

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.06.2024 г. № 117

с. Семилуки

О передаче новой системы водоснабжения в кооператив Семилукского сельского потребительского кооператива «Чаша» (ССПК «Чаша»)

В соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Передать имущество для обслуживания новой системы водоснабжения по договоруаренды муниципального имущества Семилукскому сельскому потребительскому кооперативу «Чаша» (ССПК «Чаша») на период 30 дней до проведения торгов.

2. Утвердить Договор аренды муниципального имущества между Администрацией Семилукского сельского поселения и Семилукским сельским потребительским кооперативом «Чаша» (прилагается).

3. Обнародовать настоящее решение на территории Семилукского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Семилукского  сельского поселения | С.А.Шедогубов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области  от 14.06.2024 г. № 117 |

**Договор аренды муниципального имущества №**

с. Семилуки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области**, в лице главы поселения Шедогубова Сергея Алексеевича, действующей на основании Устава ,именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Семилукский сельский потребительский кооператив «Чаша» ( ССПК «Чаша»)**, в лице управляющего Белоглазова Виталия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в соответствии с ч.1 п. 4 ст.93 Федеральным Закон от 05.04.2013г. №44 -ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Общие положения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает за плату следующее муниципальное имущество:

- Новые сети водоснабжения и сооружения по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с.Семилуки согласно перечню №1.

1.2. Целью настоящего Договора является обслуживание, содержание и обеспечение бесперебойной работы объектов водоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по водоснабжению в необходимых объемах, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Имущество является собственностью администрации Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

1.4. Прием и передача имущества при заключении договора аренды производятся полномочными представителями сторон с составлением акта приема-передачи.

В акте приема-передачи указывается информация, характеризующая и индивидуально определяющая имущество, а также отражающая его техническое состояние.

Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что имущество никому не продано, не заложено, в споре под арестом или запрещением не находится, а также свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

1.6. Передача имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это имущество.

1.7. Арендатор ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**2.Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.2. Срок аренды составляет 30 дней (с момента запуска системы водоснабжения) лет и устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору имущество в фактическом состоянии по акту приема-передачи вместе с его принадлежностями и копиями относящейся к нему технической документации.

3.1.2. По письменной заявке Арендатора исключить из перечня имущество, использование которого невозможно по причине его полного физического износа.

Исключение такого имущества происходит после получения заключения комиссии, созданной сторонами.

При этом стороны вносят соответствующие изменения в состав имущества, переданного по настоящему Договору путем исключения из него списанных объектов.

3.1.3. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться имуществом.

3.1.4. Принять от Арендатора имущество, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора, по акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, а также со всеми произведенными улучшениями, составляющими принадлежность имущества и неотделимыми без вреда для имущества.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять проверки порядка использования Арендатором имущества в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений условий настоящего Договора.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. В срок не позднее 10 дней с момента заключения договора аренды начать оказание услуг с использованием имущества по настоящему договору в полном объеме.

3.3.2. Использовать имущество по назначению, указанному в п.1.2. Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату.

3.3.4. Содержать Имущество и прилегающий к нему земельный участок, который занят данным имуществом и необходим для его использования, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.5. Поддерживать имущество в технически-исправном состоянии в соответствии с правилами технической эксплуатации, техническими нормами и регламентами.

3.3.6. Эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу.

3.3.7. Проводить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести расходы на его содержание. Перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, объем выполняемых работ, Арендатор обязан согласовывать с администрацией Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

3.3.8. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3.9. Не производить реконструкций, перепланировок и переоборудования имущества без письменного разрешения Арендодателя. В случае нарушения – за свой счет привести имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

3.3.10. Сообщать Арендодателю о повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества, а также принять меры к восстановлению имущества за свой счет. В случае невозможности восстановления имущества возместить его стоимость, в том числе и при непринятии мер к предотвращению повреждения.

3.3.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.3.12. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.3.13. Вернуть Арендодателю имущество по акту сдачи-приемки, подписанному сторонами, в течение 10-ти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями. До момента фактического возврата имущества по акту приема - передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование имуществом в размере арендной платы, установленной настоящим Договором.

Арендатор обязан с начала срока действия Договора ежемесячно и полностью оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, содержание мест общего пользования соответствующей специализированной организации (предприятию), либо управляющей организации, осуществляющей техническое обслуживание и эксплуатацию.

3.3.14. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

* проводить осмотр имущества на наличие посторонних предметов в течение и по окончании рабочего дня;
* ежемесячно проводить инструктажи с работниками по соблюдению правил антитеррористической защищенности имущества, по действиям при угрозе возникновения террористического акта;
* вести журнал по соблюдению мероприятий по соблюдению антитеррористической защищенности с ознакомлением работников под роспись;
* иметь свободные пути эвакуации людей.

3.3.15. Соблюдать правила противопожарной безопасности. При выявлении нарушений норм и правил противопожарной безопасности контролирующими органами направлять информацию о результатах проверки Арендодателю в течение 3-х дней со дня выявления нарушений.

**3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Требовать в соответствии с действующим законодательством возмещения убытков, причиненных неправомерными действиями или бездействием Арендодателя.

3.4.2. При необходимости (невозможности использовать имущество по предусмотренному Договором назначению) производить за свой счет изменение назначения, реконструкцию (перепланировку, переоборудование) имущества, связанные с деятельностью Арендатора (использованием имущества по назначению), в строгом соответствии с действующим законодательством, регулирующим указанные отношения, по согласованию с Арендодателем в установленные ими сроки.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. В соответствии с решением от 14.06.2024г. № 116 Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области имущество, указанное в п. 1.1. передается Арендатору безвозмездно до заключения договора аренды по результатам проводимого администрацией Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области аукциона.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Воронежской области.

**6. Изменение, дополнение, расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

6.2.1. Если Арендатор умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние имущества;

6.2.2. Если Арендатор не принял имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора при отсутствии вины Арендодателя в передаче имущества;

6.2.3. Если Арендатор передал имущество или его часть в пользование третьим лицам;

6.2.4. Если Арендатор не соблюдает меры противопожарной безопасности и не выполняет предписание Государственного пожарного надзора;

6.2.5. Если Арендатор использует имущество не по назначению;

6.2.6. Если Арендатор не выполняет обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества;

6.3. При отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора в случаях, указанных в пункте 6.2 Договора, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с момента направления Арендатору такого отказа.

6.4. По требованию Арендатора настоящий Договор, может быть, расторгнут по решению суда.

6.5. Настоящий Договор считается прекращённым (расторгнутым) по истечению срока, на который имущество было сдано в аренду.

**7. Особые условия**

7.1. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.2. Произведенные Арендатором отделимые улучшения имущества являются его собственностью. Улучшения имущества, неотделимые без вреда для него, произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

7.3. Все отделимые и неотделимые улучшения имущества, не входящие в объемы по капитальному и текущему ремонту, выполненные за счет собственных средств Арендатора, согласовываются с Арендодателем путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.4. Любые недостатки имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств.

7.5. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон.

7.6. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Акт приёма-передачи имущества.

7.7. В случае невозможности путем переговоров разрешение споров, разногласий, возникших из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанных с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, после реализации предусмотренной процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок для рассмотрения и ответа на претензию устанавливается 20 дней с момента ее получения) любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Воронежской области.

7.8. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у сторон договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  **Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области**  Юридический адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Семилуки, ул. 8 Марта, 30А.  Банковские реквизиты: УФК по Воронежской области (Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области л/с 02313004110)  Банк: Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской области г. Воронеж  ИНН 3628002904, КПП 362801001  БИК 012007084  Р/С 03231643206494683100,  Ек/С 40102810945370000023,  ОГРН 1023601313812,  ОКВЭД 84.11.31  ОКТМО 20649468  Глава администрации Семилукского  Сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Шедогубов | **«Арендатор»**  **Семилукский сельский потребительский кооператив «Чаша»**  Юридический адрес: 396907, Воронежская область, Семилукский район, с.Семилуки, ул.Щеголевых, д.1, пом.1  ИНН 3628020607  КПП 362801001  ОГРН 1193668047748  р/с 40703810813000001520  БИК 042007681  К/С 30101810600000000681  Центрально-черноземный банк ПАО Сбербанк г.Воронеж  Управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белоглазов В.А. |
|  |  |

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

Семилукского муниципального района Воронежской области

от 14.06.2024 № 117

Приложение к договору аренды

муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Перечень основных средств передаваемых по договору

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Ед. изм | количество |
| Скважины водоснабжения | шт | 4 |
| Насосная станция 1-го подъема | шт | 4 |
| Насосная станция 2-го | шт | 1 |
| Станция водоподготовки | шт | 1 |
| ДГУ | шт | 1 |
| Резервуары чистой воды | шт | 1 |
| Накопительные ёмкости технической воды | шт | 2 |
| Трубопровод ПЭ100 | м | 48386,76 |
| Трубопровод безнапорный диаметр 160 | м | 61,94 |
| Трубопровод стальной диаметр 89 мм | м | 84,88 |
| Трубопровод стальной диаметр 159\*7мм | м | 18,13 |
| Трубопровод стальной диаметр 219\*6мм | м | 64,68 |
| Камеры переключения | шт | 2 |
| Колодцы сети водоснабжения | шт | 940 |
| Пожарные гидранты | шт | 89 |

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета народных депутатов

Семилукского сельского поселения

Семилукского муниципального района Воронежской области

от 14.06.2024 № 117

Приложение к договору аренды

муниципального имущества

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

с. Семилуки

Семилукского района

Воронежской области "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, в лице главы поселения Шедогубова Сергея Алексеевича передала, а Семилукский сельский потребительский кооператив «Чаша» (ССПК «Чаша»), в лице управляющего Белоглазова Виталия Александровича действующий на основании Устава\_ принял следующее муниципальное имущество:

*- Сети водоснабжения и сооружения*

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  **Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области,**  Юридический адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Семилуки, ул. 8 Марта, 30А.  Банковские реквизиты: УФК по Воронежской области (Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области л/с 02313004110)  Банк: Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской области г. Воронеж  ИНН 3628002904, КПП 362801001  БИК 012007084  Р/С 03231643206494683100,  Ек/С 40102810945370000023,  ОГРН 1023601313812,  ОКВЭД 84.11.31  ОКТМО 20649468  .  Глава администрации Семилукского  Сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Шедогубов | **«Арендатор»**  **Семилукский сельский потребительский кооператив «Чаша»**  Юридический адрес: 396907, Воронежская область, Семилукский район, с.Семилуки, ул.Щеголевых, д.1, пом.1  ИНН 3628020607  КПП 362801001  ОГРН 1193668047748  р/с 40703810813000001520  БИК 042007681  К/С 30101810600000000681  Центрально-черноземный банк ПАО Сбербанк г.Воронеж  Управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белоглазов В.А. |