ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта

решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

от 07.05.2024г.

с. Семилуки

|  |
| --- |
| Организатор публичных слушаний: Администрация Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района.  Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. 8 Марта, дом 30а/1,  Дата проведения:07.05.2024г  Время проведения: 10часов.00минут.  Председательствующий на публичных слушаниях: Шедогубов С.А., глава администрации Семилукского сельского поселения.  Секретарь публичных слушаний: Родионова Елена Александровна, инспектор по земле.  Докладчик: Шедогубов Сергей Алексеевич, инспектор по земле.  Присутствующие: 16 участников публичных слушаний (список прилагается). |

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту: размещено на официальном сайте администрации Семилукского сельского поселения http://www semiluk.ru/ и на информационном стенде.

На период проведения публичных слушаний 23.04.2024г. по 06.05.2024г была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. 8 Марта дом 30/1а.

Слушали:

Шедогубов Сергей Алексеевич, глава Семилукского сельского поселения, сказал, что в адрес Семилукского сельского поселения поступил Проект- решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, с. Семилуки, улица Транспортная, 46, с кадастровым номером 36:28:6600029:1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семилуки-Ж1/1»

В дополнение к материалам слушаний, учитываем, что на данном земельном участке производиться строительные работы, установлено здание с крышей. По данным администрации Семилукского района, разрешение на строительство не выдавалось. Фото 1,2.

Собственники смежных земельных участков по адресу:

- участок по адресу с. Семилуки ул. Транспортная, 45 ознакомлен, (исх. письмо № 343 от 22.04.2024),

-участок по адресу с. Семилуки. Ул. Васильева, 4 ознакомлен, (исх. письмо № 340 от 22.04.2024);

-- участок по адресу с. Семилуки ул. Васильева, 2/1 ознакомлен, (исх. письмо № 341 от 22.04.2024),

-участок по адресу с. Семилуки ул. Васильева, 2 ознакомлен, (исх. письмо № 342 от 22.04.2024).

Смежники земельных участков извещены в законном порядке, на публичные слушания не явились.

Представитель застройщика пояснил, что на данном земельном участке будет построен социальный магазин, с 20 новыми рабочими местами, так же по периметру участка будет установлен забор, парковка будет организована перед земельным участком с возможным учетом аренды у администрации. Так же в ходе проведения публичных слушаний представил письмо собственника смежного земельного участка.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали:16 человек, из них «за»- 13, «против»- 0, «воздержались»- 3. Собственник смежного земельных участков «за» выступил письменной форме.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1) период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило.

2) во время проведения собрания участников публичных слушаний представлено письменное мнение собственника смежного участка, в котором было выражено свое мнение, за перевод данного участка под строительство магазина.

3) за период проведения публичных слушаний в адрес Администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Проект- решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - считать публичные слушания состоявшимися.

Направить протокол, заключения в комиссию по рассмотрению заявлений о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Семилукского района Воронежской области для принятия решения на усмотрение комиссии.

Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шедогубов С.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова Е.А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитриева Г.В.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оганнисян И.В.

Заключение

публичных слушаний по рассмотрению проекта

решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

от 07.05.2024г.

с. Семилуки

Собрание участников публичных слушаний проведено 07.05.2024года в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, дом 30а/1.

В собрании приняло участие: 16 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 07.05.2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1) период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило.

2) во время проведения собрания участников публичных слушаний собственник смежного участка письменно выразили свое мнение за перевод данного участка под строительство магазина.

3) за период проведения публичных слушаний в адрес Администрации возражение в письменной форме не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Считать публичные слушания состоявшимися.

2) Направить протокол, заключения в комиссию по рассмотрению заявлений о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Семилукского района Воронежской области для принятия решения на усмотрение комиссии.

3) Настоящее заключение подлежит официальному размещению на информационном стенде и на официальном сайте администрации Семилукского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шедогубов С.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова Е.А.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитриева Г.В.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оганнисян И.В.