

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2015г. № 201

с. Семилуки

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения от 28.04.2012 года № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей **28 Устава** Семилукского сельского поселения, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – Проект) по результатам публичных слушаний по Проекту, назначенных постановлением администрации Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 29.10.2014 года № 246 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области **решил:**

1.Внести изменения и дополнение в решение Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012 г. № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»:

1.1.Фрагмент 1 «Схема градостроительного зонирования территории села Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, совмещенная с зонами с особыми условиями использования» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.2.Фрагмент 2 «Схема градостроительного зонирования территории села Ендовище Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, совмещенная с зонами с особыми условиями использования» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.3.Пункт 20.1. статьи 20 приложения к решению изложить в новой редакции:  
**«20.1. Зона многофункционального общественно-делового центра – О1**

На территории Семилукского сельского поселения выделяется 9 участков многофункциональной общественно-деловой зоны, в том числе:

- в селе Семилуки выделяется 5 участков;
- в селе Ендовище выделяется 2 участка;
- в ОАО «Семилукский лесопитомник» выделяется 1 участок;
- в границах сельского поселения выделяется 1 участок.»

1.4.Графу «Основные виды разрешенного использования» подпункта 20.1.1. ст .20 после строки «Магазины продовольственные и промтоварные» дополнить строкой «Многофункциональные торговые комплексы, торговые центры, универсамы, универмаги».

1.5.Пункт 4 «Зона размещения объектов спорта и отдыха – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» изложить в новой редакции: «4. Зона размещения объектов спорта и отдыха – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» изложить в новой редакции:

- в селе Семилуки выделяется 1 участок;
- в границах сельского поселения выделяется 6 участков.»

1.6.Пункт 21.1. статьи 21 изложить в новой редакции:

**«21.1. Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации – П1**

На территории Семилукского сельского поселения выделяется 9 участков производственной зоны, в том числе:

- в границах села Семилуки выделяется 4 участка;
- в границах села Ендовище выделяется 2 участка;
- в ОАО «Семилукский лесопитомник» выделяется 1 участок;
- в границах сельского поселения выделяется 2 участка.»

1.7.В подпункте 21.1.2. «Градостроительный регламент зоны П1» статьи 21 «Производственные зоны» слова «Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, коммунальные объекты четвертого класса с санитарной защитной зоной 100 м. в т.ч.»:» заменить словами «Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, коммунальные объекты четвертого класса санитарно-защитной зоной 100 м. и менее, в т.ч.»:»

1.8.В подпункте 21.1.2. «Градостроительный регламент зоны П1» статьи 21 дополнить графу «основные виды разрешенного использования» предложением следующего содержания: «Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски».

2. К дополнительно включенному в зону размещения предприятий 4 класса санитарной классификации - П1 участку применить градостроительные регламенты подпункта 21.1.2. статьи 21 Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

К дополнительно включенному в многофункциональную общественную зону-О1 участку применить градостроительные регламенты подпункта 20.1.1. статьи 20 правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

# Схема градостроительного зонирования села Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района совмещенная с зонами с особыми условиями использования

## Фрагмент 1

(в редакции от 26.02.2015г. № 201)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов
  - Жилые зоны**
  - Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
  - Общественно-деловые зоны**
  - О1 Зона многофункционального общественно-делового центра
  - О2 Зона размещения общеобразовательных учреждений
  - О3 Зона размещения объектов культуры и искусства
  - О4 Зона размещения объектов спорта и отдыха
  - Производственные зоны**
  - П1 Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации
  - П2 Зона размещения предприятий 3 класса санитарной классификации
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - ИТ1 Зона внешней транспортной инфраструктуры
  - ИТ2 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов
  - Зоны специального назначения**
  - СН1 Зона кладбища
  - Зоны водных объектов**
  - В2 Зона водных объектов общего пользования- водотоков и замкнутых водоемов
  - Зоны с особыми условиями использования**
  - Водоохранные зоны водных объектов
  - Санитарно-защитные зоны
  - Зона затопления 1% паводком



№	Масштаб	Точность	Дата	Содержание	Страна	Лист	Всего листов
1	1:1	1:1	2015	Схема градостроительного зонирования	Россия	001	2

Утверждено: 26.02.2015г. № 201  
 Исполнитель: [подпись]  
 М.П. [подпись]

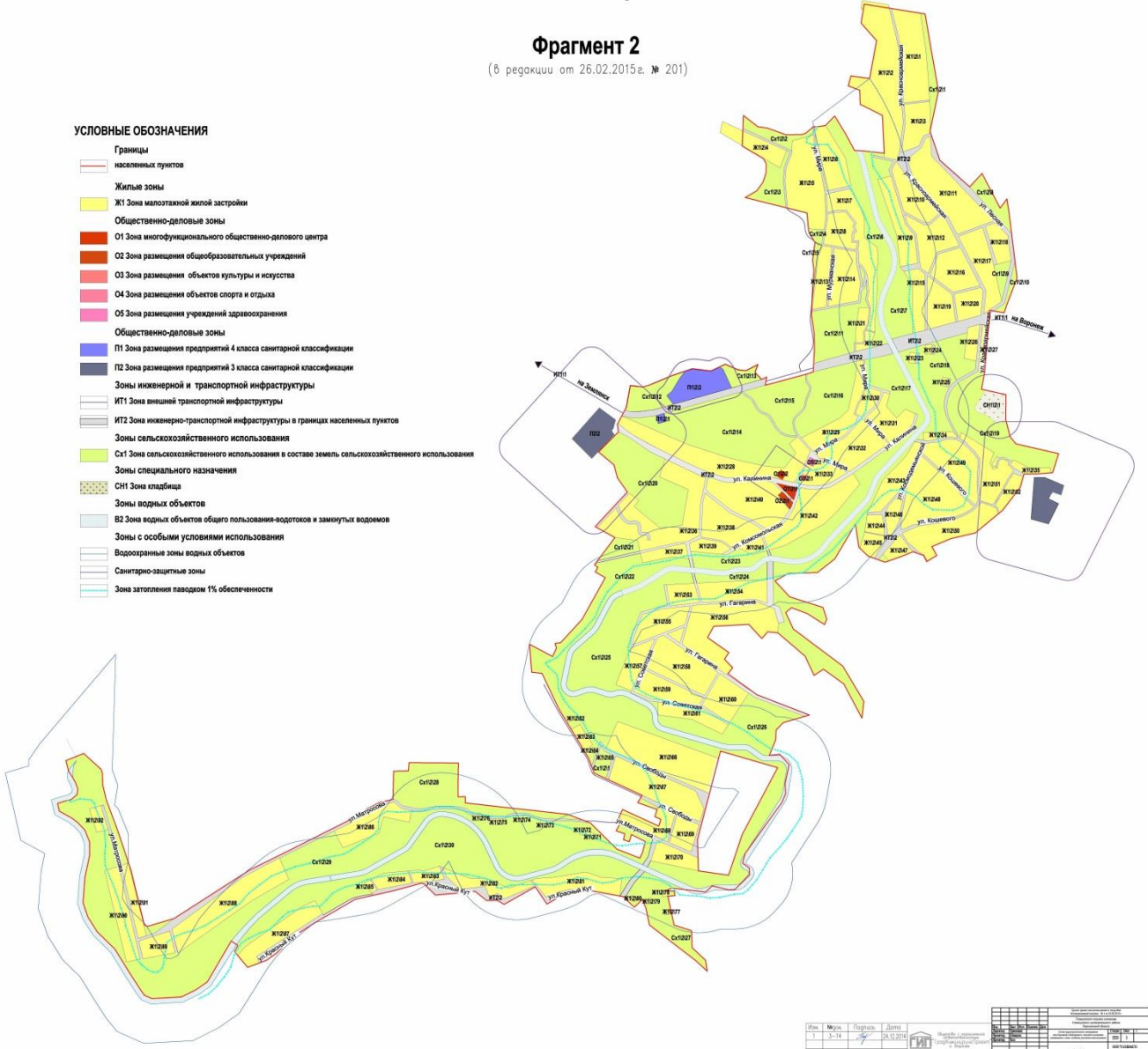
# Схема градостроительного зонирования территории села Ендовище Семилукского сельского поселения совмещенная с зонами с особыми условиями использования

## Фрагмент 2

(в редакции от 26.02.2015г. № 201)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы населенных пунктов
- Жилые зоны**
-  Ж1 Зона малоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
-  О1 Зона многофункционального общественно-делового центра
-  О2 Зона размещения общеобразовательных учреждений
-  О3 Зона размещения объектов культуры и искусства
-  О4 Зона размещения объектов спорта и отдыха
-  О5 Зона размещения учреждений здравоохранения
- Общественно-деловые зоны**
-  П1 Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации
-  П2 Зона размещения предприятий 3 класса санитарной классификации
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
-  ИТ1 Зона внешней транспортной инфраструктуры
-  ИТ2 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
-  Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
-  СН1 Зона кладбища
- Зоны водных объектов**
-  В2 Зона водных объектов общего пользования-водотоков и замкнутых водоемов
- Зоны с особыми условиями использования**
-  Водоохранные зоны водных объектов
-  Санитарно-защитные зоны
-  Зона затопления паводком 1% обеспеченности



№ п/п	Масштаб	Полномочия	Дата	Подпись	Секретариат
1	3:1		26.02.2015		