

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СЕМИЛУКСОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2021г. № 30

с. Семилуки

О налоге на имущество физических лиц на 2022 год

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Семилукского сельского поселения с 1 января 2022 года налог на имущество физических лиц.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:
  - 3.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,25%;
  - 3.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,25%;
  - 3.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,25%;
  - 3.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,25%,

3.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,25%;

3.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты

налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - 2%;

3.7. За прочие объекты налогообложения – 0,5%;

4. Установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц:

Категория льготников	Категории объектов
Члены многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семилукского  
сельского поселения

С.А.Шедогубов