

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2017 г. №90
с.Семилуки

Об утверждении Программы комплексное
развитие систем коммунальной инфраструктуры
Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
на 2018-2027 годы

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и в целях приведения в соответствии с действующим законодательством, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения решил:

1. Утвердить Программу комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семилукского
сельского поселения

С.А. Шедогубов

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Семилукского сельского поселения
от 21.11.2017г. №90

ПРОГРАММА

комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области
на период 2018 -2027 годы

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Раздел 1. Паспорт программы	4
Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения	6
2.1. Анализ текущего состояния систем водоснабжения и водоотведения	7
2.2. Анализ текущего состояния систем тепло и газоснабжения	9
2.3. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов	10
2.4. Анализ текущего состояния систем электроснабжения	10
Раздел 3. Перспективные показатели развития Семилукского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	11
Раздел 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	13
4.1. Мероприятия по развитию и модернизации системы водоснабжения	15
4.2. Мероприятия по развитию и модернизации системы объектов тепло и газоснабжения	16
4.3. Мероприятия по развитию и модернизации системы электроснабжения	17
4.4. Мероприятия по развитию и модернизации системы сбора твердых бытовых отходов	18
Раздел 5. Ресурсное обеспечение и управление программой	19
Раздел 6. Оценка эффективности реализации программы	24

ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на 2018-2027 годы» (далее именуется – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Приказом Минрегиона РФ от 01.10.2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в том числе, систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на период 2018-2027 годов.

Программа включает в себя комплекс мероприятий в сфере теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и вывоза твердых бытовых отходов повышающих надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения, способствующих режиму их устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Программа предусматривает решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В Программе представлена характеристика состояния основных коммунальных систем и отмечены ключевые проблемы, влияющие на качество, надежность и экологическую безопасность оказываемых коммунальных услуг. Выявленные проблемы требуют принятия срочных мер по их устранению и минимизации рисков возникновения аварий и неблагоприятных экологических последствий при эксплуатации изношенных и часто не отвечающих требованиям безопасности основных фондов ЖКХ.

Раздел 1. Паспорт программы

Наименование программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на 2018-2027 годы»
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Приказ Минрегиона РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Постановление правительства Воронежской области от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района
Заказчик программы	Администрация Семилукского сельского поселения
Разработчик программы	Администрация Семилукского городского поселения
Цель программы	Обеспечение жителей и предприятий Семилукского поселения надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоза твердых бытовых отходов, газоснабжения. Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение качества коммунальных услуг; - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - улучшение экологической ситуации на территории поселения; - повышение энергоэффективности; - увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры; - внедрение новой техники, современных технологий и материалов
Важнейшие целевые показатели программы	-надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми услугами

	теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов; -сбалансированность систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов. -доступность услуг теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоза твердых бытовых отходов; - эффективность деятельности ОКК; - обеспечение экологических требований.
Сроки и этапы реализации программы	2018-2027 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Потребность в финансировании составляет 23,81 млн.рублей за счет средств областного и местных бюджетов, в том числе: - местный бюджет 23,81 млн.рублей.

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Решение вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства является одним из важнейших вопросов местного значения в обеспечении жителям муниципального образования достойных условий жизнедеятельности. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на 2018-2027годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Динамика численности населения, его возрастная структура- важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития поселения, состояние рынка труда. В системе расселения Семилукского района на протяжении последних лет в Семилукском сельском поселении увеличивалась численность населения, что не характерно для района в целом, так как связано с близостью районного и областного центров- г.Семилуки и г.Воронежа. Демографическая структура населения сельского поселения, как и практически любого другого населенного пункта, характеризуется значительной инертностью.

Положительный миграционный приток характерен не только для Семилукского сельского поселения, но и для Семилукского района и Воронежской области в целом, что во многом объясняется привлекательностью области по комплексу благоприятных условий, в том числе которых:

- выгодность географического положения Европейской части;
- природно-климатическая комфортность проживания;
- высокая степень освоения территории;
- относительная общественно-политическая стабильность;
- этническая однородность и другое.

2.1. Анализ текущего состояния систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение населения Семилукского сельского поселения обеспечивается из подземных источников, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин, за счет центрального водопровода (скважины, колодцы). Артезианские скважины используют аллювиальный горизонт и верхнее-четвертичный водоносный горизонт. По химическому составу подземные воды являются гидрокарбонатными, гидрокарбонат-хлоридными с повышенной жесткостью (6-9мг-экв/дм.куб.).

Качество воды по основным показателям соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны(ЗСО).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора в зависимости от защищенности подземных вод. В генплане принята зона 50м.

Водопроводные сети в настоящее время не достаточно разветвлены и не охватывают всех территорий жилой и промышленной застройки.

Основной объем коммунальных услуг (водоснабжение) в Семилукском сельском поселении оказывает ССПК «Водопотребление».

На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

Сети выполнены асбестовыми, стальными и чугунными трубами диаметром 50-110мм.

Система водоснабжения поселения, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, по назначению кольцевая, с тупиковыми участками по конструкции.

Подача воды остальному населению Семилукского сельского поселения, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами, которые находятся на территориях домовладений.

Главной целью должно стать обеспечение населения Семилукского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья.

Оборудование (благоустройство) жилищного фонда

Таблица 1

Населенный пункт	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	Число проживающих (чел.)	Оборудовано водопроводом (кв.м)	число проживающих (чел.)	Оборудовано (канализация) (кв.м.)	Число проживающих (чел.)
с.Семилуки	74433	2663	73504	2635	71103	2548
с.Ендовище	53967	2035	10245	386	8546	322
итого	128400	4698	83749	3021	79649	2870

Наличие водопроводных сооружений

Таблица 2

	Кол-во водопроводов (шт.)	сети водопровода (шт.)	Насосные станции 1-го подъема (шт.)	мощность насосных станций 1-го подъема, тыс.куб.м/	протяженность водоводов, км		водонапорные башни, шт.	мощность,	нуждающихся в замене (шт.)	Артскважины	
					всего, км	нуждающихся в замене, км				кол-во (шт.)	мощность
с.Семилуки	1	1	1	0,3	29	27	1	25		4	40
с.Ендовище	1	1	0	0	2	2	1	15		1	10

Год ввода в эксплуатацию скважин по ул.Склярова с.Семилуки:
 буровая №1 -1956года;
 буровая №2-1982года.
 Водонапорная башня-1982года
 Артскважина по ул.Транспортная с.Семилуки—2006год.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Проектная мощность объекта, куб. м./сутки	Фактическая мощность объекта куб. м./сутки	Количество домов , шт.	Потребление воды по нормативам, куб./за 1месяц	Потребление воды по приборам учета, куб./за 1месяц	Стоимость, руб./за 1куб.	Норматив по поселению 1куб./на 1чел.	Потребление воды куб./мес.(организации)
с.Семилуки	300	300	842	600	3320	38р.43коп.	1,5; 3,0; 5,1	53
с.Ендовище	50	50	84	100	280	38р.43коп.	1,5; 3,0; 5,1	—

Технологические показатели деятельности

Таблица 4

Потери	Уровень потерь (средняя по годам)	%	44,00
	Коэффициент потерь	куб.м/км	80,4
	Удельное водопотребление	куб.м/чел.	3,3
Аварийность	аварийность систем коммунальной инфр-ры	ед./км	1,4
	кол-во аварий на системах коммунальной инфр-ры	ед.	40
Износ	оборудование водозаборов	%	70
	оборудование системы транспортирования воды	%	100
Сети водоснабжения	удельный вес сетей нуждающихся в замене	%	98
Производственные мощности	уровень загрузки производственных мощностей	%	100

В настоящее время ведутся работы по изготовлению проектно- сметной документации на строительство нового водопровода.

Централизованная канализация на территории Семилукского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами.

Ливневая канализация Семилукского сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Требуется расширение существующей системы водоснабжения и строительство новых сетей и водозаборных сооружений подачи воды на всей территории населенных пунктов.

2.2. Анализ текущего состояния систем тепло и газоснабжения

По данным архитектурно-планировочного отдела существующий жилой фонд Семилукского сельского поселения составляет 128,40тыс.кв.м. общей площади и в основном застроен индивидуальной постройкой усадебного типа и малоэтажной постройкой.

Потребность в тепле определена по укрупненным нормативным показателям и составляет $Q=32,87$ Гкал/час. Обеспечение теплом существующего жилого фонда Семилукского сельского поселения в основном от индивидуальных источников тепла на газе и твердом топливе.

Отопление и горячее водоснабжение МКОУ Семилукской сельской СОШ осуществляется от существующей котельной расположенной на ул.8-е Марта тепловой мощностью -2Гкал/час.

МКОУ Семилукская сельская СОШ находится на балансе администрации Семилукского муниципального района. Отопление и горячее водоснабжение Ендовищенского СДК осуществляется от существующей котельной

расположенной на ул.Калинина с.Ендовище тепловой мощностью -0,086Гкал/час. Отопление Семилукского СДК осуществляется от мелкой собственной котельной функционирующей на дровах и угле (т.е.печное отопление).

Газоснабжение Семилукского сельского поселения осуществляется природным газом, который транспортируется по магистральному газопроводу от существующей АГРС «Семилуки». АГРС получает газ из магистрального газопровода «Северный-Кавказ-Центр». Схема распределения газа трехступенчатая: высокого, среднего и низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ШРП и ГРП.

Всего в поселении с.Семилуки ГРП- 1шт.; с.Ендовище ГРП-1шт.

Количество ШРП: с.Семилуки-12шт., с.Ендовище-16шт.

Протяженность газопроводов: высокого давления-17,305км;

среднего давления-13,746км;

низкого давления-89,897км.

Протяженность улично-газовой сети с.Семилуки-46,784км,

с.Ендовище-43,114км.

К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и индивидуальные жилые дома.

Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпромгазораспределение Воронеж».

Направления использования газа:

-на хозяйственно-бытовые нужды;

-в качестве энергоносителя для теплоисточников.

Количество газифицированных жилых домов в селе Семилуки-1125; в селе Ендовище-748.

Характеристика котельных

№ п/п	Наименование котельной	Место положение	Мощность Гкал/ч	Вид топлива	Протяженность, сетей (км.)
1	котельная СДК с.Ендовище	с.Ендовище, ул.Калинина	0,086	Природный газ	0,144
2	котельная МКОУ Семилукской сельской СОШ	с.Семилуки, ул.8Марта	0,21	Природный газ	0,4
3	котельная СДК с.Семилуки	с.Семилуки, ул.Склярова	-	Твердое топливо	-

2.3. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

В соответствии с требованиями Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ на территории Семилукского сельского поселения осуществляется санитарная очистка территорий.

Уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту улиц, дорог. Зимой осуществляются наиболее трудоемкие работы по удалению свежеснеговывпавшего снега, борьбе с гололедом.

На территории села Семилуки организован вывоз ТБО организацией осуществляющей вывоз ТБО является ООО «Управдом»

Периодически наблюдается образование несанкционированных свалок.

В с.Ендовище сбор ТБО не осуществляется, из-за рельефа местности из – за узких проездов на некоторых частях улиц.

Предприятий, занимающихся сбором и вторичной переработкой отходов, на территории сельского поселения нет.

2.4. Анализ текущего состояния систем электроснабжения.

Семилукское сельское поселение полностью электрофицировано, за исключением земельных участков предоставленных в дальнейшем под индивидуальное жилищное строительство.

Электроснабжение потребителей поселения в настоящее время осуществляется от системы ОАО «Воронеж-МРСК-Центра».

Потребление электроэнергии поселения осуществляется от одной подстанции ПС 35/10 кВ Ендовище.

Годы постройки линий в поселении ВЛ 10кВ №3-1973г.;

Степень износа линий в поселении: ВЛ 10кВ №3-70%

ВЛ 0,4кВ-90%;

Количество КТП, ТП их мощности: КТП, ТП-29; мощность 3589кВА;

Общая протяженность воздушных линий (км) напряжение, мощность:

ВЛ 10кВ №3-21,9км

ВЛ 0,4кВ-42,1км;

Общая протяженность кабельных линий (км, напряжение, мощность)-

КЛ 0,4-0635км.

Раздел 3. Перспективные показатели развития Семилукского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Целью программы является приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства, улучшение качества и надежности поставки коммунальных услуг на территории Семилукского сельского поселения для промышленных предприятий, организаций социального назначения и населения.

В ходе реализации мероприятий программы планируется решить следующие задачи:

- повышение качества коммунальных услуг;
- обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;
- улучшение экологической ситуации на территории поселения;
- повышение энергоэффективности;
- увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры;
- внедрение новой техники, современных технологий и материалов.

Система целевых показателей составлена с учетом Приказов Минрегиона России от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Основными целевыми показателями в рамках настоящей Программы являются:

-надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми услугами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, вывоз ТБО.

-сбалансированность систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, вывоз ТБО.

- доступность услуг теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, вывоз ТБО.

- эффективность деятельности ОКК;
- обеспечение экологических требований.

Территория Семилукского сельского поселения расположена в восточной части Семилукского муниципального района Воронежской области, входит в агломерацию городского г.Воронеж.

Территория Семилукского сельского поселения граничит на северо-западе – с Перлевским сельским поселением; на западе - с Лосевским сельским поселением, Латненским сельским поселением; на юге -Девичким сельским поселением, городским поселением –г.Семилуки; на юго-востоке, востоке - городским округом г.Воронеж; на северо-востоке – Рамонским муниципальным районом; на севере –Губаревским сельским поселением. Площадь территории поселения занимают земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь в границах Семилукского сельского поселения составляет 1268,05 Га.

На территории Семилукского сельского поселения расположены два населенных пункта: село Семилуки, село Ендовище.

Административным центром поселения является село Семилуки, расположенный в 6 км от районного центра г. Семилуки.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2017г. – 4698 чел., в том числе:

- село Семилуки - 2643 человек;
- село Ендовище - 2055 человек.

На территории сельского поселения функционируют следующие предприятия: ООО «АВА», ООО «Сельмашсервис», ОАО «Семилукский лесопитомник», ООО «Степь», ОАО «Авангар-Агро-Воронеж», ООО «Молсервис», ООО «ЗаводВоронежАгромаш», ООО «Сказка»(база отдыха), ООО «Масловское», ООО «Линкор», ООО «Агропродсервис».

На территории поселения действуют 18 предприятий розничной торговли, 5 предприятия, оказывающих бытовые и платные услуги населению.

На территории Семилукского сельского поселения расположены:

- учреждения здравоохранения: Семилукская амбулатория на 15 посещений в смену 1973года постройки, Ендовищенский ФАП МУЗ «Семилукская ЦРБ им. А.В.Гончарова 2014года постройки», Красно-Кутовский ФАП 1965года постройки.

- учреждение культуры: МКУК «Семилукский СДК» на 100 мест,1946 года постройки, МКУК «Ендовищенский СДК» на 220мест; библиотека в селе Семилуки, библиотека в селе Ендовище.

- учреждение спорта: стадион, футбольное поле;

- учреждения образования: МКОУ «Семилукская сельская СОШ» 1964года рождения, количество учащихся 242человека, рассчитано на 196мест.

На территории Семилукского сельского поселения находится 17 садоводческих товариществ: всего 3439 участников.

Главной задачей развития систем коммунальной инфраструктуры является приведение существующего комплекса инженерных систем к состоянию, обеспечивающему жителей и предприятия Семилукского сельского поселения качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и водоотведения, сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги

Основное направление повышение уровня жизни населения: развитие сети инженерных коммуникаций.

Целевые индикаторы развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии Удельный расход топлива
2.	Водопроводное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Наличие дефицита мощности Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3.	Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения	Удельный расход электроэнергии
3.	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения. Повышение эффективности работы систем электроснабжения	Удельные нормативы потребления

Раздел 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Период действия настоящей Программы: с 2018 -2027годы.

Мероприятия Программы являются основой для формирования инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вывоз ТБО.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на 2018-2027г.г. направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа выполнена в соответствии с основными мероприятиями по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на период 2018-2027годов, предусмотренных «Стратегией социально-экономического развития Семилукского сельского поселения на период до 2020 года».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных мероприятий.

На текущий момент инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, действующих на территории Семилукского сельского поселения, отсутствуют, Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» утрачивает силу с 1 января 2016 г. в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2014г. №458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

В связи со значительным объемом предусмотренных Программой инвестиций и необходимостью обеспечения доступности тарифов на коммунальные услуги для населения, в расчетах предусмотрено бюджетное финансирование проектов из областного бюджета и бюджета Семилукского сельского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Источники финансирования мероприятий Программы, объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

Согласно Приказу УРТ Воронежской области от 05.08.2010г. №21/2 «Об установлении системы критериев доступности для населения Воронежской области платы за коммунальные услуги» для населения Воронежской области установлена система критериев доступности платы за коммунальные услуги, в которую включаются следующие критерии:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 22%;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - не более 18,2%;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - не менее 85%;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - не более 15%.

Постановлением Правительства Воронежской области от 28.11.2014г. №1062 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области на период 2018-2027 годов» утверждены:

- предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области на период 2018 - 2027 годов;
- обоснования величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области.

4.1. Мероприятия по развитию и модернизации системы водоснабжения

Проектом предусматривается на перспективу в населенных пунктах Семилукского сельского поселения организация централизованной системы водоснабжения. На 1очередь и расчетный срок организация централизованной системы водоснабжения предусматривается поэтапной в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию жилья с повышенной степенью благоустроенности. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых, общественных зданиях, хозяйственно-питьевые нужды коммунально-бытовых предприятий и расходы воды на пожаротушение.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции благоустройства территории: благоустроенная усадебная застройка принимается обеспеченной централизованным водоснабжением, канализацией.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 45 л/сутки на 1очередь и расчетный срок.

Расходы воды на пожаротушение и свободные напоры: противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах и расчетное количество одновременных пожаров определяется согласно СНиПу 2.04.02-84 «Водоснабжение»

Величины капитальных вложений (инвестиционных затрат) для реализации программы инвестиционных проектов и источники их финансирования

Развитие и модернизация систем водоснабжения

млн.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Инвестиционные затраты	Источник финансирования капитальных вложений			
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	Оформление, постановка на кадастровый учет земельных участков					

	под скважинами и башнями Рожновского (ул.Мира, ул.Красноармейская с.Ендовище; ул.Транспортная, ул.Склярова, ул.35лет Победы с.Семилуки)	0,05			0,05	
2	Подготовка проектно-сметной документации для вступления в Программу для реконструкции или строительства водопровода с.Семилуки	10			10	
3	Реконструкция (замена) сетей водоснабжения по ул.Лесопитомник с.Ендовище	0,3			0,3	
4	Оформление и постановка на баланс системы водопровода в с.Ендовище (ул.Мира-Мурманская; ул.Нагорная-Красноармейская; ул.Лесопитомник)	0,2			0,2	
5	Модернизация действующих насосных станций в с.Семилуки и с.Ендовище	0,1			0,1	
6	Текущий ремонт действующих сетей водоснабжения	0,2			0,2	
7	Приобретение, ремонт накопителей воды	0,6			0,6	
8	Установка ограждения санитарной зоны, на участках под скважинами и башнями Рожновского	0,15			0,15	

4.2. Мероприятия по развитию и модернизации системы тепло и газоснабжения

Проектом предусматривается на расчетный срок 100% газификация всего МО «Семилуцкое сельское поселение»

Система газоснабжения принята трехступенчатой по давлению. Газопроводами высокого давления газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления (0,6МПа), в которых параметры газа редуцируются до параметров среднего давления и уже газопроводами среднего давления газ подается непосредственно потребителям. Таким образом предусматривается устройство ШГРП среднего давления непосредственно у каждого потребителя для перевода газа среднего давления на низкое при разработке схем подачи газа конкретному потребителю.

Задачи по установке индивидуальных газорегуляторных пунктов среднего давления и раскладке газопроводов низкого давления будут решаться на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы высокого и среднего давлений прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения. Вид деятельности и проектные расходы газа для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Таким образом, основные направления, направленные на повышение надежности газораспределительной системы рассматриваемой территории на расчетный срок, следующие:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- модернизация существующей системы газоснабжения. Строительство новых газопроводов;
- мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
- комплексная автоматизированная система измерениям расходов и параметров качества газа;

-газификация сельских населенных пунктов должна проводиться с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;

-применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, что даст ощутимый экономический эффект, позволив сократить стоимость строительства почти в 2раза;

-оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.

Величины капитальных вложений (инвестиционных затрат) для реализации программы инвестиционных проектов и источники их финансирования

Развитие и модернизация систем теплоснабжения и газоснабжения

млн.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Инвестиционные затраты	Источник финансирования капитальных вложений			
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	Проектирование и строительство газопровода МКУК «Семилукский СДК»	0,4			0,4	
2	Модернизация котельной обслуживающей МКУК «Ендовищенский СДК»	0,07			0,07	

4.3. Мероприятия по развитию и модернизации системы электроснабжения

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999г.) Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год.

Проектом предусматривается реализация комплекса мероприятий по модернизации существующих объектов электроснабжения:

-повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путем установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;

-монтаж самонесущих изолированных проводов;

-проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения:

-строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов

Генеральным планом МО «Семилукское сельское поселение» даны предложения по организации системы электроснабжения в районах нового строительства.

Подсчетом потребляемой электрической мощности по проектируемым объектам выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями раздела 2), СП 31-110-2003 и аналогам проектируемых сооружений.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-

туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Учитывая увеличение энергопотребления, необходимо выполнить расширение и реконструкцию ПС 35/10 кВ Ендовище.

Замена морально устаревшего электрооборудования на современное приведет к снижению потерь мощности и электроэнергии, так как у современного электрооборудования потребление электроэнергии для собственных нужд и периодичность обслуживания и ремонта значительно меньше, чем у существующего.

Величины капитальных вложений (инвестиционных затрат) для реализации программы инвестиционных проектов и источники их финансирования

Развитие и модернизация систем энергоснабжения

млн.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Инвестиционные затраты	Источник финансирования капитальных вложений			
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	Оформление и постановка на баланс системы электроснабжения по ул.Лесопитомник с.Ендовище	0,2			0,2	
2	Развитие сетей уличного освещения с.Семилуки, с.Ендовище	0,18			0,18	
3	Оплата уличного освещения в с.Семилуки и с.Ендовище (по годам)	10			10	
4	Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок	0,26			0,26	

4.4. Мероприятия по развитию системы сбора твердых бытовых отходов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ, ст.12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон.

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Семилукского сельского поселения следующие:

1.Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2.Сохранение природных условий и особенностей поселения.

3.Охрана рекреационных ресурсов.

4.Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.

5.Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6.Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

7.Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

8.Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений.

9. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

10. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

11. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

12. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

Экологическая стратегия градостроительного развития Семилукского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте Генерального плана Семилукского сельского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

Величины капитальных вложений (инвестиционных затрат) для реализации программы инвестиционных проектов и источники их финансирования

Развитие и модернизация системы сбора ТБО

млн.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Инвестиционные затраты	Источник финансирования капитальных вложений			
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	Приобретение и установка мусорных контейнеров для сбора мусора на улицах	1,1			1,1	

Раздел 5. Ресурсное обеспечение и управление программой

Общий объем финансирования мероприятий программы за счет бюджета Семилукского сельского поселения и иных источников в 2018-2027г.г. составит 23,81 млн.руб.

Мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022-2027
Развитие объектов водоснабжения и водоотведения	5,125	5,15	0,245	0,32	0,76
Развитие объектов газоснабжения и теплоснабжения	0,2	0,2	0,035	0,035	-
Развитие системы электроснабжения	1,144	1,144	1,044	1,044	6,26
Развитие системы вывоза ТБО	-	-	-	-	1,1
ИТОГО	6,469	6,494	1,324	1,399	8,12

Администрация Семилукского сельского поселения – муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий Программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик:

- обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;
- подготовку отчетов о реализации Программы.
- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;
- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования Программы;
- анализирует ход реализации Программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;
- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства вышестоящих территориальных образований;
- отвечает за своевременное выполнение программных мероприятий, обеспечение привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение Программы;

Ежегодно в процессе подготовки бюджета муниципального образования с учетом хода реализации Программы администрация Семилукского сельского поселения готовит уточненный перечень мероприятий Программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование Программы в предстоящем финансовом году. Уточненный перечень мероприятий Программы

утверждается в установленном порядке путем внесения соответствующих изменений в Программу.

Предприятия и организации, задействованные в реализации мероприятий Программы ежемесячно, в течение 10 дней после окончания месяца, направляет администрации Семилукского сельского поселения информацию о ходе реализации Программы.

К участию в реализации Программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации. Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Целью мониторинга Программы Семилукского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

На основании мониторинга реализации Программы, в случае необходимости, может проводиться корректировка программных мероприятий. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования. Корректировка может проводиться не реже одного раза в полгода.

Решение о корректировке Программы принимается депутатами Семилукского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета об исполнении Программы.

В таблице приведен план-график реализации мероприятий Программы.

1.7.	Приобретение, ремонт накопителей воды		0,6				0,2	0,2	0,2					
1.8.	Установка ограждения санитарной зоны, на участках под скважинами и башнями Рожновского	млн. руб.	0,15		0,075	0,075								"
	Итого	млн. руб.	11,6											
2. Развитие и модернизация систем теплоснабжения и газоснабжения														
2.1.	Модернизация котельной обслуживающей МКУК «Ендовищенский СДК»	млн. руб.	0,07			0,035	0,035							«
2.2.	Проектирование и строительство газопровода МКУК «Семилукский СДК»	млн. руб.	0,4	0,2	0,2									«
	Итого		0,47											
3. Развитие и модернизация системы энергоснабжения														
3.1.	Оформление и постановка на баланс системы электроснабжения по ул.Лесопитомник с.Ендовище	млн. руб.	0,2	0,1	0,1									«
3.2.	Оплата уличного освещения в с.Семилуки и с.Ендовище (по годам)	млн. руб.	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	«
3.3.	Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок	млн. руб.	0,26	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	«
3.4.	Развитие сетей уличного освещения с.Семилуки, с.Ендовище	млн. руб.	0,18	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	«
	Итого		10,64											
4. Развитие и модернизация системы сбора твердых бытовых отходов														

Раздел 6. Оценка эффективности реализации программы

Практическая реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Семилукского сельского поселения на 2018-2027 годы» позволит:

- повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;
- повысит эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей поселения.
- обеспечить развитие систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, вывоз ТКО, тепло и газоснабжения);
- обеспечить возможность подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей;
- рациональное использование природных ресурсов.

