

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2015г. № 201

с. Семилуки

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения от 28.04.2012 года № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей **28 Устава** Семилукского сельского поселения, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – Проект) по результатам публичных слушаний по Проекту, назначенных постановлением администрации Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 29.10.2014 года № 246 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области **решил:**

1.Внести изменения и дополнение в решение Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012 г. № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»:

1.1.Фрагмент 1 «Схема градостроительного зонирования территории села Семилуки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, совмещенная с зонами с особыми условиями использования» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.2.Фрагмент 2 «Схема градостроительного зонирования территории села Ендовище Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, совмещенная с зонами с особыми условиями использования» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.3.Пункт 20.1. статьи 20 приложения к решению изложить в новой редакции:
«20.1. Зона многофункционального общественно-делового центра – О1

На территории Семилукского сельского поселения выделяется 9 участков многофункциональной общественно-деловой зоны, в том числе:

- в селе Семилуки выделяется 5 участков;
- в селе Ендовище выделяется 2 участка;
- в ОАО «Семилукский лесопитомник» выделяется 1 участок;
- в границах сельского поселения выделяется 1 участок.»

1.4.Графу «Основные виды разрешенного использования» подпункта 20.1.1. ст .20 после строки «Магазины продовольственные и промтоварные» дополнить строкой «Многофункциональные торговые комплексы, торговые центры, универсамы, универмаги».

1.5.Пункт 4 «Зона размещения объектов спорта и отдыха – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» изложить в новой редакции: «4. Зона размещения объектов спорта и отдыха – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» изложить в новой редакции:

- в селе Семилуки выделяется 1 участок;
- в границах сельского поселения выделяется 6 участков.»

1.6.Пункт 21.1. статьи 21 изложить в новой редакции:

«21.1. Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации – П1

На территории Семилукского сельского поселения выделяется 9 участков производственной зоны, в том числе:

- в границах села Семилуки выделяется 4 участка;
- в границах села Ендовище выделяется 2 участка;
- в ОАО «Семилукский лесопитомник» выделяется 1 участок;
- в границах сельского поселения выделяется 2 участка.»

1.7.В подпункте 21.1.2. «Градостроительный регламент зоны П1» статьи 21 «Производственные зоны» слова «Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, коммунальные объекты четвертого класса с санитарной защитной зоной 100 м. в т.ч.:» заменить словами «Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, коммунальные объекты четвертого класса санитарно-защитной зоной 100 м. и менее, в т.ч.:»

1.8.В подпункте 21.1.2. «Градостроительный регламент зоны П1» статьи 21 дополнить графу «основные виды разрешенного использования» предложением следующего содержания: «Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски».

2. К дополнительно включенному в зону размещения предприятий 4 класса санитарной классификации - П1 участку применить градостроительные регламенты подпункта 21.1.2. статьи 21 Правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

К дополнительно включенному в многофункциональную общественную зону-О1 участку применить градостроительные регламенты подпункта 20.1.1. статьи 20 правил землепользования и застройки Семилукского сельского поселения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

