельные. К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и жилые дома. Газоснабжение потребителей поселения сжиженным газом осуществляется от газонаполнительной станции, расположенной в г. Воронеже.

Количество квартир, в поселении, газифицированных природным газом составляет-1419 шт., сжиженным газом – 79 шт.

Охват населения газификацией, в с. Ендовище, составляет 94 %, в с. Семилуки – 94,2%.

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Теплоснабжение

По данным архитектурно-планировочного отдела существующий жилой фонд Семилукского сельского поселения составляет 113,17 тыс. м² общей площади и в основном застроен индивидуальной застройкой усадебного типа и малоэтажной застройкой.

Потребность в тепле определена по укрупненным нормативным показателям и составляет Q=32,87 Гкал/час. Весь расчет сведен в таблицу №1. Обеспечение теплом существующего жилого фонда Семилукского сельского поселения в основном от индивидуальных источников тепла на газе и твердом топливе.

Отопление и горячее водоснабжение Семилукской СОШ осуществляется от существующей котельной расположенной на ул. 8-ое Марта тепловой мощностью - 2 Гкал/час. Отопление и горячее водоснабжение Ендовищенской ООШ осуществляется от существующей котельной расположенной в квартале ул. Комсомольская и ул. Калинина тепловой мощностью - 0,086 Гкал/час. Отопление и горячее водоснабжение Ендовищенского СДК осуществляется от существующей котельной расположенной на ул. Калинина тепловой мощностью - 0,086 Гкал/час. Отопление остальных существующих объектов соцкультбыта осуществляется от мелких собственных котельных.

Электроснабжение

Семилукское сельское поселение полностью электрофицировано. На его территории расположено 49 трансформаторных подстанций, общей мощностью 8491 кВт.

2.6.2. Транспортная инфраструктура.

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Территории Семилукского сельского поселения обслуживается автомобильным транспортом, который играет исключительно важную роль для жизнедеятельности всей экономики поселения.

Автодороги общего пользования регионального значения, проходящие по территории Семилукского сельского поселения имеют твердое асфальтобетонное покрытие проезжей части, находятся в удовлетворительном состоянии.

Улично-дорожная сеть Семилукского сельского поселения имеет регулярную структуру. Главными улицами с. Семилуки являются улицы ул. Щеголевых, ул. Ленина, ул. 8-марта, ул. Транспортная имеют асфальтовое покрытие. Остальные улицы имеют меньшее значение, выполняют роль проездов к местам проживания, дублирующих основные направления. Светофорные объекты отсутствуют. Внутриселковые дороги относятся к V категории. Главными улицами с. Ендовище являются улицы ул. Мира, ул. Калинина.

Внутриселковые автодороги нуждаются в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

Автотранспортные и пассажирские перевозки по району осуществляют ОАО «Семилукское АТП», ОАО «Землянское АТП», ООО «Агросервис» и индивидуальные предприниматели.

В настоящее время Семилукское сельское поселение обслуживается следующими автобусными маршрутами: по маршрутам Воронеж - Землянск, г. Семилуки – с. Землянск и т.д.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Семилукского сельского поселения.

Выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Проблема 1.

Требуется развитие сети автобусных маршрутов.

Проблема 2.

Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов.

2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищный фонд Семилукского сельского поселения по данным на 01.01.2008г. Составил 113,2 тыс. м², что составляет порядка 5,54% от общего жилищного фонда Семилукского муниципального района. Жилищный фонд, находящийся в ведении муниципального жилищного хозяйства составляет 0,34 тыс. м² (3% всего жилищного фонда).

Общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Семилукского сельского поселения в 2008г. составила 26,6 м², что соответствует средним по Семилукскому району показателям.

Динамика изменения основных характеристик жилищного фонда в период 2004-2008г.г.

(Источник: паспорт Семилукского сельского поселения)

п/п	№	Наименование показателя	Единица измерения	2004	2005	2006	2007	2008
		Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м	110,5	111	111,4	112	113,2
		в том числе:						
	1.1.	- муниципальный жилищный фонд	тыс.кв.м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,34
	1.2.	- ведомственный жилищный фонд	тыс.кв.м					
	1.3.	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс.кв.м	110,4	110,9	111,32	112	112,8
	2.	Число домовладений (квартир)	квартир	1581	1584	1587	1591	1596
	3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв.м	26,9	27	27,1	26,8	26,6
	4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс.кв.м					
		в том числе:						
	4.1.	- муниципального	тыс.кв.м					0,07
	5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)						
	5.1.	водопроводом	%	61,6	61,5	61,6	61,9	62,2
	5.2.	канализацией	%	59,7	59,4	59,8	60	60,3
	5.3.	горячим водоснабжением	%	59,7	59,4	59,8	60	60,3
	5.4.	газоснабжением	%	99,9	99,2	99,7	99,7	99,7
		в том числе:	%					
		- природным газом	%	99,9	99,2	99,7	99,7	99,7
		- сжиженным газом	%					
	5.5.	ваннами и душем	%	59,7	59,4	59,8	60	60,3
	5.6.	центральным отоплением	%	59,7	59,4	59,8	60	60,3
	6.	Затраты на содержание жилищного фонда из бюджета поселения	тыс.руб.					
	7.	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100
	8.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.	67	31	21	17	20
	9.	Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ	тыс.руб.	72,5	40,3	48	42,3	46,8

В последние годы на территории Семилукского сельского поселения общая площадь жилищного фонда оставалась на одном уровне с незначительными изменениями в сторону возрастания. В то же время было отмечено незначительное увеличение обеспеченности населения площадью жилищного фонда в рассматриваемом периоде, и в итоге к 2008г.

Жилая застройка в сельском поселении представлена частными домами с приусадебными участками, также отмечается несколько зданий малоэтажной застройки. В 2008г. в Семилукском сельском поселении за счёт частных средств жителей поселения увеличилось на 0,8 тыс. м² общей площади жилья.

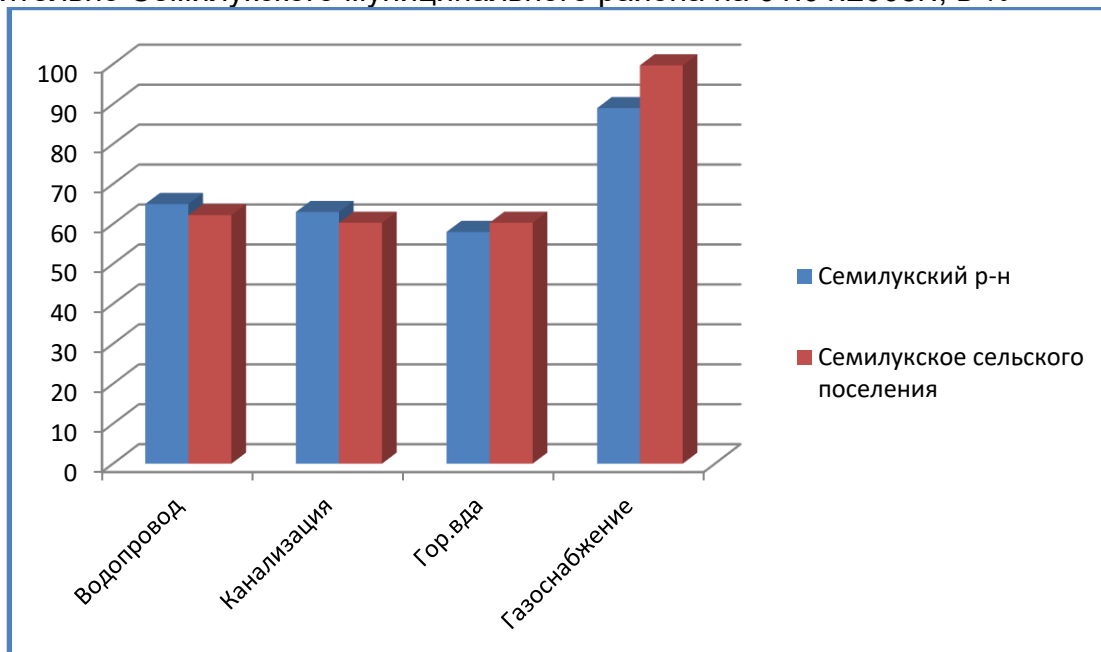
По формам собственности в целом по Семилукскому сельскому поселению в муниципальной собственности находится всего 0,34 тыс. м² (1,75% от общей площади жилищного фонда).

Жилищного фонда частной принадлежности на территории Семилукского сельского поселения составляет 112,8 тыс. м².

Уровень благоустройства жилищного фонда в сельском поселении на уровне показателей по Семилукскому району, за исключением обеспеченности горячей водой сельского поселения.

Уровень благоустройства жилищного фонда района в сравнении с показателями по району, а также динамика уровня благоустройства приводится ниже, на рис.1. и рис.2.

Благоустройство жилищного фонда Семилукского сельского поселения относительно Семилукского муниципального района на 01.01.2008г., в %



Динамика благоустройства жилищного фонда Семилукского сельского поселения в 2004-2008гг.

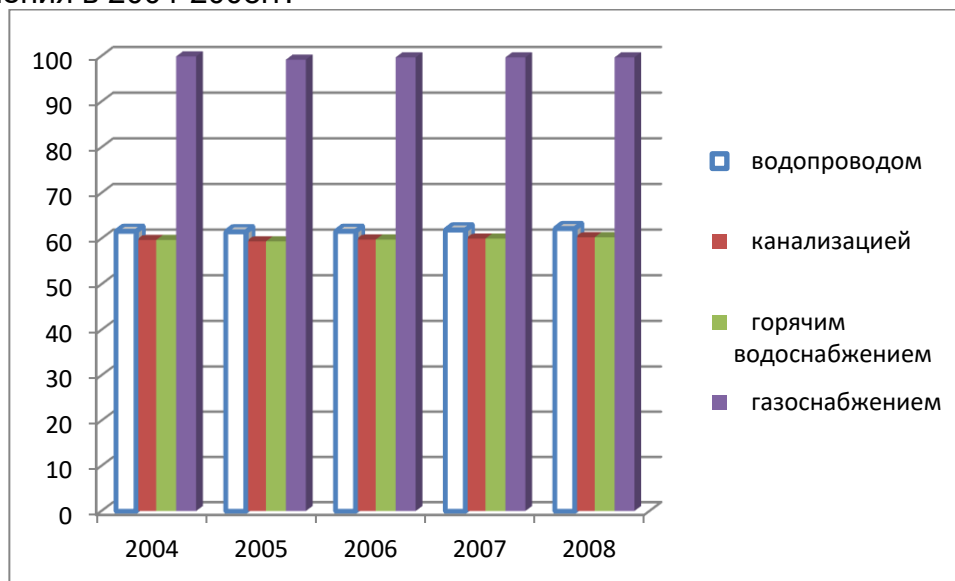


Рис.2.

Как видно, в последние годы уровень благоустройства жилищного фонда сельского поселения не претерпел значительных изменений. Можно отметить стабильную ситуацию обеспеченности жилищного фонда по всем показателям обеспеченности жилищного фонда данного поселения.

2.6.4. Объекты районного значения, расположенные на территории Семилукского сельского поселения.

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Семилукского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Градостроительные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон» от 17.04.2008 г. №9-п (далее нормативы ГрК), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранение;
- культуру и искусство;
- физическую культуру и спорт.

Объекты образования.

К минимально необходимому населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень). В систему образования

Семилукского сельского поселения входят две общеобразовательные школы МОУ Семилукская СОШ и МОУ Ендовищенская ООШ.

Территория сельского поселения не обеспечена детскими дошкольными учреждениями.

Детские дошкольные учреждения.

По данным на 01.01.2009г. на территории сельского поселения не функционирует ни одного ДДУ.

Согласно нормативам, указанным в нормативах ГрК по показателям количества и вместимости дошкольных учреждений 34 места на 1000 человек населения. Размер земельного участка должен быть не менее 35 м² на 1 место.

Исходя из этого, потребность сельского поселения в детских дошкольных учреждениях прослеживается, т.к. число детей в возрасте от 0- 6 лет составляет 198 человек.

Общеобразовательные школы

По данным на 01.01.2009г. на территории Семилукского сельского поселения функционируют две общеобразовательные школы: МОУ Семилукская СОШ - населенный пункт с. Семилуки, расчетной емкостью 263 человек. Численность учащихся в школе составляет 183 человека. А так же в с. Ендовище: МОУ Ендовищенская ООШ, численность учащихся в этой школе составляет 37 человек.

Согласно нормативам, указанным в нормативах ГрК по демографической структуре общеобразовательных школ 100% учащихся (102 места на 1000 человек). Размер земельного участка должен быть не менее 16 м² на 1 место

Исходя из этого, потребности в строительстве дополнительного общеобразовательного учреждения для Семилукского сельского поселения на данный момент нет, т.к. 100% детей данного поселения в возрасте 7-15лет должны обеспечены местами в школе. То есть существующая общеобразовательная школа практически полностью покрывает нормативную потребность. Однако, следует отметить и тот факт, что здание школы, расположенных на территории поселения характеризуются значительной степенью изношенности. (Ендовищенская ООШ была построена в 1940 г., Семилукская СОШ-1960г.) А также ожидаемую перспективу роста населения младше трудоспособного возраста к расчетному сроку на 8 %.

В таком случае, учитывая все вышеперечисленные факторы, возникает потребность в создании дополнительного общеобразовательного учреждения, расчетной емкостью 625 мест.

Основные направления развития

В Семилукском районе Воронежской области по основным направлениям Национального проекта «Образования» намечаются следующие мероприятия:

Внедрение современных образовательных технологий – проведение работ по дальнейшему подключению общеобразовательных учреждений к сети Интернет;

Денежное поощрение лучших учителей – на основе итогов конкурса и выделенных федеральных средств;

Оснащение общеобразовательных учреждений учебным и учебно-наглядным оборудованием, за счет выделенных федеральных средств.

Программой социально-экономического развития Семилукского муниципального района до 2011г. по разделу образование в период 2010-2011гг. предполагается строительство детского дошкольного учреждения в селе Семилуки. Емкость детского сада – 120детей.

Объекты здравоохранения.

К основным необходимым населению нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Семилукского сельского поселения функционирует одна амбулатория мощностью 16 посещений в смену и два фельдшерско- акушерских пункта.

Современная обеспеченность населения Семилукского сельского поселения удовлетворяет нормативной потребности. На перспективу не потребуется расширения и усовершенствования сети учреждений здравоохранения сельского поселения.

Развитие и модернизация и основные мероприятия в сфере здравоохранения Семилукского района:

Семилукское сельское поселение должно ориентироваться на Комплексную целевую программу «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003 - 2006годы и на период до 2010года». Основные положения этой программы во многом не потеряли своей актуальности и в настоящее время, хотя мероприятия программы частично не были выполнены в намеченные сроки, из-за недостаточного финансирования. Основными задачами программы являются:

- Приближение врачебной помощи к населению;
- Повсеместное создание и разукрупнение врачебных участков;
- Переориентация оказания медицинской помощи населению

Воронежской на амбулаторно-поликлиническое звено с сокращением случаев необоснованной госпитализации в круглосуточные стационары;

- Создание института врачей общей практики (семейных врачей);
- Закрепление медицинских кадров в сельской местности.

Учреждения социального обеспечения.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре. В Семилукском сельском поселении учреждения социального обеспечения не представлены.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в региональных нормативах.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В настоящее время населению Семилукского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание и радиотелефонная связь. Монтированная емкость фиксированной связи составила 560 номеров. Необходима постепенная модернизация сетей. Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют 4 оператора. Число абонентов СПС постоянно растет. Охват

населения телевизионным и радиовещанием в поселении порядка 90%. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Воронежской области (УФПС).

Основные направления развития.

Развитие отрасли связи в поселении, тесно связаны с основными направлениями развития отрасли связи в районе в целом, которыми являются:

- Формирование мультисервисной сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи. Телефонизация поселения должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами;

- Повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

- Расширение спектра услуг на основе внедрения интеллектуальной платформы на стационарных телефонных сетях;

- Степень проникновения сотовой подвижности будет расти;

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB; Предусматривается 100% охват всего населения поселения телевизионным вещанием.

- Применение интерактивных широкополосных сетей абонентского доступа на основе технологий проводного и радиодоступа;

- Переход к технологии 3G на сетях подвижной связи;

Перспективы развития сетей электросвязи зависят от рыночного спроса на услуги связи.

Развитие системы сотовой радиотелефонной связи обеспечивается путём увеличения площади покрытия территории сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Система телевидения и радиовещания

Радио и телевидение осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». Охват населения телевизионным вещанием — 95 %. За последние годы расширился круг операторов, оказывающих услуги телерадиовещания.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;

- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;

- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".

2.6.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в региональном нормативе. На сегодняшний день в структуре этих предприятий

практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению, но с низким уровнем рентабельности их производства. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения Семилукского района – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности района путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Основные направления развития предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Современные нормативы по рассматриваемым предприятиям и учреждениям отсутствуют. Ниже приводятся расчеты на основе нормативов ГрК.

Применение данных нормативов ГрК в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Ниже, в таблице приведен расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, произведенный на основе нормативов ГрК.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

(Данные расчеты носят рекомендательный характер)

№№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Норматив обеспеченность на 1тыс.чел.	Радиус доступности
1	2	3	4	
1	Продовольственный, кулинарный магазин, булочная- кондитерская	м ² . торг. площ. на 1000 жителей	70	800
2	Промтоварный магазин первой необходимости	м ² . торг. площ. на 1000 жителей	30	800
3	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1	800
4	Мастерская бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2	800

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели.

Основными перспективными направлениями развития отрасли являются следующие, зарождающиеся в настоящее время:

- растет востребованность услуг по ремонту и строительству жилья, дач и гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов;
- развивается «сетевой принцип», когда хозяйствующий субъект имеет несколько предприятий, в которых предоставляется один вид услуг. Наиболее часто этот подход используется предпринимателями при оказании услуг фотолабораторий, парикмахерских;
- объективные экономические условия развития общества способствуют тому, что некоторые виды бытовых услуг сегодня видоизменяются и трансформируются.

На перспективу общественные центры располагаются с учётом требуемых радиусов обслуживания на удобных транспортных и пешеходных связях с жилой застройкой, с приближением к основным магистралям населенных пунктов.

В территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Наряду с обслуживанием населения в число задач местной администрации входит создание социально-культурной базы, работающей на внешние связи.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности, укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка. Наряду с муниципальными возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

2.6.6. Организация библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.

Библиотечное обслуживание населения

По данным за 2008г. в Семилукском сельском поселении функционирует две библиотеки (в с. Семилуки, в с. Ендовище), книжный фонд, который насчитывает 16000 экземпляров.

Основой для расчета принимаются Градостроительные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно- деловых и рекреационных зон» от 17.04.2008 г. №9-п (далее нормативы ГрК), относит к необходимым сферам обслуживания населения

Книжный фонд в расчёте на 1000 жителей составляет 20000тыс. экземпляров является нормой, средним нормативным показателем является 8тыс. экз. на 1000чел. населения.

Основные направления развития библиотечного обслуживания.

Наличие библиотек должно стать одним из приоритетных направлений развития сети культурно - досуговых учреждений поселения.

На перспективу не потребуются строительство новых зданий для библиотек. Как было отмечено выше, современная обеспеченность поселениями книжным фондом не отвечает даже средним нормативным показателям. Таким образом, на перспективу можно говорить об основательном пополнении и обновлении книжного фонда.

Организации культуры

По данным за 2008г. на территории Семилукского сельского поселения функционирует два учреждения культурно - досугового типа – Дом культуры: Семилукский СДК, Ендовищенский СДК), расчетной ёмкостью 420 мест, фактической ёмкостью 420, что значительно меньше, чем требуется в нормативах ГрК

«Планировка жилых, общественно- деловых и рекреационных зон» от 17.04.2008 г. №9-п

Основой для расчета принимаются Градостроительные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно- деловых и рекреационных зон» от 17.04.2008 г. №9-п (далее нормативы ГрК), относит к необходимым сферам обслуживания населения (представлены ниже)

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры.
(Данные расчеты носят рекомендательный характер)

№ /п	Категория населённого пункта, тыс. чел.	Клубные учреждения (мест)	Населённые пункты
1	2	3	4
1	до 0,5	100-150 (1 объект)	
2	0,5 – 1	150-200 (1 объект)	с. Семилуки, с. Ендовище
3	1 – 3	150 мест на 1000 жителей	
4	3 – 10	100 мест на 1000 жителей	

Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом.

2.6.7. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На государственной охране, на территории сельского поселения стоит 1 объект, поставленный на охрану Решением исполкома Воронежского областного совета народных депутатов от 21.02.95г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников охраны и использованию памятников истории и культуры области»

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) поселения

Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Номер НПА	Адрес, местоположение
Могилы семьи Щеголевых	1942 г.	Р	№ 246	с. Семилуки, ул. Донская, около д. 59

На территории Семилукского сельского поселения существуют памятники археологического наследия:

- Поселение у с.Гусевка;

- Поселение у с.Ендовище;
- Одиночный курган у с.Ендовище;
- Курганный могильник 6 у с.Латное.

2.6.8. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

На территории Семилукского сельского поселения расположено всего одно спортивное сооружение— спортивный зал при Семилукской СОШ. То есть современная обеспеченность спортивными сооружениями не соответствует нормативным потребностям, указанных в нормативах ГрК по показателям количества и вместимости спортивно- досуговых комплексов 300 мест на 1000 человек населения. Размер земельного участка должен быть не менее 0,2-0,5га на 1объект.

Требуется значительное расширение сети учреждений физической культуры и спорта, а также её качественное совершенствование.

Конкретные мероприятия по данным направлениям должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет республиканских, бюджетных и внебюджетных ассигнований. Настоящим проектом предлагается ряд основных мероприятий для минимального развития сети учреждений физической культуры и спорта.

2.6.9. Создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения.

Территория населенных пунктов озеленена не достаточно. Требуется срочная реконструкция парковых зон, так как они находятся в неудовлетворительном состоянии. Не решен вопрос по организации детских площадок.

Улицы населенных пунктов не достаточно благоустроены.

Проблема 1. Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям — клубу, торговому комплексу, зданию администрации, школе.

Проблема 2. Требуется реконструкция парковых зон.

Проблема 3. Требуется устройство пешеходных тротуаров.

Проблема 4. Требуется организация мест массового отдыха населения.

Проблема 5. Требуется строительство дома культуры.

2.6.10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов.

На территории Семилукского сельского поселения не существует санкционированного места сбора бытовых отходов.

Вывоз твердых органических отходов в населенном пункте с. Семилуки производится по соглашению с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.

На территории населенного пункта с.Ендовище органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Для Семилукского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

6. Уличный снег при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

В результате анализа выявлены следующие проблемы:

Проблема 1: Требуется организовать вывоз ТБО в населенном пункте с. Ендовище с помощью заключения договора с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.

Проблема 2: Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории сельского поселения.

Проблема 3: Требуется устройство площадок с установлением контейнеров большой емкости (30 м³), оснащенных системой «Мультилифт».

2.6.11. Кладбища.

В настоящее время на территории Семилукского сельского поселения расположено два действующих кладбища, общей площадью 3 га., санитарно-защитная зона 100 м.

Потребуется организация нового кладбища на территории Семилукского сельского поселения.

2.7. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

К объектам федерального значения на территории Семилукского сельского поселения относится магистральный газопровод «Сев.Кавказ- Центр»

Объекты региональной и муниципальной (районной) собственности, расположенные на территории Семилукского сельского поселения:

- здание школ

- здание амбулатории
- здание отделения ОСБ РФ
- здание узла связи
- трубопроводы газоснабжения высокого давления на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов
- воздушные и подземные электрические сети, и линии связи межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов

Муниципальные (местные) объекты:

- административное здание
- здание сельских домов культуры
- котельные
- трубопроводы газоснабжения в границах населенных пунктов:
 - высокого давления
 - среднего давления
- сооружения водоснабжения
- воздушные и подземные электрические сети, и линии связи в границах населенных пунктов
- межмуниципальные автодороги в границах населенных пунктов
- кладбище

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Семилукского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы:

- Планировочная структура;
- Природные условия и ресурсы;
- Эколого-гигиеническая обстановка;
- Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития сельского поселения, сферы занятости населения;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что территория Семилукского сельского поселения относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов:

- Выгодное транспортно-географическое положение относительно областного центра - г. Воронеж и районного центра г. Семилуки;
- Накопленный социально-экономический потенциал;
- Благоприятное состояние окружающей среды, комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека;
- Необходимо расширение деятельности малого предпринимательства, занимающегося вялением, копчением и консервированием рыбы, основанного на базе рыбоводства.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Семилукского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Семилукского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения местами сбора бытовых отходов.

- Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения местами захоронения.

3.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Семилукского сельского поселения.

Границы и статус Семилукского сельского поселения установлены Законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и г. Нововоронеж» от 2 декабря 2004 года №88-ОЗ.

На территории Семилукского сельского поселения расположено два населенных пункта с. Семилуки и с.Ендовище.

Параметры территориального развития населенных пунктов установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенного пункта с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда поселения, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования и прочих инженерных

сооружений в границах населенного пункта, входящего в состав поселения, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Настоящим Генеральным планом в границы села Ендовище включаются два земельных участка общей площадью 5га из земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятий), по изменению границ населенных пунктов Семилукского сельского поселения:

пп	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
	Изменение границ населенного пункта села Ендовище путем включения в границы двух участков земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5 га: 1. Включение в границы участка по ул. Лесная, где есть жилая застройка, но в данный момент находящаяся на землях сельскохозяйственного назначения, площадь 3 га 2. Включение в границы участка земли, где есть жилая застройка по ул. Мира, выходящего за границу населенного пункта, общая площадь участка 2га.	2012- 2013 гг.	Администрация СП

Вариант 1. В дальнейшем положение границ населенного пункта с. Ендовище может быть изменено за счет присоединения участков из категории земель сельскохозяйственного назначения к категории земель населенных пунктов.

Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.

п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	Расчетный срок
	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:522 площадью 13370 кв.м. из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков		+

3.2. Базовый прогноз численности населения Семилукского сельского поселения.

Для современной демографической ситуации Семилукского сельского поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток.

При оценке причин современного демографического спада, необходимо учитывать два обстоятельства.

Во-первых, следует подчеркнуть, что переход к качественно новому режиму воспроизводства, связанному с сокращением рождаемости, был закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития, это процесс объективный, совпадающий с глобальными тенденциями развитых стран.

Во-вторых, существовали дополнительные факторы, усилившие и ускорившие сокращение численности населения. В условиях рыночных реформ понижение рождаемости, рост смертности и сокращение численности населения в значительной степени были обусловлены реакцией демографической подсистемы на резкое понижение уровня и ухудшение качества жизни значительной части населения. Сложившиеся социально-экономические условия многие семьи оценивали, как неблагоприятные для рождения детей, их потребность в детях не имела адекватных условий ее реализации.

Начиная с 1992 г., установился новый режим воспроизводства сельского населения, при котором смертность существенно превышает рождаемость. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли, так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации были положены в основу сценарных прогнозов численности и структуры населения поселения: базового, пессимистического и оптимистического.

Рассмотрено несколько вариантов развития демографической ситуации. Они различаются тенденциями коэффициентов рождаемости, смертности и миграции населения и включают как экстраполяцию сложившихся демографических процессов, так и возможные их изменения под влиянием различных инновационных мер.

Базовый прогноз построен в предположении, что рождаемость и смертность в течение всего прогнозируемого периода останутся на уровне 2009г., но с увеличением темпов рождаемости на 0,4% в год.

Пессимистический прогноз отражает сложившиеся тенденции смертности населения, включая сверхсмертность в трудоспособных возрастах, при фиксированной рождаемости на уровне 2009 г.

Оптимистический вариант прогноза предполагает снижение смертности и рост рождаемости, аналогичные наблюдаемым по Воронежской области в 1980-е годы под воздействием антиалкогольной политики и стимулирования рождаемости, с выходом на уровень конца 1980-х годов по показателям смертности – к 2014 г., рождаемости – к 2019 г. и последующей стабилизацией значений показателей на достигнутом уровне.

Базовый прогноз можно охарактеризовать как инерционный, два последующих оценивают диапазон изменения прогнозируемых демографических характеристик.

В соответствии с базовым сценарием численность населения из-за естественной прироста населения будет несколько увеличиваться до 2019 г. со

среднегодовым темпом 0,4%. Затем вышеуказанные темпы развития демографической ситуации к 2029 г. сохранятся, численность населения составит 4800 чел. против 4225 чел. в 2009 г. За счет положительного сальдо миграции численность достигнет 5000 чел. к расчетному сроку. Иными словами, за 20 прогнозных лет население Семилукского сельского поселения увеличится на 775 человек.

Прогнозируемый возрастной состав населения Семилукского сельского поселения.

№ /п	Возрастной состав населения	2008г.		1 очередь (2019г.)		Расчетный срок (2029г.)	
		%	чел	%	чел	%	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Младше трудоспособного	10,4	441	14,0	616	18	900
2	Трудоспособного	63,6	2688	67,5	2970	71,5	3575
3	Старше трудоспособного	25,9	1096	21,5	946	18,5	925

Пессимистический прогноз, по сравнению с базовым, приводит к более значительному сокращению населения (до 4000 чел. на начало 2029 г.) в сочетании с более высокими среднегодовыми темпами убыли (1,15% за период 2020-2028 гг.). Потери населения за счет высокой смертности по сравнению с 2008 г. оцениваются в 126 чел. В то же время, за счет снижения младенческой смертности несколько улучшится демографическая структура населения.

По оптимистическому сценарию численность населения к 2029 г. составит 5500 тыс. чел., что на 1675 чел. больше, чем на начало 2009 г.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения к 2029 г. - 5000 чел.

Как видно из приведённых в таблице данных в перспективе произойдет постепенное увеличение доли лиц младших возрастов. Доля населения старше трудоспособного возраста сократится до 18%. Доля населения трудоспособного возраста к 2029г. увеличится до 71,5% при реализации оптимистического сценария развития. Наиболее значимое влияние на изменение возрастной структуры населения будет оказывать приток мигрантов молодых возрастов.

Прогнозирование численности населения сельского поселения в разрезе населённых пунктов производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему развитию, а также в соответствии с выявленными территориями опережающего развития.

В результате анализа на основании прогноза численности населения выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Не достаточно стабильная демография. Требуется создавать условия для привлечения в поселение на жительство людей.

Требуется усиление миграционной привлекательности Семилукского сельского поселения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;

Расчет перспективной численности населения Семилукского сельского поселения в период 2009-2029 гг.

№ п	№ п/ Муниципальное образование	2008г.	Без учета жителей г. Воронеж	
			I очередь, 2019г.	Расчетный срок, 2029г.
1	2	3	4	5
1	Семилукское сельское поселение	4225	4400	5000

3.3. Функциональное зонирование.

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

3.4. Предложения по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц.

Водоснабжение.

Проектные предложения

Проектные решения водоснабжения Семилукского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Проектом предлагается отказаться от использования воды из г. Семилуки за счет строительства новых водозаборных сооружений и закольцовывания существующей и проектируемой водопроводной сети.

Система водоснабжения поселения, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, кольцевая, с тупиковыми участками – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на производственные нужды, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \underline{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}, \text{ где}$$

1000

К_{мах.сут} - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Q_ж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – Расчетное число жителей.

Расходы воды питьевого качества в жилом фонде.

№ пп	Наименование	Население тыс. чел.	Норма водопотребления л/сут*чел	Расходы воды, м ³ /сут	
				среднесуточные	Максимальносуточные K=1,2
1	Семилукское поселение, всего	4,225	230	0,97	1,17
	с. Семилуки	2,357	230	0,54	0,65
	с. Ендовище	1,868	230	0,43	0,52
	Поливочные нужды	4,225	70	0,3	0,36
	Итого			1,27	2,53

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются по табл.5 СНИП 2.04.02-84 и составляют 10л/сек. Противопожарный запас хранится в баках водонапорных башен. Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом. Наружное пожаротушение осуществляется пожарными машинами с питанием их водой от пожарных гидрантов. Свободные напоры у пожарных гидрантов – не менее 10м.

Водопроводная сеть оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Водопроводная сеть предусматривается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001; водопроводные узлы на сети устанавливаются в колодцах из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84

Водоотведение.

Проектные решения

Проектные решения канализации Семилукского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой стоки собираются и отводятся на очистные сооружения.

Схема канализации.

От центральной части села Семилуки сточные воды по проектируемым самотечным коллекторам ф 150-250 мм поступают на проектируемые очистные сооружения биологической очистки. Для неканализованной усадебной застройки предусматривается вывоз стоков в приемный резервуар проектируемых очистных сооружений.

Хозяйственно-бытовые стоки с. Ендовище и нового района по самотечным коллекторам ф 150-250 мм поступают на канализационную насосную станцию с дальнейшей перекачкой по напорному трубопроводу ф100мм на проектируемые очистные сооружения биологической очистки.

Канализационные самотечные сети предусматриваются из полиэтиленовых безнапорных труб по ТУ 6-19-307-86, напорные – из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На канализационной сети предусматриваются смотровые колодцы по типовому проекту 901-09-22.84.

Газоснабжение. Проектные решения.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа, при этом увеличивается доля его использования для новых участков строительства, а также предусматривается газификация существующего негазифицированного жилого фонда и перевод существующих котельных, использующих в качестве топлива уголь и печное бытовое топливо, на природный газ.

Для газоснабжения новых участков строительства необходимо установить 3 ШРП и построить – 3,23 км газопроводов среднего давления. Для газоснабжения новых блочных котельных, к объектам соцкультбыта, запроектированы ШРП и газопроводы среднего давления к ним протяженностью. Газ в жилой застройке потребляется на пищеприготовление, горячее водоснабжение от газовых водонагревателей и отопление от индивидуальных теплогенераторов на природном газе.

Обеспечение газом сельскохозяйственных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

ВЫВОДЫ:

1 Реализация мероприятий, предложенных в данном разделе генплана позволит повысить уровень газификации поселения.

2 Осуществить строительство котельных на природном газе.

3 Перевести котельные, использующие в качестве топлива уголь и печное бытовое топливо, на природный газ.

4 Построить 3,23 км распределительных газовых сетей среднего давления.

5 Снизить стоимость отпускаемого тепла.

6 Улучшить экологическую обстановку в поселении.

7 Перевести со сжиженного на природный газ объекты потребляющие СУГ.

8 Внедрить использование ресурсосберегающего оборудования (в том числе применение полиэтиленовых труб при новом строительстве).

Теплоснабжение. Проектные решения.

Обеспечение теплом жилого фонда предлагается от индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе.

Объекты соцкультбыта будут обеспечиваться теплом от блочных котельных различной мощности.

Необходимо предусмотреть перевод существующих котельных на газовое топливо.

Общая потребность в тепле по поселению составляет – 17,27 Гкал/час.

Сохраняемая застройка, а также объекты соцкультбыта будут обеспечиваться теплом от существующих и новых котельных и от местных теплогенераторов на газовом топливе, горячее водоснабжение застроек будет осуществляться от местных водонагревателей на газовом топливе.

Тепловые сети.

Транспортировка тепла от проектируемых блочных котельных производится по внутриплощадочным тепловым сетям. Схемы тепловых сетей в основном 4-х трубные и частично 2-х трубные (где нет расхода тепла на горячее водоснабжение), тупиковые, закрытые.

Прокладка трубопроводов подземная в ж/б каналах, теплоносителем для теплоснабжения систем отопления и вентиляции служит вода с $T = 95-70$ °С, для целей горячего водоснабжения $T = 55$ °С.

Трубопроводы применены стальные, электросварные, прямошовные по ГОСТ 10704-91* диаметром 40-150 мм.

В качестве изоляции тепловых сетей рекомендуется использовать новые теплоизоляционные материалы из пенополиуритана, которые снижают потери тепла и значительно увеличивают срок службы тепловых сетей. Энергосберегающими

технологиями для потребителей поселения могут стать солнечные водонагреватели и тепловые насосы. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (общественных зданий, больниц, спорткомплексов, индивидуальной жилой застройки).

Электроснабжение.

Электроприемники микрорайонов относятся, в основном к потребителям II-й и III-й категории надежности электроснабжения, за исключением электроприемников противопожарных устройств, систем автоматической охранной, пожарной сигнализации, охранного и аварийного эвакуационного освещения, и освещения безопасности, которые относятся к I категории надежности.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективе определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей», РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.), а также «Свода правил по проектированию и строительства» СП 31-110-2003. Удельная расчетная нагрузка на один дом принята равной 15 кВт. Удельная нагрузка помещений общественно-деловой зоны принята с учетом кондиционирования воздуха.

Расчетный учет активной и реактивной энергии предусматривается на вводных устройствах, проектируемых ТП.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- увеличения производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения,

Возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Защитное и рабочее заземление проектируемых ТП10/0.6 кВ должно иметь сопротивление растеканию по условиям глухого заземления нулевых точек обмоток низкого напряжения и по условиям защитного заземления для системы высокого напряжения не более 4 Ом.

Количество и мощность трансформаторных подстанций выбрано в зависимости от категории электроснабжения подключаемых потребителей и их расчетной нагрузки, допустимой перегрузки трансформаторов в аварийном режиме и рекомендованного коэффициента загрузки трансформаторов.

Предложения по развитию систем Семилукского сельского поселения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу инженерной инфраструктуры территории сельского поселения.

пп	Наименование мероприятия	Показано на схемах
	Газификация	
	1. Строительство газовых сетей среднего и низкого давления	5 (II)
	Электроснабжение	
	1. Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляемой бытовой техники	7 (II)
	2. Прокладка электросетей к районам новой застройки	
	Водоснабжение	
	1. Водоснабжение населенных пунктов осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов (на перспективу развития);	6 (II)

	<p>2. Бурение новых скважин (3шт).</p> <p>3. Строительство водонапорных башен (3шт).</p> <p>4. Прокладка водопроводных сетей ф 100мм и L= 80км.</p> <p>5. Установить водомеры на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.</p>	
	<p>Водоотведение</p> <p>1. Прокладка самотечных трубопроводов из пластиковых труб ф 150-200мм и L=58км.</p> <p>2. Строительство КНС (1шт).</p> <p>3. Прокладка напорного трубопровода из пластиковых труб ф 100мм и L=2,4км.</p> <p>4. Строительство очистных сооружений биологической очистки проектной мощностью 1800м3/сут.</p>	6 (II)
	<p>Теплоснабжение</p> <p>1.Применять газ на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;</p> <p>3. Расширение действующих тепловых сетей и строительство новой котельной социально значимых объектов, а также оборудование малоэтажных жилых домов местными системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);</p> <p>4. В газифицированных районах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.</p>	5 (II)
	<p>Развитие систем связи</p> <p>Направления развития сетей фиксированной связи</p> <p>1.Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;</p> <p>2. Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.</p> <p>Направления развития телекоммуникационных сетей</p> <p>3. Расширение сети «Интернет»;</p> <p>4.Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;</p> <p>5.Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.</p>	

	<p>Направления развития сетей сотовой подвижной связи (СПС)</p> <p>6. Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;</p> <p>7. Повышение степени проникновения сотовой подвижности;</p> <p>Направления развития систем телевидения, радиовещания и СКТ</p> <p>8. Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;</p> <p>9. Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;</p> <p>10. Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.</p> <p>Направления развития почтовой связи</p> <p>11. Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;</p> <p>12. Улучшение скорости и качества обслуживания.</p>	
	Инженерная подготовка	
	<p>7.1. Засыпка оврагов или вершин,</p> <p>7.2. Облесение склонов и откосов оврагов;</p> <p>7.3. Уполаживание склонов, укрепление путём посева трав.</p>	

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках областных целевых программ «Газификация Воронежской области на 2006-2009 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы», «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010годы» и иных отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматривается строительство конкретных объектов инженерной инфраструктуры, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

3.4.2. Предложения по обеспечению территории проектируемого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В рамках Областной целевой программы "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования Воронежской области на 2001-2005гг. и до 2010года." предусматривается:

- усиление региональной дороги на Землянск с частичной реконструкцией существующих дорог и строительства новых участков Воронеж-Орел, через Землянск, Волово, Ливны. Таким образом, расстояние между Воронежем и Орлом сократится ориентировочно с 400 до 350км;
- -строительство местных дорог с твердым покрытием к сельским населенным пунктам

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время налажено. Существующий пассажирский транспорт полностью удовлетворяет потребности населения.

Поскольку основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности, проектом генерального плана сельского поселения предлагается:

- Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов с. Семилуки, с. Ендовище.
- Устройство тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц с. Семилуки, с. Ендовище.
- Формирование четких транспортно-пешеходных связей внутри населенных пунктов.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ пп	№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.		Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов с. Семилуки, с. Ендовище 1.1 Асфальтирование улиц: с. Семилуки ул.Лесная-1км, ул. Щеголевых-1км, ул. 35лет Победы-1,5км, ул.Беляева-0,3км; с.Ендовище: ул.Калинина-0,8км	2013г	Администрация СП
2.		Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	2012г	Администрация СП

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Проектом генерального плана предусматривается сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Перечень мероприятий по обеспечению Семилукского сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры.

	Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства	Этапы реализации	Исполнитель
.1.	Размещение площадок под развитие индивидуального жилищного строительства с. Ендовище: площадка 1 – 6,5 га с.Семилуки: площадка 2 – 22 га	2015 г. 2015 г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)
.2.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	2012 г. 2015 г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)
	Образовательные учреждения		
.1.	Создание детского дошкольного учреждения в селе Семилуки, вблизи Семилукской сельской школы, рассчитанного на 120 мест	2013 г.	Администрация района Инвесторы (застройщики)
.2.	Реконструкция сельской школы в с.Семилуки	2013г.	Администрация СП

3.4.4. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства

Территориальное планирование в целях организации системы социального и бытового обслуживания должно обеспечивать создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На территории сельского поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Наряду с обслуживанием населения в число задач местной администрации входит создание социально-культурной базы.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности, укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка, предприятия общественного питания. Наряду с

муниципальными учреждениями возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием и застройкой села.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административных учреждений.

пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
.	Объекты торговли		
.1.	Обустройство рыночных мест для выездной торговли в с.Семилуки	2011г	Администрация СП
.2.	Магазины:		
.2.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговый центр, предусматриваемая площадь 1 га	2015г 2012г.	Администрация СП Инвесторы (застройщики)
.	Предприятия бытового обслуживания		
	с. Семилуки (на 20 рабочих мест)	2013г.	Администрация СП

3.4.5. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, объектами физкультуры и спорта.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

В поселении функционируют два сельских клуба ёмкостью 420 мест, и две библиотеки общей ёмкостью 16 тыс. единиц хранения.

В настоящее время в с. Семилуки для занятий физической культурой и спортом имеется один спортивный зал на базе школы села, который не в полной мере

удовлетворяет потребности населения в занятиях спортом, особенно, взрослого населения. Необходимо благоустройство и развитие существующего спортивного комплекса на базе школы.

Перечень мероприятий по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов физкультуры и спорта.

п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
.	Объекты культуры		
.1.	Клубы, досуговые центры		
	Реконструкция дома культуры в с. Семилуки	2013г	Администрация СП
.	Библиотеки		
	-Реконструкция здания библиотеки в с.Семилуки	2012г	Администрация СП
.	Объекты физкультуры и спорта		
.1.	- благоустройство и развитие спортивной площадки на базе школы села Семилуки - строительство конно - спортивного комплекса у западной границы села Ендовище, территория 4,8 га	2012г 2011-2015 гг.	Администрация СП, арендатора

Объекты культурного наследия.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения:

– по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

На территории сельского поселения расположено 4 выявленных объекта культурного наследия.

- Поселение у с. Гусевка;
- Поселение у с. Ендовище;
- Одиночный курган у с.Ендовище;
- Курганный могильник 6 у с.Латное.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае

необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Семилукского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия регионального значения:

№п/п	Наименование мероприятий
1	1.1. Содействие мероприятиям по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия; 1.2. Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон; 1.3. Содействие мероприятиям, направленным на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. 1.4. Содействие проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

3.4.6. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одна из важнейших задач генерального плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха.

Генеральным планом предлагается максимальное сохранение существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям поселков — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли.

Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территорий, прилегающих к общественным зданиям: зданию администрации поселения, школ, клуба, ФАП, столовой.

Так же требуется устройство тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов.

Кроме того, необходимо благоустройство и озеленение зон специального назначения — санитарно-защитных зон кладбищ, свалки ТБО.

Генеральным планом Семилукского сельского поселения предлагается создание новой особо охраняемой природой территории муниципального значения близ реки Дон (в шаговой доступности от села Семилуки, но вне его границ) - проектируемая полифункциональная рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону со спасательной станцией, лодочную пристань.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:

1. Создание общепоселкового парка, непосредственно связанного с лесопарковой зоной.

2. Создание скверов у административных зданий, дома культуры, центров повседневного обслуживания.

3. Устройства бульвара, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых дворов.

2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

3. Озеленение участков культурно-бутовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, больницы, детсадов, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и селитебной зонами.

2. Озеленение охранных зон рек Дон и Ведуга.

3. Устройство ветрозащитного и охранный озеленения по периметру населенного пункта.

4. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

5. Посадка берегоукрепительных насаждений.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
	1. Устройство пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов;	2011- 2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники

	<p>2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям;</p> <p>3. Благоустройство и озеленение зон специального назначения</p> <p>4. Реконструкция существующих парковых зон.</p> <p>5.Создание полифункциональной рекреационной зоны сезонного использования с организацией пляжа в северо-восточной и южной частях сельского поселения, в пойме р. Дон.</p>		<p>объектов капитального строительства</p>
--	---	--	--

3.4.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории Семилукского сельского поселения не существует санкционированного места сбора бытовых отходов.

Вывоз твердых органических отходов в населенном пункте с. Семилуки производится по соглашению с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.

На территории населенного пункта с. Ендовище органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Проектом предлагается устройство площадок во всех населенных пунктах, с установлением контейнеров большой емкости (30м³), оснащенных системой «Мультилифт».

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1	Рекультивация всех свалок на территории поселения	2011-2012г.	Администрация СП
2	Установка контейнеров большой емкости(30м ³), оснащенных системой «Мультилифт» во всех населенных пунктах.	2011-2012гг.	Администрация СП

	Строительство благоустроенных автодорог к площадкам.		
3.	Установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территории дачных участков и садоводческих товариществ	2011-2012гг.	Администрация СП
4.	Проектом предлагается организовать вывоз ТБО в населенном пункте с. Ендовище с помощью заключения договора с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.	2011г.	Администрация СП

3.4.8. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения местами захоронения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории Семилукского сельского поселения находится два действующих кладбища, общей площадью 3га. Предполагается их использование до конца проектного срока. На долгосрочную перспективу в западной части поселения планируется кладбище площадью 10 га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Семилукского сельского поселения

п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
.	Кладбища		
.1.	Резервирование территории 10 га в западной части поселения, у северной границы ОАО «Семилукский лесопитомник», для перспективного размещения кладбища;	2010-2015г.	Администрация СП
.2.	Уборка территории существующих кладбищ;	2011-2012г.	Администрация СП
.3.	Очистка территории кладбища, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора.	2011-2012г.	Администрация СП

3.4.9 Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:407 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов пищевой промышленности (производство кваса)	Первая очередь
2.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300017:307 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов III класса санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 300м (цех по сборке сельскохозяйственной техники)	Первая очередь
3	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300017:312, общей площадью 8,2га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, для размещения промышленных предприятий до III класса санитарной опасности, при соблюдении требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п2.4.19.СТП Семилукского муниципального района).	Расчетный срок

(в редакции от 16.09.2017г. № 77, от 22.05.2018г. № 121)

Земельный участок, утвержденный к переводу в земли промышленности, показан на 1 (I) Схеме генерального плана Семилукского сельского поселения и 8 (II) Схеме Семилукского сельского поселения с отображением планируемых границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработанные ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в 2010 году (в редакции изменений ООО «ГИП»).

(в редакции от 13.07.2017г. № 68)

3.4.10. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв. м. планируется размещение цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков.

Перечень мероприятий по обеспечению Семилукского сельского поселения объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	Расчетный срок
1	Строительство цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв. м.		+

* Для указанного объекта в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработан проект санитарно-защитной зоны. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия.

Состояние воздушного бассейна.

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Состояние атмосферного воздуха на территории Семилукского сельского поселения находится на удовлетворительном уровне.

Антропогенное воздействие на территорию оказывает промышленный комплекс сельскохозяйственного назначения, транспортный комплекс и комплекс теплоснабжения.

1. Теплоснабжение жилой зоны осуществляется от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате, котельные оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения.

Основным топливом котельной является газ. Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования - несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

2. Автомобильный транспорт является основным источником загрязнения атмосферы. По территории поселения проходят дороги регионального значения. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта общественного пользования и индивидуального автомобильного транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования, существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Выводы:

- состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
- источниками загрязнения воздуха являются автотранспорт, и комплекс теплоснабжения.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов. Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер, вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складываемых отходов, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованных селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды

Возможность загрязнения подземных вод может рассматриваться как за счет естественной незащищенности, так и со стороны самой эксплуатационной скважины, что в целом требует соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения»).

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Выводы:

- загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
- загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен степной, полевой плоской дренированной равниной с черноземом типичным и средневырезанной овражно - балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полевых защитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. Агрофитомелиорация включает технологии возделывания растительных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий. В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, береза повислая, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, тополь канадский, тополь пирамидальный	Липа, клен остролистный, клен полевой, груша лесная, рябина обыкновенная	Акация желтая, жимолость татарская, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, рябина - черноплодная, ирга, лещина, бузина

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Транспортные отходы:

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные машины и полуприцепы

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Отходы садоводческих объединений:

На территории сельского поселения находятся приусадебные участки, ТБО данных зон имеют определенную специфику:

- многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;
- древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;
- в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

Твердые бытовые отходы

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) являются потенциальными загрязнителями почвы. На территории сельского поселения несанкционированных свалок нет.

Выводы:

- основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
- значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносит автотранспорт;
- несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Основой природного каркаса территории сельского поселения являются искусственно созданные насаждения:

Состояние растительного покрова:

Структура растительного покрова территории Семилукского сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить два типа растительности:

- Природного происхождения: лесной фонд;
- Искусственно созданные зеленые насаждения:

1. Посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;

2. Защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;

Экологическая оценка ландшафтов

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям

территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно, 1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта поселения сводятся к следующему:

- создание лесных противозрозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
- закрепление песков с помощью травяного покрова;
- внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения.

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. Определенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автотранспорт поселения. Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ). В целях охраны атмосферного воздуха и предотвращения его отрицательного влияния на здоровье населения необходимо проводить природоохранные мероприятия.

При проведении социально-гигиенического мониторинга было установлено, что вторичное загрязнение питьевой воды, вносит большой вклад в показатель комплексной антропогенной нагрузки. Загрязнение питьевой воды обуславливает риск заболеваемости населения, в том числе вспышек острых кишечных инфекций, болезней сердечно-сосудистой системы, мочеполовой системы, эндокринной системы, нервной системы, костно-мышечной системы. В целях обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо проведение комплекса мероприятий, предусмотренных в программе «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы».

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

На территории поселения имеются предпосылки для возникновения массовых заболеваний населения природно-очаговыми инфекциями. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем. Источники инфекций – сложные комплексы взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов.

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения

природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

Радиационная обстановка.

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории Семилукского сельского поселения не превысил естественного уровня.

По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Территория с наличием овражной эрозии требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

- засыпка оврагов или вершин,
- облесение склонов и отвершков оврагов;
- упрочивание склонов, укрепление путём посева трав.

4.2. Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автодороги Семилукского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

2. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на

водозаборам и в зонах их влияния;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод;
- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта.

3. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог и железной дороги поселения. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полоса защитных полос;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

4. Обращение с отходами. Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- рекультивация несанкционированной свалки;
- организация мусороперегрузочной станции;
- утилизация транспортных отходов;
- утилизация отходов садоводческих объединений;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья и на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта

5. Растительность и животный мир. Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенного пункта сельского поселения;
 - создание парковых и лесопарковых объектов для кратковременного отдыха населения;
 - максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса на территории Семилукского сельского поселения являются:

Экологические ядра - лесной фонд;

- экологические коридоры – овражно-балочная система;
- буферные зоны – санитарно- защитные зоны от предприятий, рекреационные зоны.

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ.

5.1. Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Семилукского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

- риск гибели человека в транспортных авариях – $1,8 \times 10^{-4}$ случаев в год;
- риск гибели человека от пожара – $1,6 \times 10^{-5}$ случаев;
- риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – $5,6 \times 10^{-6}$ случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10^{-4} случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от количества людей, пострадавших в этих ситуациях, людей, у которых оказались нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба, а также границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных, ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на локальные, объектовые, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности не более 100 человек, либо материальный ущерб составляет не более 1 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы его силами и ресурсами (в том числе силами специализированных формирований). 1-2 раза в год

К местной - относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не

выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики и устраняются их силами, средствами и другими ресурсами. 1 раза в год

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., но не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации, и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ. 1 раза в год

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 0,5 млн. но не более 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события, и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), с быстро (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Воронежской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Семилукского сельского поселения этот показатель еще ниже.

Метеорологические опасные явления:

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Температура воздуха.

Абсолютный максимум температуры на территории Семилукского поселения отмечается в июле и может превышать +43°. Такие температуры бывают 1 раз в 50-70 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, которые на территории Семилукского сельского поселения занимают более 66%.

Так же возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций. Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

Гололёд.

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Чередой оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Метели, снегопады

Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но малопродолжительные ливневые осадки связаны с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

Шквалы, ураганы

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Воронежской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

Опасные гидрогеологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на территории поселения. Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Зону возможного затопления создает разлив рек – Дон и Ведуга. В зону возможного затопления от разлива реки Дон попадают 50 домов, от реки Ведуга 73 дома. Так же в зону затопления попадает участок автодороги Землянск-Воронеж, в том числе мост через реку Дон и реку Ведуга, но при этом жизнеобеспечение населенных пунктов нарушено не будет, ввиду оборудования объездов и переправ. Возможный уровень подъема воды реки Дон достигает 8м, реки Ведуга 3м.

Так же опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесения ущерба сельскохозяйственным культурам.

Опасные геологические процессы и явления

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории сельского поселения выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, карстовый, заболачивание в поймах рек.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Коэффициент пораженности овражной эрозией составляет 0,003. Наиболее широко этот процесс развит на правом берегу р. Дон. Овражная эрозия негативно влияет на жилую застройку, расположенную на данной территории.

Оползни.

Оползень — это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности мело-мергельных пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

На всей территории Семилукского района зафиксированы активные оползневые процессы (пункты «Аварийный 1-4»).

На пункте «Аварийный -1» восстановлен топографический створ, уничтоженный оползнем. На правом и левом бортах образовались небольшие оползни длиной от 7м до 10 м, высота стенки отрыва составляет 0.8 -1.2м. На пункте «Аварийный -2» на правом борту максимальные изменения высотных отметок марок составили 2.6 м, на левом -0.73м. Расстояния между марками, соответственно, изменились на 5.05м и 1.09м. На пункте «Аварийный -3» на правом борту оврага восстановлены грунтовый репер и две марки, которые были уничтожены оползнями. Максимальные изменения высотных отметок марок в средней части топоствора от 1.23м до 2.19м, изменения расстояний между марками от 0.85м до 2.42м. На пункте «Аварийный -4» активизацией оползневого процесса в основном был затронут правый борт оврага, где были уничтожены сошедшим оползнем три верхние марки.

Суффозионные, просадочные процессы.

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

Карстовые процессы.

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

- 1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;
- 2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;
- 3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;
- 4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

Природные пожары

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горение травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Семилукское сельское поселение относится к малолесным территориям. Большая часть лесов на территории поселения отнесены к группе защитных лесов, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Земли лесного фонда на территории Семилукского сельского поселения составляют 880 га (общая площадь поселения составляет 7435,83 га). Древесная растительность на территории поселения имеется на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль рек, а также на землях населенных пунктов. На территории таких лесов чрезвычайной ситуации, связанных с пожаром не возникает.

Так же вдоль дорог может произойти возгорание травяного покрова. Для предотвращения возгорания, службой, обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилегающих лесов.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории Семилукского сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на газопроводе и объектах системы газораспределения;

- на автомобильном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на путепроводах:

На территории поселения, наиболее опасный сценарий возможного возникновения ЧС регионального масштаба на путепроводах связан с разгерметизацией магистрального газопровода «Северный Кавказ - Центр», проходящего в западной части поселения. Также по территории поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеиванием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части магистрального газопровода возможно образование факела длиной до 50-55м, на газопроводе высокого

давления (2-ой категории), на надземной части до 20-25м, на подземной 10-15м при полном разрушении части газопровода.

Так же на территории населенных пунктов присутствуют различные газораспределительные пункты (4 ГРП и 12 ШРП), в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- брак строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

Аварии на автомобильном транспорте

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок.

По территории поселения проходит участок автомобильной дороги регионального значения «Воронеж-Землянк», по возможна перевозка опасных веществ.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть жилая застройка населенных пунктов, расположенные вдоль трассы. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет $3,2 \cdot 10^{-8}$. Зона поражения парами аммиака или хлора может составлять до 100м.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

Аварии на потенциально опасных объектах:

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории Семилукского поселения отсутствуют химически опасные объекты (использующие аммиак и т.д).

Взрывопожароопасные объекты на территории Семилукского сельского поселения:

АЗС ООО «Лукойл Нижневолжскнефтепродукт» - опасное вещество бензин. Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.

АГЗС - опасность представляют резервуары с СУГ. В случае разгерметизации резервуаров чрезвычайная ситуация не возникает поскольку газ улетучивается в атмосферу. Но в тоже время, газовые заправки более опасны, поскольку в случае несоблюдения требований, предписанных нормативными документами, возможен взрыв резервуаров или автоцистерн доставляющих СУГ.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение. В сельских населенных пунктах очень высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего, ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения, устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок. На территории села Семилуки расположено 3 артезианские скважины и 2 башни Рожновского. В селе Ендовище централизованное водоснабжение отсутствует.

Электроснабжение. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение. Поскольку в сельских населенных пунктах, в основном, используются индивидуальные газовые приборы отопления, наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение. Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода. Охват населения газификацией, в с. Ендовище, составляет 94 %, в с. Семилуки – 94,2%.

Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки, сооружений социально-бытового и культурного назначения.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для сельских населенных пунктов характерна преимущественно одноэтажная деревянная застройка. Так же проблемой является то, что расстояния между домами и придомными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

На территории Семилукского сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений ПЧ-55 г расположенной в г. Семилуки на расстоянии 6 км. Так же в случае сильного пожара прибывает одно подразделение из другого поселения, в соответствии с расписанием выезда.

Так же на территории лагеря "Ландыш" существует добровольная пожарная дружина, имеющая на вооружении мотоцикл МП-1600.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

Рекомендации для размещения новых поселений и объектов

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах

планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

За пределами территорий населенных пунктов и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно выполняет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

Аварийно – спасательные работы

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений должен включать:

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);

- изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

- вынос объектов с затопляемых территорий;

- проведение защитных работ в период паводка;

- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения.
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию.

Мероприятия по защите заболоченных территорий.

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнить путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвершков оврагов, вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвершков оврага, террасирование склонов, одернование крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование	Единицы измерения	Современное состояние	Ючередь проекта (2020г)	Расчетный срок (2030г)
1	Территория поселения	га	7436	7436	7436
2	Население	Чел.	4225	4400	5000
3	Жилой фонд	Тыс.м.кв.	115,4	122	140,6
	Существующий жилой фонд	Тыс.м.кв	-	115,4	115,4
	Новое строительство	Тыс.м.кв	-	6,6	18,6
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
	Общеобразовательные школы	Шт.	1	Реконструкция сельской школы в с.Семилуки	
	Детские дошкольные учреждения	Шт.	-	1	-
	Спортивно-оздоровительные комплексы	Шт.	1	2	3
	Сельский дом культуры	Шт.	Реконструкция ДК в с.Семилуки		
	Больничные учреждения	Шт.	Реконструкция ФАП в с.Ендовище		
5	Улично-дорожная сеть				
		Кол-во	Асфальтирование улиц :с. Семилуки – ул.Лесная-1км, ул. Щеголевых-1км, ул. 35лет Победы-1,5км, ул.Беляева-0,3км; с.Ендовище:ул.Калинина-0,8км		

6	Инженерное обеспечение				
6.1	Водоснабжение				
	водопотребление	Литров/сут	45	160	230
	протяженность сетей	км	34,7	-	114,7
6.2	Канализация				
	Протяженность сетей	км	-	-	60,4
6.3	Теплоснабжение				
	Общий расход тепла	Ггал/ч	1,238	-	17,27
6.4	Газоснабжение				
	Протяженность уличной газовой сети	км	88,381	91,611	-
.5	Электроснабжение				
	Количество понижительных подстанций 10, 35, 110 кВ	шт	49	52	-
	Освещение улиц	Кол-во светильников	60	85	110

Все показатели, приведенные в таблицы даны укрупнено.

1. ПРИЛОЖЕНИЕ

1.1. Экспертное заключение

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»	Ф 02-11-ДП09-2019 21ОИ21ФБУЗ/391-1 от 29.03.2021 г.	Издание №1 Страница 1 из 11
--	--	--------------------------------

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Юридический адрес: 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, 21
Телефон/факс: 2637761, 2636228
e-mail: san@sanep.vrn.ru
ОКПО 75929854, ОГРН 1053600128889
ИНН/КПП 3665049241/366501001

Аттестат аккредитации № RA. RU.710018
Дата включения сведений в реестр аккредитованных лиц 29 апреля 2015 года

УТВЕРЖДАЮ:
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ, РУКОВОДИТЕЛЬ
ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ

Ю. И. СТЕПКИН

« 23 04 2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 255

о соответствии (~~не соответствию~~) санитарному законодательству проекта санитарно-защитной зоны для проектируемого к строительству цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021, участок № 1 ОКВЭД 10.20

Получатель экспертного заключения: ООО «МОРДЕЛИКАТЕС»

Юридический адрес: Воронежская область, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, ул. 9 Января, дом 49 помещение 3/1, ИНН 362809349003, ОГРН 1213600004958.

Фактический адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021, участок № 1 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300021:522).

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Воронежский орган Системы экологической сертификации» (ООО «ВОСЭС») (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 53), ИНН 3664058003, ОГРН 1043600028845.

Исполнитель:

Врач: Будкова О.А.
(СЕРТИФИКАТ ЭКСПЕРТА:
РЕГ № 8020 от 30.04.2016г. дейст. до 30.04.2021г)

г. Воронеж
2021г

1.2. Санитарно-эпидемиологическое заключение



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 36.ВЦ.21.000.Т.015835.06.21 от 04.06.2021 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого к строительству цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков, по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021, участок №1. ОКВЭД 10.20. Размер границ санитарно-защитной зоны согласно приложению. Заявитель: ООО "МОРДЕЛИКАТЕС". Юридический адрес: Воронежская область, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, ул. 9 Января, дом 49 помещение 3/1.

Разработчик: ООО "ВОСЭС". Юридический адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 53 (Российская Федерация)


СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №255 от 23.04.2021г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области", аттестат аккредитации №РА.RU.710018 от 29.04.2015г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

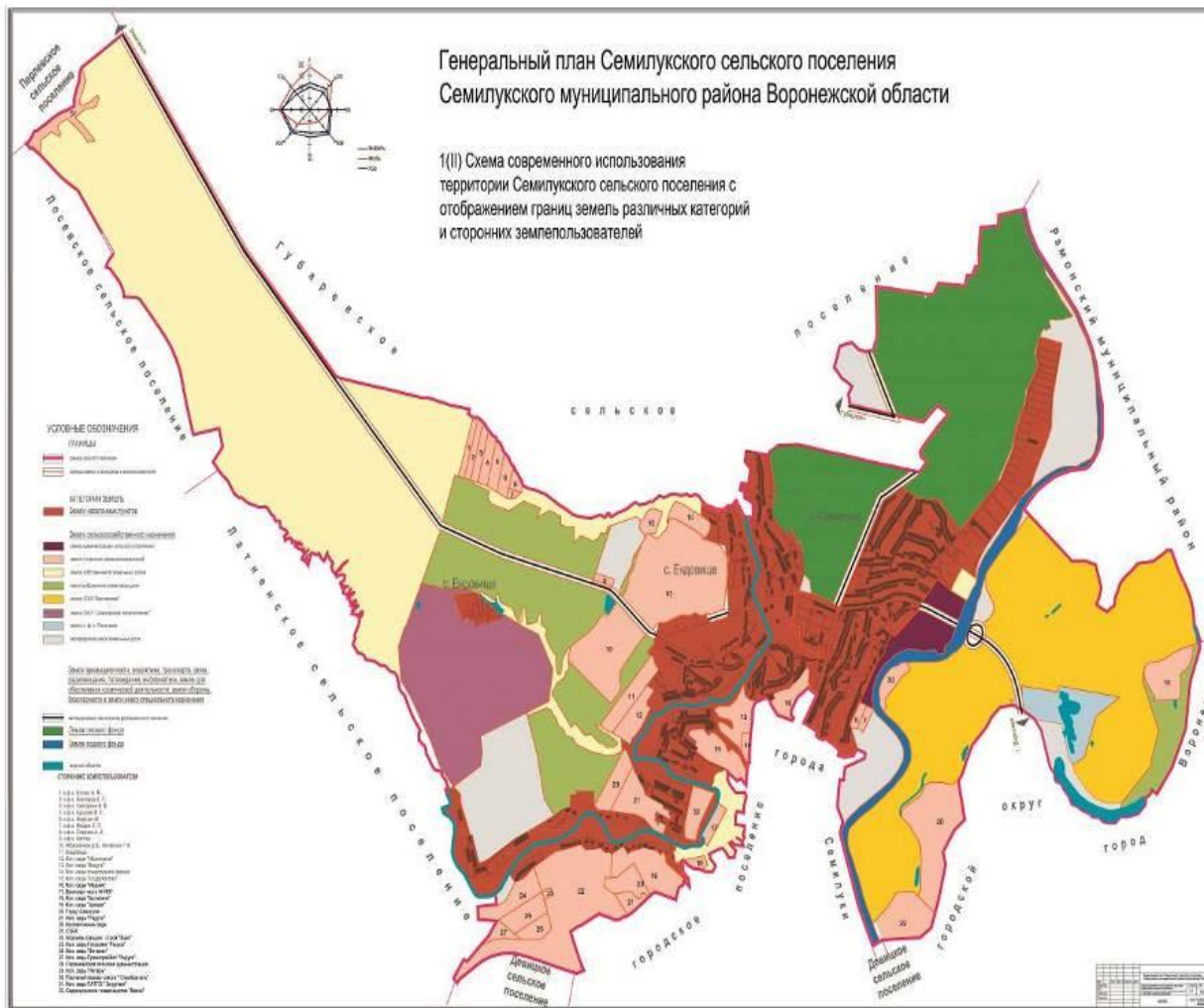


И.И.Механтьев

№ 2087351

Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

1(II) Схема современного использования территории Семилукского сельского поселения с отображением границ земель различных категорий и сторонних землепользователей



№	Наименование	Дата
1	Семилукское сельское поселение	2011
2	Семилукское сельское поселение	2012
3	Семилукское сельское поселение	2013
4	Семилукское сельское поселение	2014
5	Семилукское сельское поселение	2015
6	Семилукское сельское поселение	2016
7	Семилукское сельское поселение	2017
8	Семилукское сельское поселение	2018
9	Семилукское сельское поселение	2019
10	Семилукское сельское поселение	2020

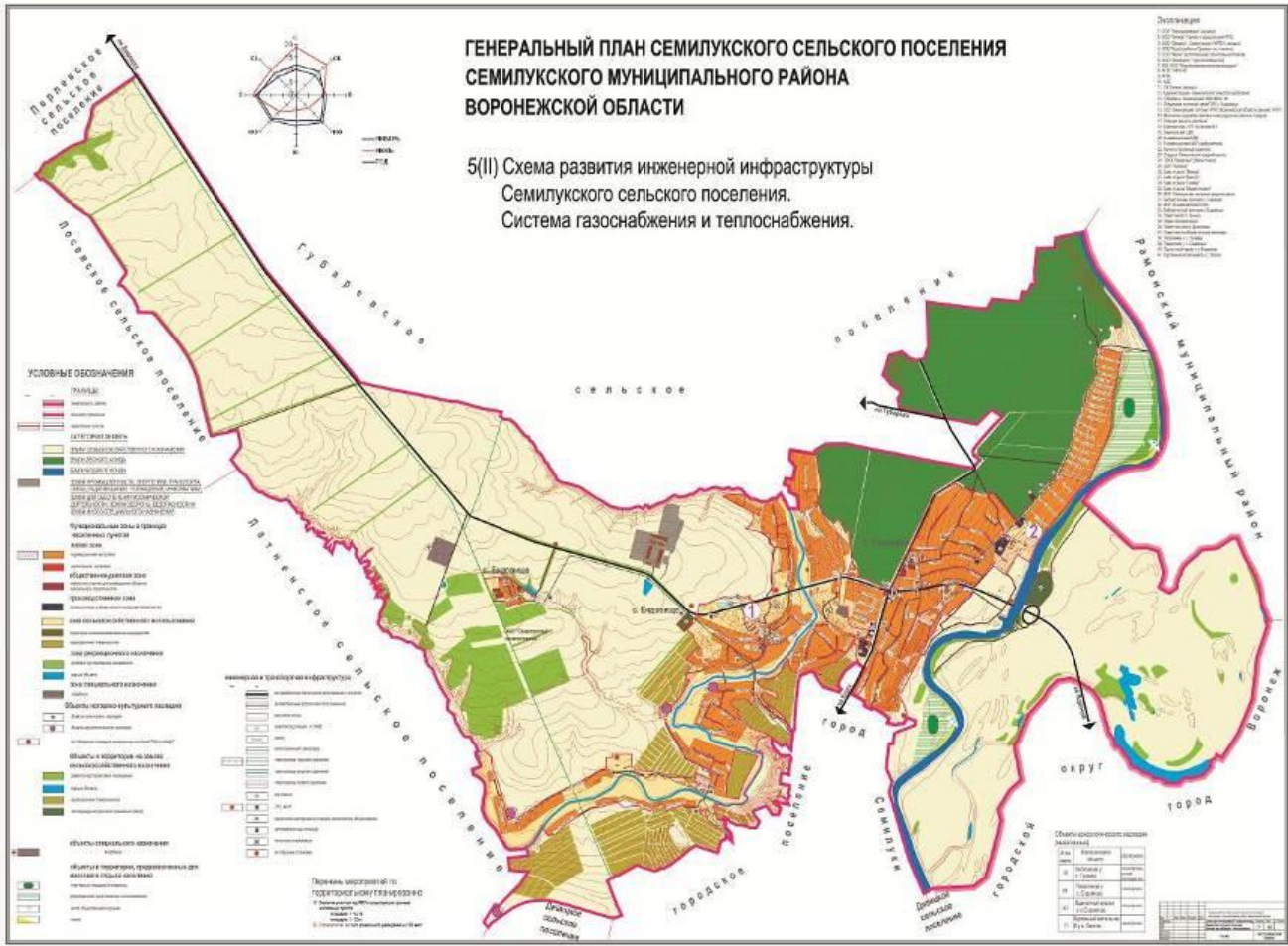
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

4(II) Схема современного использования территории
Семилуцкого сельского поселения с отображением
мероприятий по охране окружающей среды



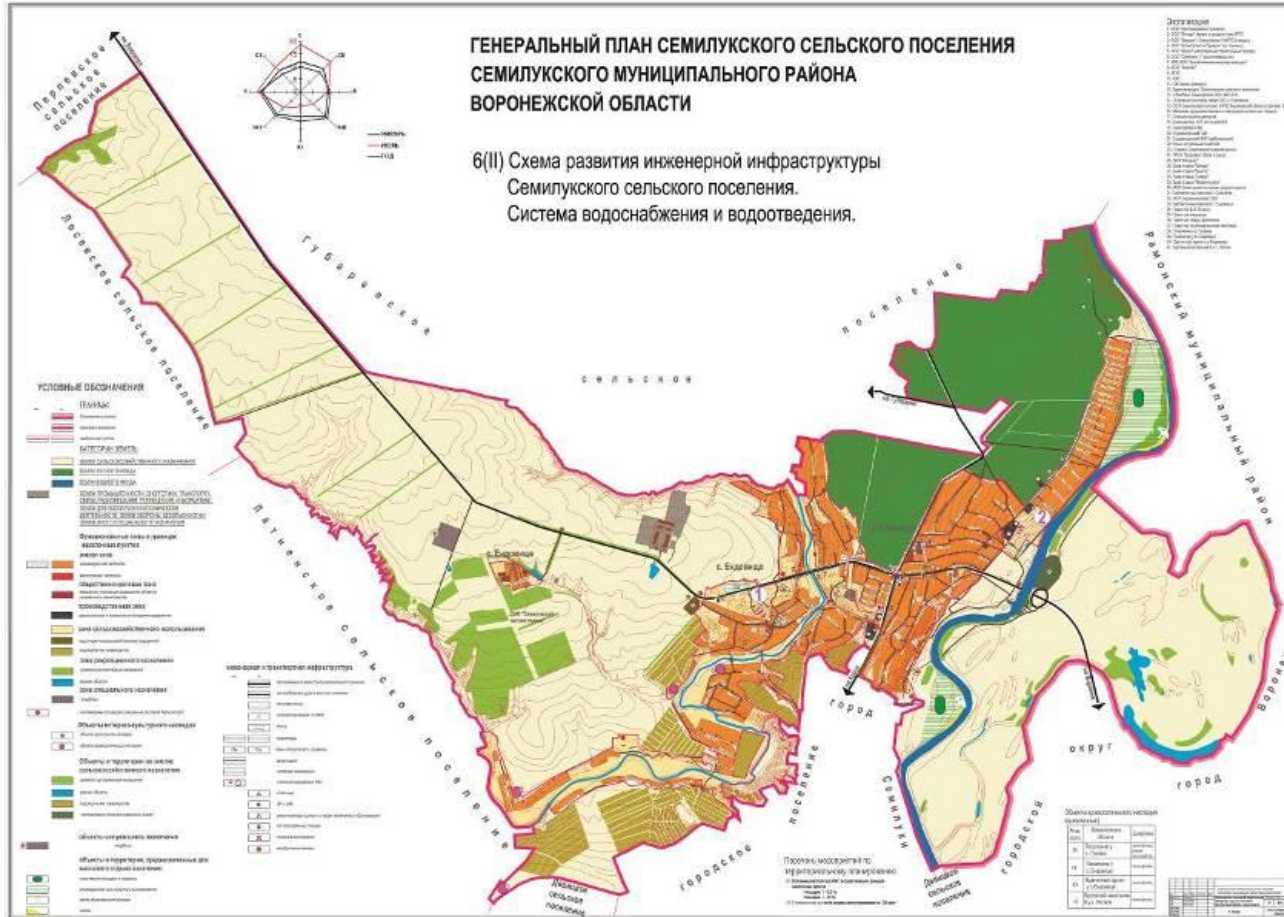
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

5(II) Схема развития инженерной инфраструктуры
Семилуцкого сельского поселения.
Система газоснабжения и теплоснабжения.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

6(II) Схема развития инженерной инфраструктуры Семилуцкого сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения.

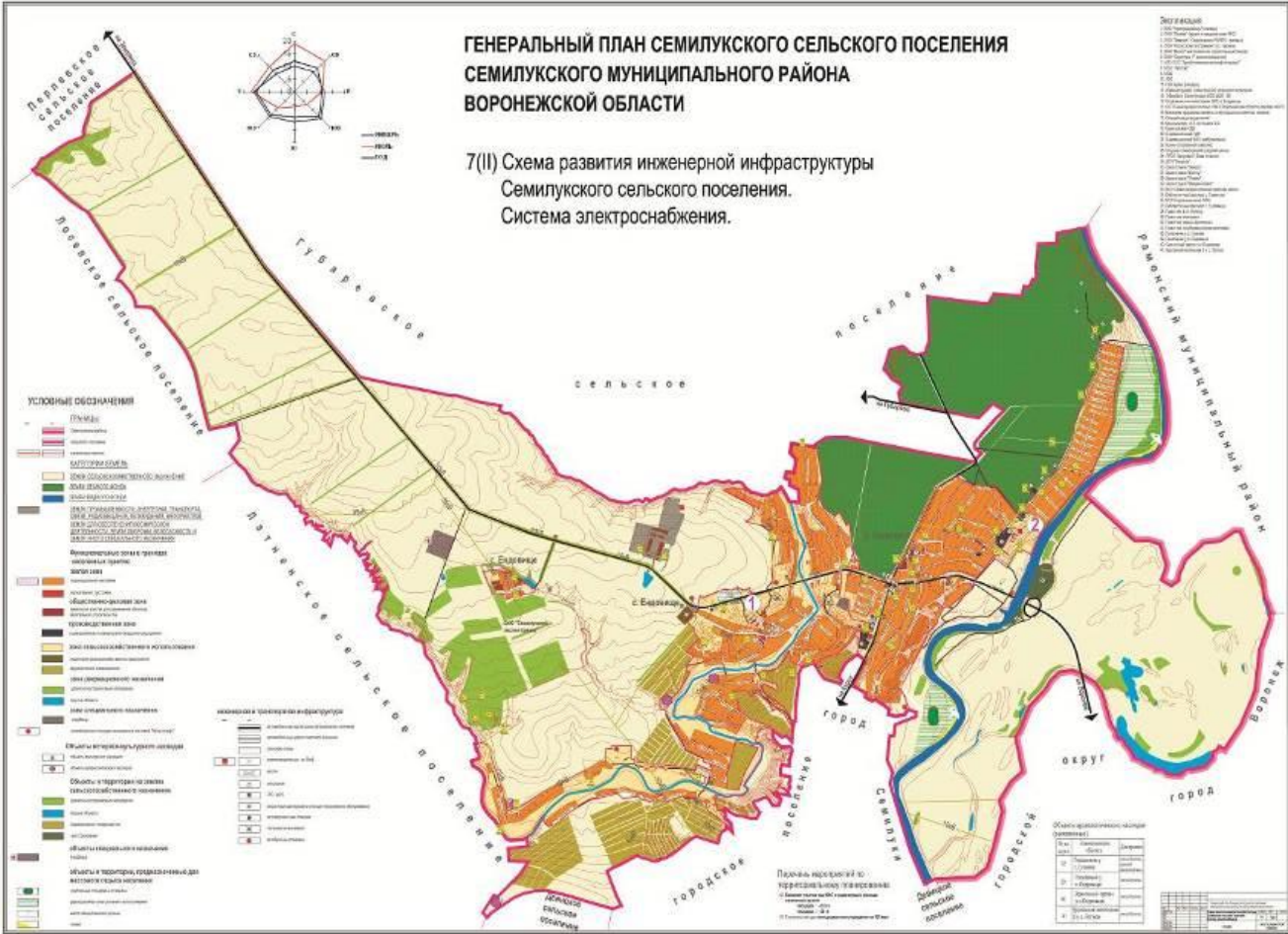


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

7(II) Схема развития инженерной инфраструктуры
 Семилукского сельского поселения.
 Система электроснабжения.

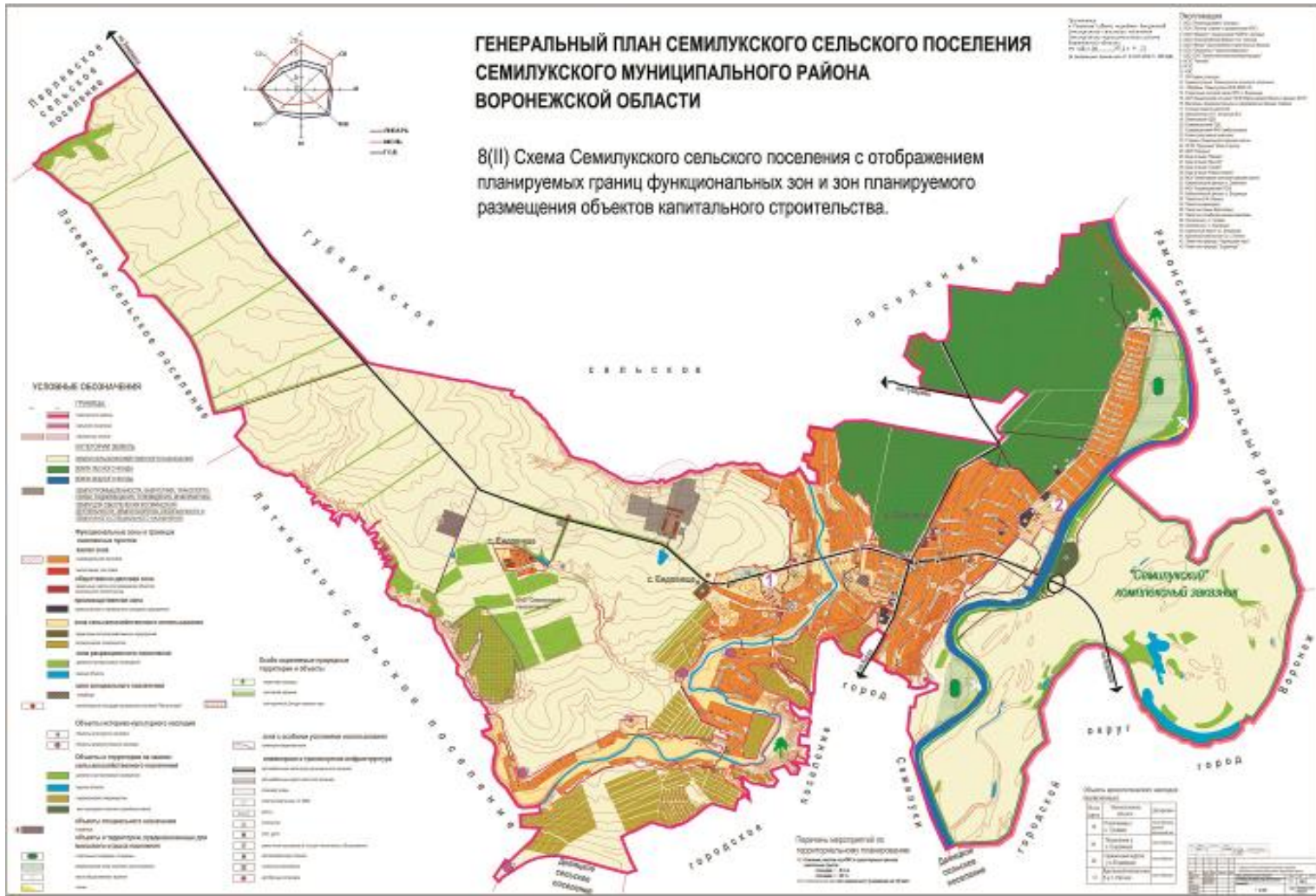
ЭЛЕМЕНТЫ

1	Средняя линия
2	Границы населенных пунктов
3	Границы территории муниципального района
4	Границы территории поселения
5	Границы территории сельсовета
6	Границы территории населенного пункта
7	Границы территории района
8	Границы территории области
9	Границы территории России
10	Границы территории страны
11	Границы территории государства
12	Границы территории мира
13	Границы территории Вселенной
14	Границы территории жизни
15	Границы территории бытия
16	Границы территории сознания
17	Границы территории души
18	Границы территории души
19	Границы территории души
20	Границы территории души
21	Границы территории души
22	Границы территории души
23	Границы территории души
24	Границы территории души
25	Границы территории души
26	Границы территории души
27	Границы территории души
28	Границы территории души
29	Границы территории души
30	Границы территории души
31	Границы территории души
32	Границы территории души
33	Границы территории души
34	Границы территории души
35	Границы территории души
36	Границы территории души
37	Границы территории души
38	Границы территории души
39	Границы территории души
40	Границы территории души
41	Границы территории души
42	Границы территории души
43	Границы территории души
44	Границы территории души
45	Границы территории души
46	Границы территории души
47	Границы территории души
48	Границы территории души
49	Границы территории души
50	Границы территории души
51	Границы территории души
52	Границы территории души
53	Границы территории души
54	Границы территории души
55	Границы территории души
56	Границы территории души
57	Границы территории души
58	Границы территории души
59	Границы территории души
60	Границы территории души
61	Границы территории души
62	Границы территории души
63	Границы территории души
64	Границы территории души
65	Границы территории души
66	Границы территории души
67	Границы территории души
68	Границы территории души
69	Границы территории души
70	Границы территории души
71	Границы территории души
72	Границы территории души
73	Границы территории души
74	Границы территории души
75	Границы территории души
76	Границы территории души
77	Границы территории души
78	Границы территории души
79	Границы территории души
80	Границы территории души
81	Границы территории души
82	Границы территории души
83	Границы территории души
84	Границы территории души
85	Границы территории души
86	Границы территории души
87	Границы территории души
88	Границы территории души
89	Границы территории души
90	Границы территории души
91	Границы территории души
92	Границы территории души
93	Границы территории души
94	Границы территории души
95	Границы территории души
96	Границы территории души
97	Границы территории души
98	Границы территории души
99	Границы территории души
100	Границы территории души



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

8(II) Схема Семилукского сельского поселения с отображением планируемых границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Семилукского сельского
поселения Семилукского
муниципального района

_____ С.А. Шедогубов

03.12.2021г.

АКТ

Об обнародовании решения Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

с. Семилуки

Мы, нижеподписавшиеся:

Тоньшева Наталья Валентиновна-главный бухгалтер администрации Семилукского сельского поселения, 1970 года рождения, зарегистрированная по адресу: с. Семилуки, ул. Лесная, д. 25

Асеева Любовь Алексеевна- депутат Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения, 1974 года рождения, зарегистрированная по адресу: с. Ендовище, ул. Красноармейская, д 44

Плеханова Светлана Ивановна- директор МКОУ Семилукской сельской СОШ, 1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 140/2, кв.10

Составили настоящий акт о том, что 03.12.2021 года на стендах в зданиях администрации Семилукского сельского поселения по адресу: село Семилуки, улица 8 Марта 30а/1; МКУК Ендовищенский сельский Дом культуры по адресу: село Ендовище, улица Калинина, 16а разместили копию решения Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения от 03.12.2021 года №33 «О внесении изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов от 28.04.2012г №77 «Об утверждении Генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится с первым экземпляром обнародованного акта

Тоньшева Н. В. _____

Асеева Л.А.. _____

Плеханова С.И. _____