

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.07.2017 г.№68

с.Семилуки

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета народных депутатов
Семилуцкого сельского поселения
от 28.04.2012г. №77 «Об утверждении
Генерального плана
Семилуцкого сельского поселения
Семилуцкого муниципального района
Воронежской области»

Руководствуясь ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семилуцкого сельского поселения, на основании протокола публичных слушаний по Проекту изменений и дополнений в Генеральный план Семилуцкого сельского поселения и заключения о результатах проведения публичных слушаний, Совет народных депутатов Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области решил:

1.Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области от 28.04.2012г. №77 «Об утверждении Генерального плана Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области»:

1.1. Таблицу «Содержание» к тому 1 изложить в новой редакции:

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СОДЕРЖАНИЕ	
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
1.1.	Общие положения
1.2.	Цели и задачи территориального планирования Семилуцкого сельского поселения.
1.3.	Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Семилуцкого муниципального района при осуществлении территориального планирования Семилуцкого сельского поселения.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
2.1.	Предложения по административно-территориальному устройству Семилуцкого сельского поселения.
2.2.	Предложения по градостроительному зонированию территории Семилуцкого сельского поселения.
2.3.	Предложения по размещению на территории Семилуцкого сельского поселения объектов капитального строительства местного значения: 2.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

	<p>2.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</p> <p>2.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры</p> <p>2.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>2.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта</p> <p>2.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</p> <p>2.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов</p> <p>2.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения</p> <p>2.3.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения</p>
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	

1.2. Подпункты 2.3.6-2.3.9 части 2 тома1 изложить в новой редакции:
«2.3.6. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одна из важнейших задач генерального плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха.

Генеральным планом предлагается максимальное сохранение существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям поселков — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли.

Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территорий, прилегающих к общественным зданиям: зданию администрации поселения, школ, клуба, ФАП, столовой.

Так же требуется устройство тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов.

Кроме того, необходимо благоустройство и озеленение зон специального назначения — санитарно-защитных зон кладбищ, свалки ТБО.

Генеральным планом Семилукского сельского поселения предлагается создание новой особо охраняемой природой территории муниципального значения близ реки Дон

(в шаговой доступности от села Семилуки, но вне его границ) - проектируемая полифункциональная рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону со спасательной станцией, лодочную пристань.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха		
	1. Устройство пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов; 2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям; 3. Благоустройство и озеленение зон специального назначения 4. Реконструкция существующих парковых зон 5. Создание полифункциональной рекреационной зоны сезонного использования с организацией пляжа в северо-восточной и южной части сельского поселения, в пойме р. Дон. 6. Строительство Дендро-Сафари парка на территории ОАО «Семилукский лесопитомник» (п.2.7.11.СТП Семилукского муниципального района)	2011- 2015 г.	Администрация СП Арендаторы, собственники объектов капитального строительства

2.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории Семилукского сельского поселения не существует санкционированного места сбора бытовых отходов.

Вывоз твердых органических отходов в населенном пункте с. Семилуки производится по соглашению с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района.

На территории населенного пункта с. Ендовище органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Проектом предлагается устройство площадок во всех населенных пунктах, с установлением контейнеров большой емкости (30м³),оснащенных системой «Мультилифт».

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Рекультивация всех свалок на территории поселения	2011-2012г.	Администрация СП
2.	Установка контейнеров большой емкости(30м ³),оснащенных системой «Мультилифт» во всех населенных пунктах. Строительство благоустроенных автодорог к площадкам.	2011-2012гг.	Администрация СП
3.	Установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территории дачных участков и садоводческих товариществ	2011-2012гг.	Администрация СП
4.	Проектом предлагается организовать вывоз ТБО в населенном пункте с. Ендовище с помощью заключения договора с директором Воронежского полигона ТБО, что дает право сельскому поселению вывозить отходы ТБО на Воронежский полигон ТБО, который располагается на территории Девицкого сельского поселения, Семилукского муниципального района;	2011г.	Администрация СП

2.3.8. Предложения по обеспечению территории Семилукского сельского поселения местами захоронения.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории Семилукского сельского поселения находится два действующих кладбища, общей площадью 3га. На долгосрочную перспективу в западной части поселения планируется кладбище площадью 10 га.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Семилукского сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Кладбища		

1.1.	Резервирование территории 10 га в западной части поселения, у северной границы ОАО «Семилукский лесопитомник», для перспективного размещения кладбища;	2010-2015г.	Администрация СП
1.2.	Уборка территории существующих кладбищ;	2011-2012г.	Администрация СП
1.3.	Очистка территории кладбища, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора.	2011-2012г.	Администрация СП

2.3.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:407 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов пищевой промышленности (производство кваса).	Первая очередь

Утвержденный к переводу в земли промышленности земельный участок с кадастровым номером 36:28:8300021:407 с целью размещения объектов пищевой промышленности (производство кваса). расположен в 611 метрах от села Ендовище, то на размещение объектов пищевой промышленности (производство кваса) должны накладываться ограничения по соблюдению требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ

При размещении объектов пищевой промышленности (производство кваса) необходимо учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

1.3. Таблицу «Содержание» к тому 2 дополнить подпунктом 3.4.9. следующего содержания:

«3.4.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения».

1.4. Таблицу «Перечень мероприятий по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» подпункта 3.4.6 пункта 3.4 части 3 тома 2 дополнить мероприятием шестым следующего содержания:

«6. Строительство Дендро-сафари парка на территории ОАО «Семилукский лесопитомник» (п. 2.7.11. СТП Семилукского муниципального района)».

1.5. Пункт 3.4. части 3 тома 2 дополнить подпунктом 3.4.9. согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.6.Карту 1(I) к тому 1 Схема Генерального плана Семилукского сельского поселения изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.7.Карту 8(II) к тому 2 Схема Семилукского сельского поселения с отображением планируемых границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Семилукская жизнь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семилукского
сельского поселения

С.А. Шедогубов

Приложение №1
к решению Совета народных депутатов
Семилукского сельского поселения
от 13.07.2017г. №68

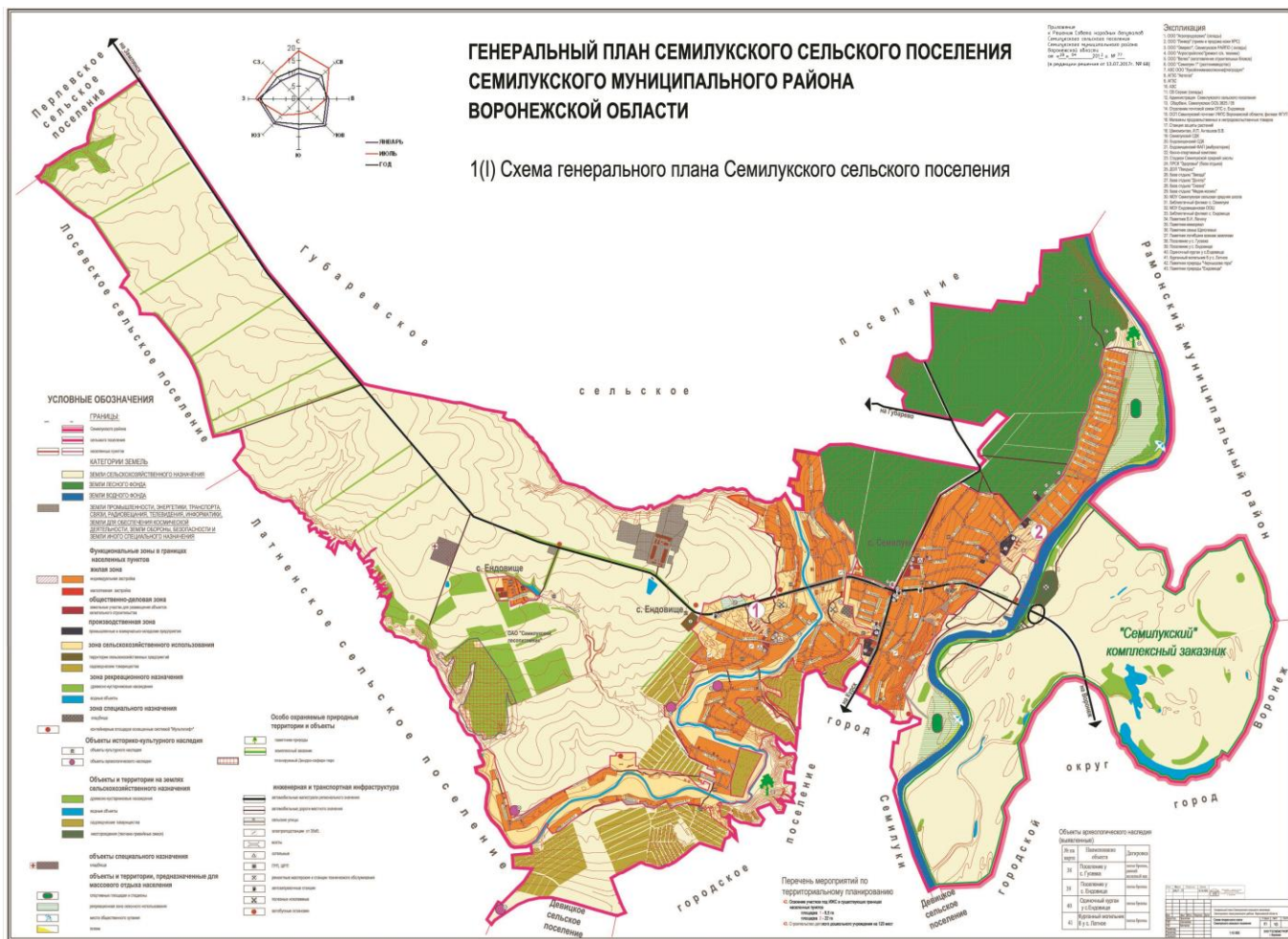
3.4.9 Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами производственного назначения

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300021:407 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов пищевой промышленности (производство кваса)	Первая очередь

Земельный участок, утвержденный к переводу в земли промышленности, показан на 1 (I) Схеме генерального плана Семилукского сельского поселения и 8 (II) Схеме Семилукского сельского поселения с отображением планируемых границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработанные ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в 2010 году (в редакции изменений ООО «ГИП»).».

Приложение №2
к решению Совета народных депутатов
Семилукского сельского поселения
от 13.07.2017г. №68



Приложение №3
к решению Совета народных депутатов
Семилукского сельского поселения
от 13.07.2017г. №68

