

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2016г. № 39
с. Семилуки

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета народных депутатов
Семилукского сельского поселения
от 20.09.2012г. №100 «Об утверждении
Правил благоустройства
Семилукского сельского поселения
Семилукского муниципального района»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 9 Устава Семилукского сельского поселения, Совет народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области **решил:**

1.Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения от 20.09.2012г. №100 «Об утверждении Правил благоустройства Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2 Решение вступает в силу с момента обнародования.

3.Контроль за исполнением решения возложить на администрацию Семилукского сельского поселения (Шедогубова С.А.)

Глава Семилукского
сельского поселения

С.А. Шедогубов

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий поселения.

1.2. Настоящие Правила действуют на территории Семилукского сельского поселения. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Настоящие Правила регламентируют взаимоотношения и взаимодействие организаций и граждан, порядок проведения работ, определяют обязанности граждан и должностных лиц организаций любых организационно-правовых форм и форм собственности в области благоустройства.

1.4. Благоустройство Семилукского сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации Семилукского сельского поселения, осуществляющей организационную и контролируемую функции;
- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству Семилукского сельского поселения;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками земельных участков, зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории Семилукского сельского поселения.

1.5. К объектам благоустройства относятся:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;
- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза бытового мусора;
- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;
- территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- устройства наружного освещения и подсветки;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы (при наличии на территории поселения);
- фасады зданий и сооружений, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, номерные знаки домов и указатели наименований улиц;
- заборы, ограждения, ворота;
- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;
- малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- предметы праздничного оформления;
- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;
- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
- зеленые насаждения на территории поселения;
- строения, сооружения, в том числе сараи и гаражи всех типов, рекламные конструкции.

1.6. Границы прилегающих территорий определяются:

1.6.1. На улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

1.6.2. На улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

1.6.3. На дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

1.6.4. На строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

1.6.5. Для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

1.7. В случае передачи собственником имущества во временное владение, пользование или обслуживание, в соответствии с договорными обязательствами может быть установлен иной порядок участия в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Основные термины и понятия

2.1. **Санитарное содержание территории Семилукского сельского поселения** - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. **Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. **Прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, контейнерной и бельевой площадок, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении,

оперативном управлении, владении, пользовании, аренде или по договору на обслуживание юридических или физических лиц.

2.4. Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

2.5. Контейнер - специальная емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.6. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

2.8. Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.9. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

2.10. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.11. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.12. Крупногабаритные отходы (далее КГО)- отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры.

2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.14. Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

2.15. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

2.16. Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, баннеры, панно, в том числе световые, панели-кронштейны, штендеры, транспаранты-перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические а стабильного территориального размещения монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта, используемые с целью распространения рекламы.

2.17. **Твердые и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

2.18. **Парковка** – стоянка автотранспорта в незапрещенном для этой цели месте, носящая временный характер.

2.19. **Фасад** – наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

2.20. **Конструктивные элементы фасадов** – стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

2.21. **Дополнительное оборудование фасадов** – системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.).

2.22. **Информационные элементы и устройства фасадов** – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), не включающие сведения рекламного характера, содержащие информацию об органах местного самоуправления, юридических и физических лицах или индивидуальных предпринимателях, а также сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

2.23. **Рекламные конструкции на фасадах** – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.24. **Изменение фасада здания (сооружения):**

1) реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений;

2) изменение цветового решения фасада, его частей;

3) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

4) замена облицовочного материала;

5) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

6) принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

7) размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов, рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

2.25. **Архитектурно-градостроительный облик объекта** – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и

эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

3. Организация уборки территорий

3.1. Санитарная уборка территорий поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

3.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели без организации юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.4. Организацию уборки осуществляют:

3.4.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы – юридические, и физические лица, которым на праве собственности отведен земельный участок.

3.4.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы на все время строительства, проведения работ - собственник либо организация, ведущая строительство, согласно условиям заключенных договоров.

3.4.3. Железнодорожные пути проходящие в границах населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), обязаны убирать и содержать собственники либо организация, эксплуатирующие данные сооружения согласно условиям заключенных договоров.

3.4.4. Уборку мостов, причалов, набережных, путепроводов, виадуков, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить собственники либо организация, обслуживающая данный объект согласно условиям заключенных договоров.

3.4.5. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на собственников либо иными организациями согласно условиям заключенных договоров.

3.4.6. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей.

3.4.7. На территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

3.4.8. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

3.4.9. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

3.4.10. Собственники индивидуальных жилых домов либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии), а также вправе оборудовать детские игровые и спортивные площадки.

3.4.11. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом,

(управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

3.4.12. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны обеспечивать-производство следующих работ:

а) юридические и физические лица, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров обязаны установить биотуалеты для обслуживания посетителей и урны для сбора мусора. Аналогичное требование должно быть выполнено при проведении культурно-массовых мероприятий.

б) общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

3.5. Для предотвращения засорения территории поселения на всех площадях и улицах, на территориях домовладений, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

в) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, вокзалы, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТБО.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных магистральных улицах (территориях) и не более 100 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

3.6. Запрещается:

3.6.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

3.6.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

3.6.3. Сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду.

3.6.4. Склаживать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, твердое топливо и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

3.6.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, прилегающих к ним территорий и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

3.6.6. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

3.6.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи цветов, мытья полов, приготовления пищи и т.д. (прочие жидкие отходы).

3.6.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

3.6.9. Сметать на проезжую часть мусор, образовавшийся после уборки территорий.

3.6.10. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети.

3.6.11. Вывоз грунта, грязи на дороги, придомовые территории.

3.6.12. Перевозка сыпучих и иных грузов, без обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и(или) наличия пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.6.13. Выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

3.6.14. Мыть транспортные средства на придомовых, прилегающих территориях, на улицах, берегах рек, водоемов, родников.

4. Порядок уборки территорий

4.1. Порядок проведения работ по уборке территорий в весенне-летний период:

4.1.1. Основными санитарно-техническими требованиями при летней уборке являются своевременность и качество проводимых работ: мойка, поливка, подметание территории поселения, уборка листьев и удаление смета с дорожных покрытий.

4.1.2. Подметание дорожных покрытий, улиц, площадей, мостов, проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время, а на улицах с интенсивным движением транспорта в ночное время.

4.1.3. Мойка дорожных покрытий, проезжей части, улиц, площадей, мостов и проездов производится в ночное время.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц, включая бордюрные камни.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, древесно-кустарниковую растительность, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т. д.

4.1.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

4.1.5. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые колодцы и в канализационную сеть.

4.1.6. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно выкошены.

4.1.7. В период листопада ответственные за уборку территории производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников и ее сжигание на городских территориях запрещается.

4.2. Порядок проведения работ по уборке территорий в осенне-зимний период:

4.2.1. Основными санитарно-техническими требованиями по организации зимней уборки улиц, площадей, мостов, внутриквартальных проездов, тротуаров и дворовых территорий являются своевременность и качество проводимых работ.

4.2.2. К организации зимней уборки относятся:

- сгребание и подметание снега;
- обработка проезжей части дороги, тротуаров противогололедными материалами;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;

– выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

– удаление снега (вывоз);

– зачистка дорожных лотков после удаления снега;

– скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

4.2.3. Ответственные за уборку территории поселения должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедной смеси.

4.2.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.5. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.2.6. Запрещается выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, проездов, на остановки общественного транспорта снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов.

4.2.7. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производится их владельцами. Не допускается засыпка снегом крышек колодцев, расположенных на газонах.

4.2.8. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

4.3. Порядок проведения уборки и содержания кладбища.

4.3.1. Запрещается хранить мусор на территории кладбища. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

4.3.2. Подъезды к контейнерным площадкам должны быть обустроены и обеспечено свободное и безопасное маневрирование спецмашин.

4.3.3. На территории кладбища запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

- разводить костры;

- производить захоронение без разрешения специализированной службы по вопросам похоронного дела ;

- производить рытье ям для добывания песка, глины и грунта.

5. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов

5.1. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

5.2. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

5.2.1. Обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТБО) на специально оборудованных площадках.

5.2.2. Иметь в не канализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию.

5.2.3. Иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.

5.2.4. Содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов.

5.2.5. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.

5.3. Для сбора ТБО должны применяться контейнеры в технически исправном состоянии.

5.4. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд для спецтранспорта.

5.5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не менее 8-10 м от жилого дома.

Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

5.6. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор.

5.7. Крупногабаритные отходы собираются в специализированные контейнеры на контейнерных площадках. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется своевременно в течение 3 дней. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

5.8. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

5.9. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

5.10. Запрещается:

5.10.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, размещать тару на контейнерных площадках и в контейнерах для сбора ТБО от населения.

5.10.2. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в т.ч. возле контейнеров, на контейнерных площадках.

5.10.3. Выливать жидкие отходы во дворах, на улицах, в поля, огороды и на рельеф местности.

5.10.4. У киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

5.11. Ответственность:

5.11.1. За техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

5.11.2. За техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

5.11.3. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО, или возмещает затраты владельцу или арендатору площадки на уборку такой свалки.

5.12. Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования возлагается на специализированное предприятие (учреждения), оказывающее услуги по сбору и удалению бытовых отходов.

6. Порядок содержания зеленых насаждений

6.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

6.2. Содержание зеленых насаждений на территории поселения производится в соответствии с Положением о создании, содержании и реконструкции зеленых насаждений в Семилукском сельском поселении Семилукского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Семилукского сельского поселения.

6.3. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

6.4. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

6.5. Содержание и уход за зелеными насаждениями общего пользования осуществляется администрацией Семилукского сельского поселения.

6.6. Администрация Семилукского сельского поселения организует работу по учету, содержанию, клеймению, рубке, обрезке, пересадке деревьев и кустарников.

6.7. Администрация Семилукского сельского поселения осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, независимо от их ведомственной принадлежности.

6.8. Самовольная рубка (обрезка) деревьев и кустарников запрещается.

6.9. Рубка, обрезка, пересадка зеленых насаждений общего пользования осуществляется на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Семилукского сельского поселения.

6.10. Рубка, обрезка, пересадка крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Семилукского сельского поселения, производится

только на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией Семилукского сельского поселения.

6.11. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется по согласованию с администрацией Семилукского сельского поселения.

6.12. Контроль за законностью рубки, обрезки, пересадки зеленых насаждений осуществляется администрацией Семилукского сельского поселения.

6.13. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

6.14. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

6.15. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

6.16. Рубка, обрезка, пересадка деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков за счет собственных средств.

6.17. На территориях зеленых насаждений Семилукского сельского поселения запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6.18. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории Семилукского сельского поселения возлагается:

6.18.1. На территориях общего пользования (улицы, скверы, лесопарки) - на администрацию Семилукского сельского поселения.

6.18.2. Перед строениями до автодорог, на внутриквартальных территориях - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией Семилукского сельского поселения.

6.18.3. На территориях предприятий, ведомств и других организаций, и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий.

6.18.4. На территориях, отведенных под застройку со дня начала работ, - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.

6.19. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

6.20. За всякое повреждение или уничтожение зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается размер вреда, причиненный действием (бездействием) в соответствии с действующим законодательством.

7. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети

7.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории поселения производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, утвержденной администрацией Семилукского сельского поселения.

7.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети обязаны:

7.2.1. Содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

7.2.2. Производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек.

7.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий; ремонт - по мере необходимости.

7.3. Запрещается:

7.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

7.3.2. Размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

8. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации

8.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется на основании разрешения на установку рекламных конструкций, выданного администрацией Семилукского муниципального района Воронежской области.

8.1.2. Размещение средств наружной рекламы на территории Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044-2003.

8.1.3. Требования к внешнему виду рекламных конструкций устанавливают единые и обязательные требования в сфере внешнего вида и определяют порядок их содержания в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций подразумевает:

- целостность рекламных конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов рекламных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсвет рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

8.1.4. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений, принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, а также по поручениям администрации Семилукского муниципального района Воронежской области.

8.1.5. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется их владельцами незамедлительно после выявления указанных фактов и (или) по предписаниям администрации Семилукского муниципального района Воронежской области. В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид его владельцы обязаны выполнить помывку и покраску конструкции.

8.1.6. Владелец конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа, демонтажа и эксплуатации рекламных конструкций.

8.2. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

8.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

8.4. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

8.5. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

8.6. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

8.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

9. Ремонт зданий, внешний вид и содержание фасадов зданий и сооружений

9.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений (архитектурно-градостроительный облик объекта) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

9.2. Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории муниципального образования являются здания (сооружения), в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов, либо улиц населенного пункта, перечень которых установлен в Приложении 1 к настоящим Правилам.

9.3. Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

В отношении объектов индивидуального жилищного строительства следует руководствоваться п. 10.18. настоящих Правил.

9.4. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.5. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекających улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией сельского поселения

9.6. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее – внешний вид фасадов зданий и сооружений).

9.7. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

9.8. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

9.9. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

9.10. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией поселения.

9.11. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.12. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

9.13. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

9.14. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

- изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

- повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;
- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений);
- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

9.15. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

9.16. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

9.17. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

9.18. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной

канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9.19. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

9.20. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

9.21. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

9.22. Не допускается:

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
- использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;
- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;
- окраска ограждений в чрезмерно активные тона (синий, красный, розовый, фиолетовый).

– 9.23. В случае расположения индивидуального жилого дома на территории населенного пункта и (или) улицы, указанной в Приложении 1 к настоящим Правилам, собственникам или нанимателям этого жилого дома надлежит согласовывать с уполномоченным органом высоту (если предельные параметры высоты не установлены правилами землепользования и застройки, а также местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования), внешний вид и (или) цветовое решение ограждения домовладения.

10. Освещение территории муниципального образования

10.1. Установки уличного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

10.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы.

- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы.

- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности.

- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения.

- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.

- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

10.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

10.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы.

- производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения.

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование.

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения.

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

10.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

10.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

10.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным местными органами власти.

11. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории Семилукского сельского поселения

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с инженерными службами администрации

поселения и выдачи разрешения администрацией Семилукского сельского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

11.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

11.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

11.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;

- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;

- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);

- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

11.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

11.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнения грунта.

11.7. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

12. Порядок организации автомобильных стоянок

12.1. Настоящий раздел Правил не регламентирует порядок строительства и эксплуатации платных автомобильных стоянок открытого или закрытого типа.

12.2. Допускается стоянка большегрузного транспорта в специально отведенных местах на участках с твердым покрытием.

12.3. Осуществление стоянки автотранспорта запрещается:

12.3.1. На детских и спортивных площадках на газонах, цветниках и придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;

12.3.2. Запрещается осуществление стоянки автотранспорта на длительный период времени (более трех суток) в отсутствие водителя, во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест специально для этого отведенных, если это препятствует движению

пешеходов, транспорта, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке городских территорий.

12.3.3. При осуществлении стоянки автотранспорта запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров.

12.3.4. Длительная (свыше 3-х суток) стоянка большегрузных транспортных средств, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а так же неисправного, неэксплуатируемого и разукомплектованного автотранспорта на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях при домовладениях.

12.3.5. В жилых зонах и на дворовых территориях устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, железобетонные блоки, плиты, ограждения и другие временные сооружения, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и (или) проезд автотранспорта, в том числе коммунальных служб, обслуживающих многоквартирный дом, экстренных служб, за исключением случаев, предусмотренных законодательством

13. Порядок размещения на территории поселения передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.)

13.1. Площадки на территории поселения для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций сооружений гастролирующих передвижных цирков, луна-парков, аттракционов и др. определяются администрацией поселения в установленном порядке.

Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящим Порядком.

13.2. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий на территории поселения обязана:

- размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках;
- обеспечить надежность конструкций строений и сооружений;
- обеспечить безопасность зрителей;
- соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;
- сдать занимаемую территорию и объекты внешнего благоустройства по акту;
- соблюдать настоящие Правила.

14. Правила содержания собак и кошек

14.1. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

14.2. Владельцы собак и кошек обязаны:

14.2.1. Обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих. Не допускать загрязнения собаками и кошками лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных.

14.2.2. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

14.2.3. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые, на территории школ, детских садов и в другие места общего пользования.

14.2.4. Гуманно обращаться с животными (не оставлять без присмотра, пищи, воды, не избивать и т.п.). При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек принимать меры к передаче или продаже их в установленном порядке.

14.2.5. Представлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

14.2.6. Не допускать выбрасывание трупов собак и кошек. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению.

14.2.7. Запрещается осуществлять выгул собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии опьянения, а также детям дошкольного возраста.

14.3. Запрещается:

14.2.1. Запрещается организация и проведение собачьих боев, а также дрессировка и использование собак в боях.

14.2.2. Не разрешается содержание собак в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах, на балконах и лоджиях).

15. Содержание домашнего скота и птицы

15.1. Гражданам, проживающим в индивидуальных домах, имеющим в пользовании (собственности) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, содержание скота и птицы разрешается при соблюдении санитарных и ветеринарных правил и норм.

15.2. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков поселения запрещается.

15.3. Хозпостройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов на расстояние не менее 20 метров.

15.4. Временное складирование навоза и других отходов содержания скота и птицы должно осуществляться на расстоянии не менее 20 метров от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов, жилых домов.

15.5. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

16. Содержания территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и построек на них

16.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке в соответствии с действующим законодательством.

16.2. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны поддерживать в исправном состоянии и производить окраску ограждений, ограничивающих данные территории, их ремонт и обслуживание.

17. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства Семилукского сельского поселения

17.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Перечень
населенных пунктов и улиц, на территории которых объекты капитального
строительства (реконструкции) подлежат обязательному согласованию
архитектурно-градостроительного облика**

1. с. Семилуки (ул. Транспортная, ул. Щеголевых, ул. 35 лет Победы)
2. с. Ендовище (ул. Калинина, ул. Лесопитомник, ул. Гагарина).

