*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

 *Семилукского сельского поселения*

*от 28.04.2012 № 77*

*(в редакции решения от 13.07.2017 № 68,*

*от 16.09.2017 № 77, от 22.05.2018 № 121,*

*от 03.12.2021 № 33, от 09.11.2022 № 62,*

*от 30.07.2024 № 120)*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc175925912)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc175925913)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 7](#_Toc175925914)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Семилукского сельского поселения. 8](#_Toc175925915)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 9](#_Toc175925916)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Семилукского сельского поселения 11](#_Toc175925917)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 12](#_Toc175925918)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 12](#_Toc175925919)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 13](#_Toc175925920)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами жилищного строительства 14](#_Toc175925921)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 15](#_Toc175925922)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 15](#_Toc175925923)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения. 16](#_Toc175925924)

[2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства. 16](#_Toc175925925)

[2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 17](#_Toc175925926)

[2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды 17](#_Toc175925927)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 20](#_Toc175925928)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СЕМИЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** **«**Сведения о границах населенного пункта села Ендовище» (графическое описание местоположения границ населенного пункта села Ендовище).**Приложение к Тому I** **«**Сведения о границах населенного пункта села Семилуки» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов) |
| *Графическая часть* |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* |
| **2.2.** | Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района от 28.04.2012 № 77 (ред. решения от 13.07.2017 № 68, от 16.09.2017 № 77, от 22.05.2018 № 121, от 03.12.2021 № 33, от 09.11.2022 № 62, от 26.10.2023 № 86, 30.07.2024 № 120).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановлений администрации Семилукского муниципального района от 19.08.2019 № 1000 «О разработке проекта изменений генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района», от 22.02.2022 № 167 «О внесении изменений в постановление администрации Семилукского муниципального района от 19.08.2019 № 1000 «О разработке проекта изменений генерального плана Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района», в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8300017:342 и 36:28:8300017:343 общей площадью 156,8 га в границы села Ендовище, с целью освоения под комплексную жилую застройку.

В Генеральном плане Семилукского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2010 г.
* I очередь – 2020 г.
* Внесение изменений (Актуализация) – 2022 г.
* II очередь (Расчетный срок) – 2030 г.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Семилукского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, установление границ и направлений перспективного территориального развития.

Генеральный план Семилукского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района.

**Цели территориального планирования для Семилукского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, Семилукского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Семилукского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Семилукского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Семилукского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Семилукского муниципального района, утвержденной решением СНД Семилукского муниципального района от 23.11.2015 № 143, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Семилукского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Семилукского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Семилукского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Семилукского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Основные объекты федерального значения:**

*- Земли лесного фонда.*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

*- Выявленные объекты археологии.*

*- Инженерная инфраструктура: объекты газоснабжения*

*- магистральные газопроводы и газопровод-отвод «Ямное-Айдарово».*

**Основные объекты регионального значения:**

*- Транспортная инфраструктура:*

* 20 ОП РЗ Н 14-28 «Обход г. Воронежа» - г. Воронеж;
* 20 ОП РЗ Н 14-28 «Транспортная развязка съезд №1»;
* 20 ОП РЗ Н 14-28 «Транспортная развязка съезд №2»;
* 20 ОП РЗ Н 15-28 «Подъезд к с. Семилуки»;
* 20 ОП РЗ Н 34-28 «"Обход г. Воронеж"- Латное»;
* 20 ОП РЗ Н 33-28 «"Семилуки-Землянск"-Лесопинтомник»;
* 20 ОП РЗ Н 13-28 «"Обход г. Воронеж"-Терновое-Гудовка»;
* 20 ОП РЗ К В46-0 «Обход г. Воронеж»;
* 20 ОП РЗ К 1-28 «Семилуки-Землянск».

*- Объект культурного наследия.*

*- Государственный комплексный природный заказник областного значения «Семилукский».*

*- Государственный комплексный природный заказник областного значения «Землянский».*

*- Инженерная инфраструктура: ЛЭП 35кВ и 110 кВ;*

**Основные объекты районного значения:**

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10 кВ;*

*- Здания школы и детского сада, амбулатория, ФАПы и др.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Семилукского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Семилукского сельского поселения.
	1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Семилукского сельского поселения.**

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I «**Сведения о границах населенного пункта села Ендовище» (графическое описание местоположения границ населенного пункта села Ендовище).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке границ с. Ендовище.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Семилукского сельского поселения составит 1398,72 га, в том числе:

* с. Семилуки — 499,22 га;
* с. Ендовище — 899,5 га.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь территории, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по корректировке границ населенного пункта с. Ендовище в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | **+** |
| Включение в границы села Ендовище земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8300017:342 и 36:28:8300017:343, резервируемых для комплексного освоения под жилую застройку. | **156,8 га** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Семилукского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | **+** |

***Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Перевод территории общей площадью 17,7 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 36:28:8300017:215, 36:28:8300017:222, 36:28:8300017:345 и 36:28:8300017:346, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью расширения существующего производства. | **+** |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:0000000:626, площадью 6,6 га (автомобильная дорога регионального значения «Обход г. Воронеж»), из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | **+** |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** | 1. Планируемая площадь, га
 |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Семилуки** |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 441,73 | 438,33 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,53 | 0,53 |
|  | Общественно-деловые зоны | 6,88 | 7,82 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 24,02 | 24,00 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 17,66 | 10,00 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,32 | 0,82 |
|  | Производственные зоны | 14,78 | 14,77 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,20 | 0,20 |
|  | Зоны кладбищ | 2,75 | 2,75 |
| **ИТОГО** | **508,86** | **499,22** |
| **село Ендовище** |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 536,54 | 525,14 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,01 | 2,01 |
|  | Зоны комплексного развития населенного пункта | - | 156,8 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,16 | 1,16 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 8,44 | 8,39 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 2,58 | 2,57 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 177,59 | 158,72 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 2,34 | 2,36 |
|  | Производственные зоны | 1,21 | 1,20 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,99 | 0,99 |
|  | Зоны кладбищ | 4,79 | 4,79 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 15,26 | 18,31 |
|  | Водные объекты | 9,98 | 8,86 |
| **ИТОГО** | **762,88** | **899,5** |
|  | **1271,74** | **1398,72** |

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и****градостроительному зонированию** |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** |
|  | 2.1 | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** |
|  | 2.2 | Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** |
|  | 3.1 | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | Развитие зоны за счет освоения территорий под комплексную застройку | **+** |
|  | 3.3 | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов. | **+** |
| **5** | ***Развитие зон рекреационного назначения***  |
|  | 5.1 | Развитие за счет благоустройства территорий под комплексную застройку | **+** |

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Семилукского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

***На территории поселения располагается воинское захоронение:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование****объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Воинское захоронение № 136 | 2012 | с. Семилуки |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Семилукского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **II очередь**  |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Семилукского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
		1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** |
| 1.1 | Реконструкция системы водоснабжения с. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | **+** |
| 1.2 | Реконструкция (замена) сетей водоснабжения по ул. Лесопитомник с. Ендовище | **+** |
| 1.3 | Текущий ремонт действующих сетей водоснабжения | **+** |
| 1.4 | Приобретение, ремонт накопителей воды | **+** |
| 1.5 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях  | **+** |
| 1.6 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования  | **+** |
| 1.7 | Обеспечение системами водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта  | **+** |
| **2.Водоотведение** |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока  | **+** |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | **+** |
| 2.3 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации  | **+** |
| 2.4 | Обеспечение системами водоотведения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | **+** |
| **3.Газоснабжение** |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | **+** |
| 3.2 | Строительство газопроводной сети и строительство ГРП | **+** |
| 3.3 | Строительство газопроводной сети и объектов газоснабжения на территории, предлагаемой к освоению под жилищное строительство  | **+** |
| **4.Теплоснабжение** |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей социально значимого объекта | **+** |
| 4.2 | Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения  | **+** |
| 4.3 | Строительство газовых котельных для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | **+** |
| **5.Электроснабжение** |
| 5.1 | Расширение и реконструкцию ПС 35/10 кВ Ендовище | **+** |
| 5.2 | Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок | **+** |
| 5.3 | Повышение надежности системы электроснабжения  | **+** |
| 5.4 | Расширение возможностей подключения существующих и проектируемых объектов  | **+** |
| 5.5 | Модернизация сети уличного освещения | **+** |
| 5.6 | Снижение уровня потерь электроэнергии  | **+** |
| 5.7 | Внедрение современного электроосветительного оборудования по всем категориям потребителей, обеспечивающего экономию электрической энергии | **+** |
| 5.8 | Строительство электрических сетей для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | **+** |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах Семилукского сельского поселения | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Семилукского сельского поселения. | **+** |
|  | Развитие улично-дорожной сети на территориях, предлагаемых к комплексному освоению. | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, этажность застройки** | **Площадь участка, га****Площадь жилого фонда кв.м.\*\*\*** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **село Ендовище** |
|  | Освоение территории\* предлагаемой к включению в границы села Ендовище, под комплексное развитие жилой застройки (включая индивидуальное жилищное строительство и малоэтажную жилую застройку). Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\* | **156,8 га** | **+** |
| **375 000 кв.м.** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | **+** |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | **100 кв.м** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | **+** |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | **+** |

**\* *Освоение территории под жилищное строительство возможно после решения вопросов с транспортной и инженерной инфраструктурой***

**\*\* *Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства***

**\*\*\* *Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории***

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Строительство врачебной амбулатории в с. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области | до 2030 |
|  | Капитальный ремонт МКУК «Семилукский сельский дом культуры» в с. Семилуки | **+** |
|  | Строительство музыкальной школы в с. Семилуки. | **+** |
|  | Строительство школы вместимостью 1000 мест на территории комплексного развития, предлагаемой к включению в границы с. Ендовище | **+** |
|  | Строительство двух детских садов общей вместимостью 420 мест на территории комплексного развития, предлагаемой к включению в границы с. Ендовище | **+** |
|  | Строительство ФАПа на территории комплексного развития, предлагаемой к включению в границы с. Ендовище | **+** |
|  | Строительство спортивного комплекса со спортивными площадками на территории комплексного развития, предлагаемой к включению в границы с. Ендовище | **+** |
|  | Строительство многофункционального комплекса обслуживания населения на территории комплексного развития, предлагаемой к включению в границы с. Ендовище | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Семилукского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | **+** |
|  | Создание рекреационных зон (территорий общего пользования), в том числе земельных участков, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, используемых для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом, на территориях комплексного развития | **+** |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;-очистка территории;-устройство малых форм;-устройство площадок для мусора;-озеленение территории. | **+** |
|  | Нормативное озеленение территории существующей школы из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | **+** |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:- уборка и очистка территории кладбищ;- устройство и содержание мест накопления отходов. | + |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

* + 1. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Семилукского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | + |
|  | Строительство цеха по переработке рыбы, ракообразных, моллюсков\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8300021:522, площадью 13 370 кв. м. | + |
|  | Размещение комплекса по обслуживанию автомобильного транспорта (ремонтная мастерская, шиномонтажная мастерская, автомобильная мойка)\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:6700010:253 площадью 4874 кв. м.  | + |
|  | Размещение склада непродовольственных товаров\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:6600030:26 площадью 1500 кв. м.  | + |
|  | Строительство складов для обеспечения сельскохозяйственного производства и размещения объектов управленческой деятельности\* на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8300021:336 по адресу: Воронежская область, Семилукский район, +восточная часть кадастрового квартала 36:28:8300021, участок № 4, общей площадью 10 000 кв.м. | + |

\* Для указанных объектов в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), разработаны проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222  |
| **Охрана поверхностных вод** |
|  | Создание централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание централизованной системы водоотведения |
|  | Создание ливневой системы канализации |
| **Охрана почвы** |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль рек Дон и Ведуга проходят по водоохранным зонам |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Особо охраняемые природные территории |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами**  |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов: 1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.
 |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**