

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.01.2015г. №195
с. Семилуки

Об утверждении местного норматива
градостроительного проектирования
« Зоны специального назначения и защиты
территории Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района
Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемый местный норматив градостроительного проектирования « Зоны специального назначения и защиты территории Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семилукского
сельского поселения

А.М. Кульнев

**МЕСТНЫЙ НОРМАТИВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
"ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
СЕМИЛУЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящий норматив разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области и распространяется на планировку, застройку и реконструкцию территории Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- устойчивое развитие территории Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области с учетом статуса населенного пункта, его роли и особенностей в системе расселения;
- укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса;
- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Воронежской области.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом перспективы развития муниципальных образований Воронежской области на расчетные сроки, которые составляют:

- I период - 10 лет;
- II период - 20 лет.

1.4. Настоящий норматив применяется при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, утверждаемой органом местного самоуправления Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области, а также используется для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора Воронежской области.

Настоящий норматив обязателен для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящем нормативе, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2. Зоны специального назначения

2.1. Общие требования

2.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением N 1 к настоящему нормативу.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с санитарной классификацией предприятий и раздела "Охрана окружающей среды" настоящего норматива.

2.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

2.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

2.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящим нормативом.

2.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1. первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
2. первой зоны санитарной охраны курортов;
3. с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
4. со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
5. на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1. санитарно-эпидемиологической обстановки;
2. градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
3. геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
4. почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
5. эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
6. транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1. иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;
2. не затопляться при паводках;
3. иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
4. иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;
5. располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1. обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2. наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3. система дренажа;

4. обвалование территории;

5. организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6. характер и площадь зеленых насаждений;

7. организация подъездных путей и автостоянок;

8. планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

9. разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10. канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

2.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.2.6. Размер земельного участка для федерального военного мемориального кладбища определяется, исходя из предполагаемого количества захоронений на нем, и может превышать 40 га.

2.2.7. Участок земли на территории федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. м.

2.2.8. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.2.9. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

2.2.10. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны вод источника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

2.2.11. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
2. 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется в соответствии с приложением N 1 к настоящему нормативу.

2.2.12. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.2.13. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

2.2.14. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

2.2.15. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

2.2.16. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.2.17. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

2.2.18. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

2.2.19. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

2.3. Зоны размещения скотомогильников

2.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно расположенной биотермической ямы производят органы местного самоуправления по представлению государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром Роспотребнадзора.

2.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

1. жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
2. скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
3. автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

2.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

2.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается.

2.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируются траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

2.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

2.3.10. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

2.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

2.4.1. Объекты размещения (полигоны) твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов", Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов ТБО для групп населенных пунктов.

2.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.4.4. Не допускается размещение полигонов ТБО:

1. на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
2. во всех поясах зон санитарной охраны курортов;
3. в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
4. в местах выклинивания водоносных горизонтов;
5. на участках, затопляемых паводковыми водами;
6. в рекреационных зонах;
7. в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.4.5. Полигон для ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.4.6. Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

Для обоснования требуемой площади участка рассчитывается вместимость полигона на основании технологических планов и разрезов в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

2.4.7. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

1. в период температур выше 0 град. С - в течение 1 - 2 месяцев;
2. в период температур ниже 0 град. С - на весь период промерзания грунтов.

2.4.8. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.4.9. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала

предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.4.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

2.4.13. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

2.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

2.5.1. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

2.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.5.3. Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

2.5.4. Размещение полигонов не допускается:

1. на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

2. во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

3. в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

4. в рекреационных зонах;

5. в местах выклинивания водоносных горизонтов;

6. в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов;

7. на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

2.5.5. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2.5.6. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

2.5.7. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

2.5.8. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

2.5.9. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

2.6. Зоны размещения полигонов для токсичных отходов производства

2.6.1. Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Полигоны для токсичных отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию", СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

2.6.2. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

1. на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
2. с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;
3. ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
4. на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
5. в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня фунтовых вод.

2.6.3. Размещение полигонов не допускается на территориях, указанных в пункте 2.5.4 настоящего норматива, а также:

1. на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;
2. в зонах активного карста;
3. в зонах оползней;
4. в зоне питания подземных источников питьевой воды;
5. на территориях зеленых зон городов;
6. на землях, занятых или предназначенных под занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
7. на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора по Воронежской области.

2.6.4. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

2.6.5. Размер участка полигона, в том числе участка захоронения токсичных промышленных отходов, устанавливается, исходя из срока накопления отходов, в течение 20 - 25 лет.

Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

2.6.7. При проектировании площадей и вместимости карт на участке захоронений отходов кроме отходов, поступающих непосредственно на захоронение от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

2.6.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать объекты, которые следует размещать:

1. завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;

2. участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями пункта 2.5.4 настоящего норматива;

3. гараж специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Примечание: Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района территории для размещения завода и гаража.

2.6.9. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

2.6.10. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

1. административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

2. цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

3. цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

4. цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

5. цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

6. цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

7. цех приготовления известкового молока;

8. склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;

9. открытый склад под навесом для отходов в таре; склад химикатов и реактивов;

10. склад огнеупорных изделий;

11. автомобильные весы;

12. спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);

13. механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;

14. ремонтно-механический цех;

15. контрольно-пропускной пункт;

16. общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

2.6.11. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями ОНД 86 (РД 52.04.212-86).

2.6.12. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

1. кольцевой канал;
2. кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;
3. кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;
4. ливнеотводные лотки вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

2.6.13. Внешний кольцевой канал должен рассчитываться на расход 1% обеспеченности паводка с прилегающей водосборной площади. Отвод воды должен предусматриваться в ближайший водоток.

При необходимости отвода от площадки полигона русла водостока расчетный расход воды обводного канала следует принимать с 0,1-процентной обеспеченностью.

2.6.14. В проекте следует предусматривать разделение участка захоронения токсичных промышленных отходов на производственную и вспомогательную зоны. Расстояние между зданиями и сооружениями зон должно быть не менее 25 м.

2.6.15. В производственной зоне участка размещаются карты с учетом отдельного захоронения отходов различных классов опасности, контрольно-регулирующие пруды дождевых и дренажных вод, а при необходимости - и пруды-испарители.

2.6.16. Во вспомогательной зоне следует предусматривать:

1. административно-бытовые помещения, лабораторию;
2. площадку с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;
3. мастерскую для текущего ремонта спецмашин и механизмов;
4. склад топливно-смазочных материалов;
5. склад для хранения материалов, предназначенных для устройства водонепроницаемых покрытий при консервации карт;
6. котельную со складом топлива;
7. сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров;
8. автомобильные весы;
9. контрольно-пропускной пункт.

Примечания:

1. Строительство котельной допускается предусматривать при отсутствии других источников теплоснабжения.

2. При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

2.6.17. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно-бытовых зданий.

2.6.1.8. Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

2.6.19. Площадь пруда-испарителя проектируется, исходя из возможного загрязнения 10% среднегодового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка захоронения.

2.6.20. Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

2.6.21. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

1. 200 м - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;
2. 50 м - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

2.6.22. В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, гаража специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

2.6.23. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями пункта 8.6 СНиП 2.01.28-85.

2.6.24. Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

2.6.25. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

2.7. Зоны размещения полигонов для радиоактивных отходов

2.7.1. Полигоны для радиоактивных отходов (далее - полигоны РАО) проектируются в соответствии с требованиями НП 055-04 "Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности", СП 2.6.6.1168-02 "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами", ГОСТ Р 52037-2003 "Могильники приповерхностные для захоронения радиоактивных отходов. Общие требования", с учетом требований СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" и СП 2.6.1.758-99 "Нормы радиационной безопасности".

Выбор мест захоронения радиоактивных отходов должен производиться с учетом гидрогеологических, геоморфологических, тектонических и сейсмических условий. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

2.7.2. При выборе площадки для полигонов РАО следует отдавать предпочтение участкам:

1. расположенным на малонаселенных незатопаемых территориях;
2. имеющим устойчивый ветровой режим;
3. ограничивающим возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

2.7.3. Полигоны РАО должны располагаться с учетом розы ветров преимущественно с подветренной стороны по отношению к жилой территории, лечебно-профилактическим и детским учреждениям, а также к местам отдыха и спортивным сооружениям.

2.7.4. Размер участка полигона РАО должен устанавливаться заданием на проектирование с учетом его развития на перспективу.

2.7.5. Площадка полигона РАО должна включать в себе объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивными отходами.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промышленной площадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

2.7.6. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов радиоактивных отходов, в том числе:

1. твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные;

2. кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные отходы могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа;

3. кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

2.7.7. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации.

Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

2.7.8. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы органами Роспотребнадзора.

2.7.9. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

2.7.10. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с заданием на проектирование. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

2.7.11. В санитарно-защитной зоне полигонов РАО запрещается постоянное или временное проживание, размещение детских учреждений, больниц, санаториев и других оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому полигону. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

2.7.12. Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации полигонов РАО проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области Воронежской области".

2.7.13. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

3. Охрана окружающей среды

3.1. Общие требования

3.1.1. При планировке и застройке населенных пунктов следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасностью жизнедеятельности и здоровьем человека.

Охрана окружающей среды представляет собой комплекс правовых, хозяйственных, социальных мер и мероприятий, направленных на обеспечение условий для сохранения и восстановления здоровья людей, растительного и животного мира, улучшения качества воздуха, воды, почв, ландшафта, рекреационных зон, сохранения особо ценных природных объектов.

3.2. Рациональное использование природных ресурсов

3.2.1. Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

3.2.2. Изъятие под застройку земель государственного лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях государственного лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

3.2.3. Проектирование и строительство в Семилукском сельском поселении Семилукского муниципального района Воронежской области, промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

3.2.4. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

1. на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон);
2. на землях зеленых зон населенных пунктов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
3. в зонах охраны гидрометеорологических станций;
4. в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
5. в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

3.2.5. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

1. внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
2. расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
3. сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

4. использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях поддержания экологического благополучия водных объектов).

3.3. Охрана атмосферного воздуха

3.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

3.3.2. ПДК вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 7.

3.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

3.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

3.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешаются на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

3.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для

линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области».

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

3.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения (км)	Продолжительность тумана (ч)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С)	Скорость ветра (0 - 1 м/сек)	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный: континентальный	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	3 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

3.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом по Воронежской области или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

3.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

1. при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

2. защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

3. использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

4. использование нетрадиционных источников энергии;

5. ликвидация неорганизованных источников загрязнения.

3.4. Охрана водных объектов

3.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

3.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

3.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

3.4.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

3.4.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

1. сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно

опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

2. сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

3. осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

4. проводить работы по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возводить сооружения с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

5. производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

6. допускать утечку нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных вод.

3.4.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

1. в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

2. в границах населенных пунктов;

3. в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

4. в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

5. в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должны осуществляться в соответствии с нормами радиационной безопасности.

3.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

1. устройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

2. устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

3. содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

4. предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

5. защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, при сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;

6. ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

7. ограничение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

8. предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

9. разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

10. мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

3.4.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

1. захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения, в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

2. использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

3. загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

4. отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

5. применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

6. орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

3.4.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

1. устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;

2. организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;

3. обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

4. выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

5. использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

6. предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

7. рекультивацию отработанных карьеров;

8. мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

3.5. Охрана почв

3.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

3.5.2. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

3.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

1. физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
2. природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
3. ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
4. хозяйственного использования объектов.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора.

3.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

3.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории чистых при соблюдении следующих требований:

1. по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах ПДК или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
2. по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;
3. по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
4. по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
5. по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

3.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 2 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 2

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т.п.)
Умеренно опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	Использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные категории "допустимая". При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников
Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	Использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений

Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем

3.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

1. от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

2. более 0,3 мЗв/год - необходимо провести защитные мероприятия с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

3.5.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

3.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

1. рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
2. введение специальных режимов использования;
3. изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон необходимо осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей

при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

3.5.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

3.6. Защита от шума и вибрации

3.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

3.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Вопросы защиты от шума решаются комплексно в составе проектов планировки новых микрорайонов, жилых районов при разработке плана красных линий с рекомендациями для проектирования жилых районов вдоль улиц в соответствии с требованиями настоящего раздела.

3.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

1. для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэkv <*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

2. для потоков железнодорожных поездов - LAэkv и LAмакс <***> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

3. для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LAэkv и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

4. для внутриквартальных источников шума - LAэkv и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

<*> LAэkv - эквивалентный уровень звука, дБА.

<***> LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 97, - на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

3.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
1.	Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2.	Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3.	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4.	Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1 - 3)		80	95

5.	Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6.	Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7.	Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8.	Жилые комнаты квартир в домах: - категории А	07.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 07.00	25	40
	- категорий Б и В	07.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 07.00	30	45
9.	Жилые комнаты общежитий	07.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 07.00	35	50
10.	Номера гостиниц: - категории А	07.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 07.00	25	40
	- категории Б	07.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 07.00	30	45
	- категории В	07.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 07.00	35	50
11.	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и	07.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 07.00	30	45

	школ-интернатов			
12.	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: - категории А		45	60
	- категорий Б и В		50	65
13.	Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: - категории А		50	60
	- категорий Б и В		55	65
14.	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов, спортивные залы		60	70
15.	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	07.00 - 23.00	50	65
		23.00 - 07.00	40	55
16.	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям и домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	07.00 - 23.00	55	70
		23.00 - 07.00	45	60
17.	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, указанных в пунктах 5 - 12, установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной

вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5дБ (5дБА) выше значений, указанных в таблице.

3.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов (вертодромов) и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэродромов (вертодромов) уровни авиационного шума не должны превышать значения, приведенные в таблице 5.

Таблица 5

Время суток	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБ(А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии LАмакс, дБ(А)
День (с 07.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 07.00)	55	75

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

2. При реконструкции аэродромов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

3.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 7.

3.6.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

1. функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

2. устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

3. трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

4. дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

5. концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

6. укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

7. создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

8. формирование общегородской системы зеленых насаждений;

9. использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

10. расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящего норматива и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

3.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

3.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами (СН 2.2.4/2.1.8.566-96).

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

1. удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
2. использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
3. меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

а) целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

б) устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

в) применением для трубопроводов и коммуникаций:

1. гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

2. мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

3.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

3.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают ПДК и

уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДУ. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

1. всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
2. элементов систем спутниковой связи и других видов подвижной связи;
3. видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
4. СВЧ-печей, индукционных печей.

Примечание: ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ- и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) на население осуществляется:

1. в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
2. в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

3.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимые уровни для населения, приведенные в таблице 6 с учетом вторичного излучения.

Таблица 6

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/кв. см
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 <*>	10 25 <***>

<*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<***> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.
2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

3.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

1. в диапазоне частот от 27 до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

2. в диапазоне частот от 300 до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

3.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующие значения:

1. 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 - 30 МГц;

2. 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 - 300 МГц;

3. 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 - 2400 МГц.

3.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 100.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

3.7.7. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (далее - РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона (далее - РГД) частот 26,5 - 27,5 МГц с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

3.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

3.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 99.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание: При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

3.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.7.11. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категорий;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

3.7.12. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений предусматривают:

1. рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

2. уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

3. ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

4. устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

3.8. Радиационная безопасность

3.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "О радиационной безопасности населения", НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

1. созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;

2. установлением квот на облучение от разных источников излучения;

3. организацией радиационного контроля;

4. эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

5. организацией системы информации о радиационной обстановке.

3.8.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

1. отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

2. частные значения мощности эквивалентной дозы (далее - МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

3.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

3.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Планируемое повышенное облучение в эффективной дозе до 100 мЗв в год и эквивалентных дозах не более двукратных значений допускается с разрешения органов Роспотребнадзора.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями НРБ-99.

3.8.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

1. оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;
2. устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
3. локализацию источников радиационного воздействия;
4. физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
5. зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
6. организацию системы радиационного контроля;
7. планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

3.8.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

3.8.7. Полигоны РАО следует размещать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" настоящего норматива.

3.8.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры по восстановлению контроля над источником излучения и сведению к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями НРБ-99.

3.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

3.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 7.

Таблица 7

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях, выпуск в городской коллектор с последующей очисткой
Многоэтажная застройка	55	1 ПДК		На городских КО
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

3.10. Регулирование микроклимата

3.10.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов Воронежской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Воронежская область по ресурсам светового климата относится к I группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 8.

Таблица 8

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	1
	Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю	1
	СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	1
В фонарях типа "Шед"	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечания:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* в зависимости от светового климата территории.

3.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, но не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

3.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

3.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

3.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

4. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1. Общие требования

4.1.1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне представляют собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Воронежской Области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

4.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 25.11.2009) "О гражданской обороне".

4.1.3. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 19.05.2010) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

4.2. Инженерная подготовка и защита территории

4.2.1. Общие требования

4.2.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

4.2.1.2. Инженерная подготовка и защита территории проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

4.2.1.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного

горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

1. залегают непромышленные полезные ископаемые;
2. полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

4.2.1.4. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку населенных пунктов на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

4.2.1.5. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства (приложение N 2 к настоящему нормативу).

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях I и II категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий на территориях I и II категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

4.2.1.6. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты территории определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Воронежской области:

1. для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;
2. для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

3. предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
4. наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
5. производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
6. сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;
7. надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
8. сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

9. в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

4.2.1.7. В проектах планировки населенных пунктов предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

4.2.1.8. Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

4.2.1.9. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

4.2.1.10. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

4.2.2.1. В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

1. изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
2. регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
3. предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
4. искусственное понижение уровня подземных вод;
5. агролесомелиорация;
6. закрепление грунтов (в том числе армированием);
7. устройство удерживающих сооружений;
8. террасирование склонов;
9. прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

4.2.2.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 4.2.1.10 настоящего норматива, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

4.2.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4.2.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

4.2.3. Противокарстовые мероприятия

4.2.3.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

4.2.3.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

1. планировочные;
2. водозащитные и противодиффузионные;
3. геотехнические (укрепление оснований);
4. конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
5. технологические;
6. эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

7. предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

8. исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

9. предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

10. обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

4.2.3.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

1. специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

2. разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

3. расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

4.2.3.4. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

4.2.3.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

1. тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

2. мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

3. недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

4.2.3.6. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

4.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

4.2.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 9.

Таблица 9

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия условия его применения
Волнозащитные	
Вдольбереговые: подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
шпунтовые стенки железобетонные и металлические	в основном на реках и водохранилищах
ступенчатые крепления с укреплением основания террас	на водохранилищах при крутизне откосов более 15°
массивные волноломы	на водохранилищах при стабильном уровне воды

Откосные: монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	то же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: наброска из камня	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
наброска или укладка из фасонных блоков	на водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
искусственные свободные пляжи	на водохранилищах при пологих откосах (менее 10°С) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	то же

Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м
--	--

4.2.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

4.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

4.2.5.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

4.2.5.2. Защита от подтопления должна включать в себя:

1. локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
2. водоотведение;
3. утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
4. систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

4.2.5.3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4.2.5.4. На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

4.2.5.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

4.2.5.6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом

она должна быть увязана с генеральными планами, схемой территориального планирования Воронежской области.

4.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

4.2.6.1. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.2.6.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

4.2.6.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

4.2.7. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

4.2.7.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и поселениях, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

4.2.7.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

1. инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
2. конструктивные;
3. физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
4. комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями местного

норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

4.2.7.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

4.3. Пожарная безопасность

4.3.1. При разработке документов территориального планирования Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области Воронежской области должны выполняться требования пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Документы территориального планирования должны содержать раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями приложения N 3 к настоящему нормативу.

Мероприятия по противопожарной защите населенных пунктов предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

Объекты населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован и составлять не менее 0,9999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчете на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей - быть не более 10(-6) воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека. Обоснования выполняются по утвержденным в установленном порядке методикам.

4.3.2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями действующих нормативов.

4.3.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Степень огнестойкости	Расстояние при степени огнестойкости здания, м
-----------------------	--

здания	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

Примечания:

1. Классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85*.

2. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

3. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий IIIa, IIIб, IV, IVa и V степеней огнестойкости.

4. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20%.

5. Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенного напротив другого здания, является противопожарной.

6. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по настоящей таблице с учетом примечания 7.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

7. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89*.

8. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м. Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек принимаются по настоящей таблице.

4.3.4. Площадь этажа пожарного отсека между противопожарными стенами в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и высоты здания следует принимать:

1. при наличии изменений - по СНиП 21-01-97*;
2. при отсутствии изменений - по СНиП 2.01.02-85*.

4.3.5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание: Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

4.3.6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

1. до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;
2. до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пункта 4.3.3 настоящего норматива.

4.3.7. Расстояния от жилых и общественных зданий до складов I группы для хранения нефти и нефтепродуктов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.11.03-93, а до складов горючей жидкости II группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, - не менее установленных в таблице 11.

Таблица 11

Вместимость склада, куб. м	Степень огнестойкости жилых и общественных зданий		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IV, IVа, V
Свыше 800 до 10 000	40	45	50
Свыше 100 до 800	30	35	40
До 100	20	25	30

Примечание: Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, зрелищных учреждений и спортивных сооружений до складов вместимостью до 100 куб. м следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 куб. м принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93.

4.3.8. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

4.3.9. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

1. до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;
2. от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Примечание: Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

4.3.10. Допустимые габариты выноса пристроек и встроенно-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроенно-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;
- при высоте пристройки (встроенно-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

Примечание: В зданиях высотой более 28 м допускается устройство встроенно-пристроенных помещений с выступающей частью высотой не более 3,5 м и шириной не более 1 м.

4.3.11. В замкнутые и полузамкнутые двory необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 180 м, в зданиях, относящихся к исторически ценной застройке, - по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Примечание: Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

4.3.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16416 м.

4.3.13. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

4.3.14. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СНиП II-89-80* и СНиП II-97-76.

4.3.15. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4.3.16. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

4.3.17. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

1. 25 м - при высоте зданий до 12 м;
2. 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м,;
3. 10 м - при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания:

1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

4.3.18. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимаются по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

4.3.19. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97*, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 12.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 12.

Таблица 12

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б. То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

4.3.20. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 на 12 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

4.3.21. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

1. 50 м - для хвойных лесов;

2. 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

Примечание: Указанные расстояния в городских поселениях районов с одно-, двухэтажной жилой застройкой и зданий садоводческих товариществ допускается уменьшать на 50% при устройстве минерализованной полосы шириной не менее 6 м, исключающей возможность распространения пожара.

4.3.22. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

4.3.23. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских, школьных образовательных и лечебных учреждений - не менее 30 м.

4.3.24. Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 13.

Таблица 13

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.		
	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 350
Автолестницы и автоподъемники	1 <*>	2	3
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2
Автомобили связи и освещения	-	1	1

<*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечания:

1. Количество специальных автомобилей, не указанных в настоящей таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50% резерва.

4.3.25. Площадь земельных участков и количество пожарных автомобилей в депо в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Тип пожарного депо													
	I				II			III				IV		
	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8

4.3.26. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

4.3.27. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значения, приведенные в таблице 15, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 15

Территория	Радиус обслуживания, км, не более
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия: - с производствами категорий А, Б и В, занимающими более 50% всей площади застройки	2

- с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50% площадь застройки, и предприятия с производствами категорий Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия: - с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
- с преобладающими производствами Г и Д	4

Примечания:

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50% всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40%.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основные потоки транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

4.3.28. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 16.

Таблица 16

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв. м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10 000	4 500
Опорный пункт пожаротушения	15 000	5 000

4.3.29. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

4.3.30. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

4.3.31. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом,

позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

4.3.32. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области".

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

Классификация санитарно-защитных зон для предприятий,
производств и объектов, расположенных на территориях
специального назначения, и минимальные размеры этих зон

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов
2. Поля ассенизации и поля запахивания
3. Скотомогильники с захоронением в ямах
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов
6. Крематории (при количестве печей более одной)
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
2. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов
3. Скотомогильники с биологическими камерами
4. Сливные станции
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

Мусороперегрузочные станции

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища

Приложение N 2
к нормативам
градостроительного проектирования

Категория территорий	Пригодность территории для застройки	Горно- и инженерно-геологические условия строительства			Особые условия строительства
		наличие горных выработок	горные работы в период эксплуатации объекта	деформации земной поверхности соответствуют группе территорий	
1	2	3	4	5	6
1.	Пригодная для застройки - неподрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	не планируются		наличие под территориями ископаемых
		старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	то же		выработаны, и процесс деформаций земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов
2.	Пригодная для застройки - подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют	планируются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	II - IV; II - IVк	отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления, выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых складок; возможного образования оползней
		старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		III - IV; IIIк - IVк	

3.	Ограниченно пригодная для застройки - подрабатываемая	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	то же	I, Iк	то же
		старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	то же	деформации превышают максимальные величины для групп I, Iк	имеются участки территорий с деформациями большими, чем для групп I, Iк
4.	Непригодная для застройки	старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от группы	возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	независимо от планирования горных работ	то же	то же
		имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную поверхность, когда в зоне их влияния возможно образование провалов	независимо от развития горных работ	то же	возможны провалы земной поверхности вокруг выработок

		независимо от наличия старых горных выработок	планируются	независимо от группы	имеются участки территории: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений; выходов осевых поверхностей возможного образования оползней
5.	Временно непригодная для застройки	непригодные к застройке территории 4-й категории, которые по мере отработки запасов или проведения соответствующих мероприятий переходят в 3, 2 или 1-ю категории условий строительства			

Содержание раздела "Перечень мероприятий по обеспечению
пожарной безопасности" проекта генерального плана
городского округа, проекта генерального плана поселения
и проекта планировки территории

Раздел проекта "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

- перечень всех зданий, сооружений и наружных установок с указанием категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, объема горючей нагрузки и максимального количества одновременно находящихся в них человек;

- обоснование и описание всех принятых технических решений генерального плана, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;

- обоснование и описание всех принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, включая противопожарное водоснабжение, противопожарные разрывы, проезды, подъезды, удаленность от пожарного депо;

- сведения о реальной обстановке в территориальном подразделении пожарной охраны, обслуживающем район размещения проектируемых объектов, по наличию пожарных депо, сил и средств подразделений пожарной охраны.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Семилукского
сельского поселения

А.М. Кульнев

30.01.2015г.

АКТ

Об обнаружении решения Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

с.Семилуки

30.01.2015г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Трухачева Галина Александровна- депутат Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения, 1972 года рождения, зарегистрированная по адресу: с.Семилуки, ул. Комсомольская, 10

Кульнева Людмила Ивановна-ведущий специалист администрации, 1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: с.Семилуки, пер.Лесной, 3

Плеханова Светлана Ивановна- директор МКОУ Семилукской сельской СОШ, 1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: с.Семилуки, ул. 35 лет Победы, 33/1

составили настоящий акт о том, что 30.01.2015г. на стендах в зданиях МКОУ Семилукской ССОШ по адресу: с.Семилуки, ул. 8 Марта, 34, МКУК «Ендовищенский сельский Дом культуры» по адресу: с.Ендовище, ул.Калинина, 16а, администрации Семилукского сельского поселения по адресу: с.Семилуки, ул. 8 Марта, 30а разместили копию решения от 28.01.2015г. №195 « Об утверждении местного норматива градостроительного проектирования « Зоны специального назначения и защиты территории Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» ».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится с первым экземпляром обнаруженного акта

Трухачева Г.А.

Кульнева Л.И

Плеханова С.И
