

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ул. 8 Марта, д. 30а/1, с. Семилуки, 396907, тел./факс 8 (47372) 90-4-32

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2022г. № 57

с. Семилуки

О налоге на имущество физических лиц на 2023 год

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Семилукского сельского поселения с 1 января 2023 года налог на имущество физических лиц.
2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта

налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,25%;

3.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,25%;

3.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,25%;

3.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,25%;

3.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,25%;

3.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - 2%;

3.7. За прочие объекты налогообложения – 0,5%;

4. Установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц:

Категория льготников	Категории объектов
Члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семилукского

сельского поселения

С.А.Шедогубов