

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 25.10.2024 № 127

О земельном налоге на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава Семилукского сельского поселения, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района с 1 января 2025 года земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

2. Установить ставки земельного налога на 2025 год:

2.1. За земельные участки, отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства – 0,3 %*;*

2.2. За земельные участки занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,3 %*;*

2.3. За земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретённые (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,2 %;

2.4. За земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд – 0,01 %;

2.5. За земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,5 %;

2.6. За прочие земельные участки – 1,5 %.

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

4.1. Казённые предприятия и учреждения образования, здравоохранения социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

4.2. Органы местного самоуправления Семилукского сельского поселения:

- в отношении земельных участков или земельных долей, находящихся в собственности Семилукского сельского поселения, государственная регистрация права собственности на которые возникла вследствие отказа от права собственности в соответствии с ч.4 ст.56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости;

- в отношении земельных участков, занятых административными зданиями и сооружениями, используемые для решения вопросов местного значения; парками, скверами, кладбищами, дорогами местного значения, а также в отношении прочих земельных участков под объектами жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;

4.3. Добровольных пожарных - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

4.4. Добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Семилукского муниципального района Воронежской области, в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства площадью не более 0,25га.

4.5. Ветеранов, участников и инвалидов Великой отечественной Войны - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

4.6. Ветеранов и инвалидов боевых действий - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

4.7.Граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

4.8. Членов семей, граждан, указанных в пункте 4.7. настоящего решения, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

4.9. Инвалидов детства- в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

5.0. Членов многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет- земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобногохозяйства, индивидуального жилищного строительства, в отношении одного участка;

5.1. Физических лиц, возраст которых на начало налогового периода достиг 80 лет- в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь» в срок до 01.12.2024 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.



|  |  |
| --- | --- |
| Глава Семилукского  сельского поселения | С.А.Шедогубов |